

FELSŐSZÖLNÖK

Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2012. január 23-án megtartott

nyílt üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. január 23-án megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat helyisége Felsőszölnök

Jelen voltak:

Ropos Gábor polgármester,
Mizser Ferenc alpolgármester,
Balogh Péter,
Hanzsek Viktória,
Takács Adrián Donát képviselők

Meghívottak közül jelen voltak:

Szukicsné Skaper Mónika körjegyző
Skaper Csabáné élelmezésvezető
Grebenárné Kühár Mária jegyzőkönyvvezető

Ropos Gábor polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy mind az 5 megválasztott képviselő-testületi tag jelen van, az ülés határozatképes. A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölte Hanzsek Viktória és Balogh Péter képviselőket.

A polgármester ismertette a napirendi tervezetet, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

N a p i r e n d :

1/ Beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről.

Ea: Ropos Gábor polgármester

2/ „Szomszéd a Szomszédhoz” projekt kapcsán felvett támogatás megelőző hitel prolongálása.

Ea: Ropos Gábor polgármester

3/ Étkezési térítési díjak felülvizsgálata.

Ea: Ropos Gábor polgármester

4/ Felsőszölnöki 030/20 hrsz-ú ingatlan tartós bérbeadása.

Ea: Ropos Gábor polgármester

5/ A környezetvédelemről szóló 9/2011. (IX.8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Ea: Ropos Gábor polgármester

6/ Egyebek.

a/ Országos Szlovén Önkormányzat pályázati lehetőséggel kapcsolatos állásfoglalás iránti kérelmének megvitatása.

Ea: Ropos Gábor polgármester

b/ Tájékoztatás a Földhivatal igazgatási szolgáltatási díjjal kapcsolatos megkereséséről.

Ea. Ropos Gábor polgármester

Napirendek tárgyalása

1/ Beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről.

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a két ülés között végzett tevékenységről az alábbiakban adott számot:

- A VÉ-KO Invest Kft. a Kultúrház központi fűtésének szereléséről tervezői szakvéleményt adott ki. A szakvélemény szerint a fűtés működési hibái a tervtől eltérő kivitelezés következményei. Az általuk javasolt megoldás megvalósításával megtörtént a javítás (több radiátor került felszerelésre), a fűtés azóta jól működik.
- A helyi kultúrházban csőtörés volt, a helyreállítás megtörtént.
- A kultúrházban egyházi bált tartanak január 28-án.
- A T-Com és az Antenna Hungaria illetékesei részére elküldésre került a megkeresés az általuk bérelt ingatlanok bérleti díjának inflációt követő emelése érdekében.
- 2012. január 25-én Alsószölnök, Felsőszölnök és Szakonyfalu községek polgármesterei a körjegyzővel együtt egyeztető tárgyaláson vesznek részt a Müllex Körömend Kft. vezetőjével.
- A falunap tervezett időpontja: 2012. augusztus 26.
- A SADE Magyarország Kft. felé fennálló tartozás 2011. évre ütemezett összegének visszafizetésére nem került sor, a tartozás rendezésére megoldást kell találni.

2/ „Szomszéd a Szomszédhoz” projekt kapcsán felvett támogatás megelőző hitel prolongálása.

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező előterjesztés alapján javasolta, hogy a testület hozzon határozatot a SI-HU-1-1-005 projekt keretében igényelt hitel vállalt visszafizetési határidejének átütemezése érdekében.

Kérdések, hozzászólások:

Mizser Ferenc alpolgármester elmondta, hogy a december havi testületi ülésen a Szlovén Vidék Nonprofit Kft. vezetőjének hozzászólásából arra következtetett, hogy a projekt keretében igényelt támogatás összegének átutalása már folyamatban van.

Hanzsek Viktória képviselő elmondta, hogy a támogatás összegének utalására csak az előrehaladási jelentések elbírálását követően kerülhet sor, amennyiben rendelkezésre állnak az ERFA források Emlékezete szerint a Szlovén Vidék Nonprofit Kft. vezetője a Határontúli Szlovének Hivatalától kapott támogatást említette meg a december havi ülésen és nem a jelenleg szóban forgó támogatás összegét. A képviselő megkérdezte, hogy a Határontúli Szlovének Hivatalától kapott támogatás összege milyen célra került felhasználásra. Véleménye szerint az általuk nyújtott támogatás nagy segítséget jelent abban, hogy ez a projekt megvalósulhatott.

