

FELSŐSZÖLNÖK

Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 7. napján megtartott
rendkívüli üléséről készült
j e g y z ő k ö n y v

TÁRGYMUTATÓ

Felsőszölnök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 7-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéhez

Határozat: 2 db

A határozatok sorszáma és tárgya:

40/2023. (IX. 7.) képviselő-testületi határozat
a Helyi Építési Szabályzat módosítása vonatkozásában környezeti vizsgálat
mellőzéséről

41/2023. (IX. 7.) képviselő-testületi határozat
a Felsőszölnök 233 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati résztulajdonának
értékesítéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 7. napján megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat helyisége (Felsőszölnök, Templom út 10.)

Jelen voltak: Ropos Gábor polgármester
Mizser Ferenc képviselő
Labritz Sándor képviselő
Wachter Gábor képviselő
Bajzek Richárd képviselő

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Németh Tímea jegyzőkönyvvezető

Ropos Gábor polgármester köszöntötte a képviselő testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül 5 jelen van, az ülés határozatképes.

A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölte Bajzek Richárd képviselőt.

A polgármester javaslatát a napirenddel kapcsolatban a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Napirend

1/ Tájékoztatás a Helyi Építési Szabályzat módosítása vonatkozásában megvalósult egyeztető tárgyaláson született megállapodásról, határozat elfogadása (Állami Főépítész Iroda által kiadott VA/ÁFI/466-2/2023. ügyszámú vélemény).

Ea.: Ropos Gábor polgármester

2/ Felsőszölnök 233 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítése

Ea: Ropos Gábor polgármester

1/ Tájékoztatás a Helyi Építési Szabályzat módosítása vonatkozásában megvalósult egyeztető tárgyaláson született megállapodásról, határozat elfogadása (Állami Főépítészeti Iroda által kiadott VA/ÁFI/466-2/2023. ügyszámú vélemény).

Ea.: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 2023. augusztus 24-én a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda tárgyalótermében megbeszélésen vett részt. A jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti jegyzőkönyvről tájékoztatta a képviselő testületet.

Ropos Gábor polgármester a jegyzőkönyv 4. melléklete szerint határozati javaslatot terjesztett elő.

Ropos Gábor polgármester javasolta az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2023. (IX. 7.) képviselő-testületi határozata
a Helyi Építési Szabályzat módosítása vonatkozásában
környezeti vizsgálat mellőzéséről

Felsőszölnök Község Önkormányzata a településrendezési eszközök 9. számú módosításának véleményezése előtt megkereséssel élt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírása alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében. A Kr. rendelet szerinti eljárást lefolytatta.

A beérkezett véleményeket figyelembe véve megállapította, hogy a Kr. 5.§ (1) bekezdése alapján a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a:

Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda véleménye alapján a településrendezési eszközök módosításához tett VA/ÁFI/466-2/2023 iktatószámú véleményének a településrendezési eszközök az 1., 3.-4. és 6.-7. pontokhoz tett észrevételei okán.

Az Önkormányzat 2023. augusztus 24-én a melléklet szerinti jegyzőkönyvben foglaltak szerint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdése értelmében **a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tartott az érintett szervekkel.**

A megbeszélés eredménye és a beékeztet vélemények alapján a megbízó egyetért a választ adó: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály véleményével, **amely szervek nem kérték a környezeti vizsgálat elkészítését.**

Felelős: Ropos Gábor polgármester
Határidő: azonnal

2/ Felsőszölnök 233 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítése

Ea: Ropos Gábor polgármester

Felsőszölnök Község Önkormányzata képviselő testülete 2023. június 2-án pályázati felhívás keretében nyilvános pályázatot hirdetett a Felsőszölnök 233 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan önkormányzati résztulajdonának értékesítése vonatkozásában.

A pályázati felhívásra Császár István, 9985 Felsőszölnök, Fő út 20. sz. alatti lakos, illetve Bajzek Sándor, 9985 Felsőszölnök, Polova út 5. sz alatti lakos jelentett be vételi szándékot.

Ropos Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő testületet, hogy Császár István a 2023. augusztus 30. napján kelt megkeresésében visszavonta a vételi szándékát. A képviselő testület Császár István döntését tudomásul vette.