Ropos Gábor polgármester elmondta, hogy a helyi kultúrház felújítása utófinanszírozású pályázat által valósult meg. Az önkormányzat a megvalósítás érdekében támogatásmegelőző hitelt volt kénytelen felvenni. A hitel kamatai jelentős többletterhet jelentenek, melyek az önkormányzat amúgy is nehéz anyagi helyzetét még inkább megviselik. Az önkormányzat

mindig az aktuálisan legsürgősebb kötelezettségeinek tesz eleget, ezért az előtte szóló képviselő által említett összeg a bérhitel összegének törlesztésére került felhasználásra.

Szukicsné Skaper Mónika körjegyző elmondta, hogy a szerződésmódosításnak is van költségvonzata, mely szintén az önkormányzat költségvetését terheli.

A képviselő-testület a napirendi pont keretében 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

1/2012. (I.23.) képviselő-testületi határozat

I.

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatást megelőző hitel igénybevételét rendeli el.

A hitel célja: SI-HU-1-1-005 projekt, Szlovénia-Magyarország Határon Átnyúló Együtműködési Program 2007-2013 keretében megítélt támogatási összeg forint alapon történő megelőzése, I. ütemben nyújtott visszafizetési határidejének meghosszabbítása.

Hitel összege: 10.720.161,- Ft.

A támogatást megelőző hitel végső lejárat: 2012. július 24.

Hitelfedezet: az önkormányzat képviselő-testülete kötelezettséget vállal, hogy a futamidő alatti évek költségvetésébe a felvett hitel költségeit és járulékait betervezi és jóváhagyja.

II.

A képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy az I. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést az önkormányzat képviseletében az OTP Bank Nyrt-vel megkösse.

Határidő: Azonnal

Felélős: Ropos Gábor polgármester

3/ Étkezési térítési díjak felülvizsgálata.

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a napirendi pont keretében javasolta a térítési díjak felülvizsgálatát. Elmondta, hogy a nyersanyag és energia árak, az ÁFA összegének emelkedése miatt szükségessé vált a térítési díjak módosítása. A polgármester ismertette a jelenleg hatályban lévő intézményi térítési díj összegét és a szociális étkezésben részesülő személyek önkormányzat által nyújtott kedvezményeinek figyelembevételével fizetendő térítési díjait.

Szukicsné Skaper Mónika körjegyző elmondta: az intézményi térítési díj kiszámítása úgy történik, hogy az étkezés egy napra jutó önköltségéből levonásra kerül az állami támogatás.

2011. évben az étkeztetési szolgáltatás kapcsán felmerült összes ráfordítás összege 22.426.000 Ft volt. Az ételadagok száma 27018 db. A szolgáltatási önköltség tehát 830 Ft/ételadag (22.426.000,-Ft/27018 db). Az intézményi térítési díj 830 Ft – 220 Ft (állami támogatás) = 610 Ft. A kedvezmények biztosítására, mentességek esetére a képviselő-testület tesz javaslatot.

Skaper Csabáné élelmezésvezető egyetértett azzal, hogy a térítési díjak emelése indokolt. Aggodalmát fejezte ki azonban aziránt, hogy a térítési díjak emelése miatt kevesebben veszik

igénybe a szolgáltatást. Az élelmezésvezető javasolta a gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálatát is elvégezni.

Ropos Gábor polgármester a gyermekétkeztetés térítési díjának összegét 7 %-al javasolta növelni.

A polgármester a napirendi pont lezárásaként az elhangzottak figyelembevételével, rövid véleménycserét követően javasolta a szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátási formák szabályairól szóló rendelet, a gyermekvédelemről szóló rendelet módosításának elfogadását és a vendégétkezés térítési díjának határozatban történő elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2012. (I.27.) önkormányzati rendelete
a szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátási formák szabályairól
szóló 5/2009. (IV.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(Lásd: 2. sz. melléklet)**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2012. (I.27.) önkormányzati rendelete
a gyermekek védelméről szóló 8/2009. (IX.01.)
önkormányzati rendeletének módosításáról
(Lásd: 3. sz. melléklet)**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

- 2/2012. (I.23.) képviselő-testületi határozat
Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a vendégétkeztetés térítési díját 2011. február 1-jétől az alábbiak szerint
állapítja meg:
- a/ A Felsőszölnök-i Önkormányzati Konyha működési területén
(Alsószölnök, Felsőszölnök, Szakonyfalu) bejelentett lakó- vagy
tartózkodási hellyel rendelkező és rendszeres étkezést igénybe vevő
személy esetén a vendégétkeztetés térítési díja 610 Ft (bruttó)
 - b/ Az a./ pont alá nem tartozó vendégétkeztetés esetén (nem rendszeres,
eseti étkezés stb.) a térítési díj összege: 830,-Ft (bruttó).

Felelős: Ropos Gábor polgármester
Határidő: Értelem szerint

4/ Felsőszölnöki 030/20 hrsz-ú ingatlan tartós bérbeadása.

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a napirendi pont keretében javasolta, hogy a testület a jegyzőkönyvhöz csatolt 4. sz. melléklet szerinti előterjesztésben foglaltak ismeretében hozzon döntést a Felsőszölnök 030/20. hrsz.-ú ingatlan bérbeadásával kapcsolatosan. Kérte a képviselő-testület véleményét.

Kérdések, hozzászólások:

Szukicsné Skaper Mónika körjegyző elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai módosíthatják, illetve kiegészíthetik az általuk rögzíteni kívánt feltételekkel, kikötésekkel.

Balogh Péter képviselő javasolta a határozatban rögzíteni, hogy a terület csak mezőgazdasági célra hasznosítható.

Ropos Gábor polgármester javasolta a határozati javaslat kiegészítését az alábbiakkal: a terület csak mezőgazdasági célra hasznosítható, a terület harmadik személy részére nem idegeníthető el, és a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti jog nem ruházható át.

Hanzsek Viktória képviselő javasolta, hogy a bérleti szerződés tervezetét a képviselő-testület először ismerje meg, majd azt követően hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

A képviselő-testület tagjai rövid véleménycserét követően egyetértettek Hanzsek Viktória képviselő-javaslatával és a napirendi pont keretében 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozták:

3/2012. (I.23.) képviselő-testületi határozat

1. Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe adja az 1/1 részben Felsőszölnök Község Önkormányzata tulajdonát képező felsőszölnöki 030/20 hrsz-ú, 3.543 m² nagyságú, rét művelési ágú külterületi ingatlant.
2. Az ingatlan bérlőjeként a Szlovén Vidék Közhasznú Nonprofit Kft-t (Szentgotthárd, Gárdonyi u. 1.) jelöli ki.
3. A tartós bérlet időtartama: 10 év.
4. A bérleti díj mértéke: 70.860,-Ft/10 év. (2,-Ft/m²/év).
5. A bérleti díj kifizetésének módja: A bérlő 10 évre megállapított bérleti díj összegét a szerződéskötést követően 5 napon belül Felsőszölnök Község Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11747068-15423809 számú számlaszámára utalja.
6. A bérlő a bérleti jogot másra nem ruházhatja át.
7. A Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával kezelni.
8. Az ingatlan rendeltetésszerű használata: mezőgazdasági célú, „rét” művelési ágnak megfelelő hasznosítás.
9. Bérlő jogai és kötelezettségei:
 - A Bérlő a szerződésben meghatározott díjfizetés ellenében és a meghatározott feltételekkel egyezően birtokba veheti a Bérleményt.

- A Bérló a Bérleményt kizárólag a szerződésben meghatározott feltételek mellett, jóhiszeműen és rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.
 - A Bérló tudomásul veszi, hogy az ingatlanon elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolhatja. Ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérbeadót felelősség nem terheli.
 - A bérlet teljes mértékű felelősség terheli a Bérbeadó felé az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló személy által az ingatlan bármely részén okozott kárért. Bérló a szerződés aláírásakor kötelezettséget vállal az okozott kár 168 órán belül történő rendezésére, az eredeti állapot visszaállítására.
 - Köteles viselni az ingatlannal kapcsolatos mindazon közterheket, amelyek mint a bérlemény bérletjét terhelik.
10. Bérbeadó jogai és kötelezettségei:
- A Bérló előzetes értesítése után bármikor jogosult a Bérlemény használatát ellenőrizni, azonban köteles tartózkodni a Bérló indokolatlan zavarásától.
 - Jogosult felhívni a Bérló figyelmét arra a körülményre, ha a Bérló a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, ha viselkedésével, illetve tevékenységével sérti harmadik személy(ek) érdekeit, és jogosult felszólítani a bérlet az eredeti állapot haladéktalan helyreállítására, figyelmeztetve a következményekre (a szerződés azonnali felmondása, kártérítési kötelezettség).
 - Köteles a Bérleményt rendeltetésszerű állapotban a tárgynapon a Bérló birtokába bocsátani.
 - Köteles viselni az ingatlannal kapcsolatos mindazon közterheket, amelyek, mint a bérlemény tulajdonosát terhelik.
11. Amennyiben a Bérló a Bérleményt a szerződésben megjelölt rendeltetésétől eltérő módon, vagy a Bérbeadónak kárt, vagy kárveszélyt okozó módon használja, a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A szerződés megszűnése esetén a 10 évre kifizetett bérleti díjat a bérlet nem követelheti vissza, a bérlet köteles a Bérleményt rendeltetésszerű állapotban a Bérbeadónak átadni és a Bérleményt azonnali hatállyal elhagyni.
12. A bérleti szerződés elkészíttetése a bérlet feladata és az ezzel felmerült költség is a bérletet terheli.