A képviselő-testület Bajzek Sándor pályázati anyagát megismerte (a jegyzőkönyv 5. számú melléklete), majd véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2023. (IX. 7.) képviselő-testületi határozata
a Felsőszölnök 233 helyrajzi számú ingatlan
önkormányzati tulajdonrészének értékesítéséről

1. Felsőszölnök Község Önkormányzata nyilvános pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdette a Felsőszölnök 233 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonrészét.
2. A képviselő-testület Bajzek Sándor, 9985 Felsőszölnök, Polova út 5. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja és az 1. pontban rögzített ingatlan önkormányzati tulajdonrésze vevőjeként kijelöli.
3. A képviselő-testület a vételár összegét 805,- Ft/m² összegben állapítja meg, az alábbiak szerint:
4. Település, helyrajzi szám/alrészlet: Felsőszölnök 233
5. Művelési ág/kivett megnevezés: kivett beépítetlen terület
6. Terület nagysága: 795 m²
7. Önkormányzati tulajdoni hányad: 6/18
8. Terület nagysága az önkormányzati tulajdoni hányad vonatkozásában: 265 m²
9. Vételár teljes összege az önkormányzati tulajdoni hányad vonatkozásában: 213 325,- Ft.
10. Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos intézkedések megtétele a vevő feladata, a jogügylet kapcsán felmerülő költségek a vevőt terhelik.
11. A vételár kifizetésének módja: a vevő a vételár teljes összegét a szerződéskötést követő 5 napon belül Felsőszölnök Község Önkormányzata 11747068-15423809 költségvetési számlaszámára utalja.

Felelős: Ropos Gábor polgármester
Határidő: értelem szerint

Több napirendi pont nem volt.

Ropus Gábor polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.

[Redacted signature]

Ropus Gábor
polgármester



[Redacted signature]

Bajzek Richárd
jegyzőkönyv hitelesítő

[Redacted signature]

Szükicsné Skaper Mónika
jegyző



Felsőszölnök Község Polgármestere
9985 Felsőszölnök, Templom út 10. 2. ajtó
Tel.: 06-94/534-012
Adószám: 15423809-2-18
Honlap: www.felsoszolnok.hu
e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2023. szeptember 7-én (csütörtök), 17:00 órakor** Felsőszölnök Község Önkormányzata helyiségében (Felsőszölnök, Templom út 10.) rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Tájékoztatás a Helyi Építési Szabályzat módosítása vonatkozásában megvalósult egyeztető tárgyaláson született megállapodásról, határozat elfogadása (Állami Főépítési Iroda által kiadott VA/ÁFI/466-2/2023. ügyszámú vélemény).

Ea.: Ropos Gábor polgármester

2/ Felsőszölnök 233 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítése








Ea: Ropos Gábor polgármester

Felsőszölnök, 2023. augusztus 31.

Ropos Gábor sk.
polgármester

Jelenléti ív

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 7. napján megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről.

	Meghívottak neve, tisztsége	Megjelentek aláírása
Képviselő-testület tagjai	Ropos Gábor, polgármester	
	Mizser Ferenc, alpolgármester	
	Bajzek Richárd, képviselő	
	Labritz Sándor, képviselő	
	Wachter Gábor, képviselő	
További meghívottak neve, tisztsége/beosztása és az általuk képviselt szerv neve	Szukicsné Skaper Mónika, jegyző	
	Németh Tímea, jegyzőkönyvvezető	
	Lázár Éva, SZNÖ elnök	
	Gyécsek József, tanyagondnok	

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. augusztus 23-án, 9:00 órakor
Vas Vármegyei Kormányhivatali Állami Főépítési Iroda tárgyalótermében (9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.)

Jelen vannak: Ropos Gábor Felsőszőlőnk polgármestere
Takácsné Knizner Beáta településrendezési szakügyintéző
Kutasi Nikoletta településrendezési szakügyintéző
Ágfalvi Miklós VVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Gargye Péter vezető településtervező

A tárgyi ügy ismertetése után a megjelentek megállapodtak abban, hogy Felsőszőlőnk község településrendezési eszközeinek módosításának környezeti hatás jelentőségének eldöntése című eljárás 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti megbeszélésen az alábbiakban állapodnak meg:

R.G polgármester előadja, hogy a hatályos településrendezési eszközök sajnos sok esetben ellentmondanak a kialakult állapottal, mégpedig a terepadottságok és a kijelölt építési helyek nem egyeznek (nem a beépítésre legalkalmasabb területe részekén van a módosítással érintett területek kijelölése), az egyes területfelhasználások és övezet határok nem követik sok esetben a telekhatárokat, birtokhatárokat, illetve a korábban már beépített telekrészek nem minden esetben rendelkeznek ma már építési joggal. A módosítás célja ezek rendezése. Az előkészítés során ezért egyeztettek az Őrségi NPI képviselőivel, akik az egyes helyszíneket bejárták és konkrét javaslatokkal értek, amelyet a tervdokumentáció tartalmaz. Kéri az önkormányzat VA/ÁFI/466-2/2023 Iktalószámmon kiadott véleményben szereplő környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességétől való eltekintést.