Felelős: Ropos Gábor polgármester
Határidő: Azonnal

5/ A környezetvédelemről szóló 9/2011. (IX.8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Ea: Ropos Gábor polgármester

A napirendi pont keretében Ropos Gábor polgármester javasolta a testületnek az önkormányzat környezetvédelemről szóló 9/2011. (IX.8.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezését. A javaslat indokolására a polgármester felkérte a körjegyzőt.

Szukicsné Skaper Mónika körjegyző elmondta, hogy a helyi rendelet tárgyát illetően több központi jogszabály is tartalmaz előírásokat. Mivel az említett központi jogszabályok és a képviselő-testület rendeletében foglaltak átfedéseket tartalmaznak, ezért indokolt a szóban forgó rendelet hatályon kívül helyezése. Az égetési szabályokra vonatkozóan a későbbiekben egy külön helyi rendeletet javasolt elfogadni.

A képviselő-testület a napirendi pont keretében 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2012. (I.27.) önkormányzati rendelete
a környezetvédelemről szóló 9/2011. (IX.8.)
önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről
(Lásd: 5. sz. melléklet)**

6/ Egyebek.

a/ Országos Szlovén Önkormányzat pályázati lehetőséggel kapcsolatos állásfoglalás iránti kérelmének megvitatása.

Ea: Ropos Gábor polgármester

A képviselő-testület a napirendi pont keretében megvitatta az Országos Szlovén Önkormányzat TÁMOP-3.4.1.A-11/1 pályázat kapcsán benyújtott állásfoglalás iránti kérelmét. (A levél másolata a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.) Ropos Gábor polgármester javasolta, hogy mivel a pályázat kiírása még nem történt meg, a képviselő-testület a döntést napolja el egy későbbi időpontra.

A képviselő-testület a napirendi pont keretében határozathozatal nélkül egyhangúlag úgy döntött, hogy az Országos Szlovén Önkormányzat kérelmével kapcsolatosan későbbi időpontban fog állást foglalni.

b/ Tájékoztatás a Földhivatal igazgatási szolgáltatási díjjal kapcsolatos megkereséséről.

Ea. Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester ismertette a képviselő-testület tagjaival a Körmendi Körzeti Földhivatal vezetőjének levelét. A hivatalvezető tájékoztatást nyújt arról, hogy a közterület változás miatt a névváltoztatás átvezetés igazgatási szolgáltatási díja 6.600 Ft-ról 2.600 Ft-ra csökkent, és kérte a szükséges intézkedések megtételét.

Szukicsné Skaper Mónika körjegyző elmondta, hogy a közterületváltozás adatai a változás időpontjában a Földhivatalhoz bejelentésre kerültek. A bejelentés ellenére a változásokat 2005-ben a Földhivatal nem vezette át.

A napirendi pont keretében a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2012. (I.23.) képviselő-testületi határozat

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2005-ben megvalósult közterületrendezés miatt az ingatlanok címében bekövetkezett változás átvezetéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat – anyagi forrás hiányában – nem áll módjában biztosítani.

Felelős: Ropos Gábor polgármester

Határidő: Azonnal

Több napirendi pont nem volt.

Ropos Gábor polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.

K.m.f.

Ropos Gábor
polgármester

Szukicsné Skaper Mónika
körjegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Hanzsek Viktória

Balogh Péter