T.K.B az állami főépítési iroda részéről az elmondottak alapján azt nyilatkozza, hogy az Iroda eltekint a külön környezeti vizsgálati tervfejezet elkészítésétől, azonban kéri, hogy a véleményezési dokumentáció részletesebben tartalmazza a módosítások hatását a tájbeillesztés és a műemlék megjelenésének befolyásolására vonatkozó változásokat az erre vonatkozó munkarészekben, az arra jogosult tervezők bevonásával.

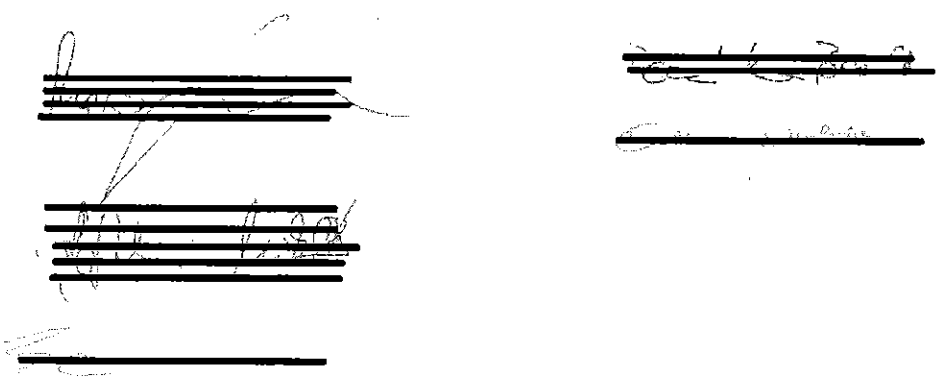
Az építési helyek kiválasztása során a vízerózió által kitért területeket fokozottan védeni kell, lehetőleg a felszín megbontása nélkül. A csapadékvíz elvezetésről fokozottan gondoskodni kell.

Ezen előírások figyelembevételére esetén a külön környezeti vizsgálat készítésétől eltekintünk.

Az önkormányzat a fentieket tudomásul vette, és a dokumentáció készítésénél figyelembe veszi.

Szombathely, 2023. augusztus 24.

A jegyzőkönyvet tudomásul vette:



Határozati javaslat

Felsőszölnök Község Önkormányzata a településrendezési eszközök 9. számú módosításának véleményezése előtt megkereséssel élt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírása alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében. A Kr. rendelet szerinti eljárást lefolytatta.

A beérkezett véleményeket figyelembe véve megállapította, hogy a Kr. 5.§ (1) bekezdése alapján a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a:

Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda véleménye alapján a településrendezési eszközök módosításához tett VA/ÁFI/466-2/2023 iktatószámú véleményének a településrendezési eszközök az 1., 3.-4. és 6.-7. pontokhoz tett észrevételei okán.

Az Önkormányzat 2023. augusztus 24-én a melléklet szerinti jegyzőkönyvben foglaltak szerint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdése értelmében **a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tartott az érintett szervekkel.**

A megbeszélés eredménye és a beérkezett vélemények alapján a megbízó egyetért a választ adó: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály véleményével, **amely szervek nem kérték a környezeti vizsgálat elkészítését.**

Felelős: Ropos Gábor polgármester

Határidő: azonnal

al NT
2023 JUN 22

BAJZEK SÁNDOR

Felsőszőlők Polova út 5 9985

Felsőszőlők Község Önkormányzata

Templom út 10. 9985

Tárgy: ajánlat pályázati felhívásra

Tisztelt Községi Önkormányzat!

Alulírott Bajzek Sándor, 9985 Felsőszőlők Polova út 5 szám alatti lakos, az Önkormányzat nyilvános pályázatára kívánok ajánlatot tenni, mint társtulajdonos, az alábbi ingatlan tulajdoni hányadokra 805 Ft/ m² áron

- felsőszőlőkl 233 hrsz

Üdvözlettel: