

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Felsőszölnök
Fel/59-5/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Felsőszölnök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 12-én 8:00 órakor megtartott **rendkívüli** nyílt üléséről.

Az ülés helye: Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Robert Leeb terme
9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 11.

Jelen vannak: Andrejek Szabolcs polgármester
Csárdi-Braunstein János alpolgármester
Gyécsek Alexandra képviselő

Dr. Ropos-Joszt Szabina Városkörnyéki Önkormányzati referens
Vörösvári Viktória testületi ügyintéző/jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Bajzek Richárd képviselő
Labritz Bálint képviselő

Andrejek Szabolcs polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A rendkívüli nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 3 fővel.

A polgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy a „Felsőszölnök külterület 0167/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészére vonatkozó vételi ajánlat” című előterjesztést a kérelmezővel és jegyző úrral való, arra vonatkozó egyeztetésre figyelemmel nem tűzik napirendre.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen - 0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./Napirendi pont:

Szakács munkakör betöltése

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

2./Napirendi pont:

Rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtása I.

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

3./Napirendi pont:

A 2026. évi költségvetési rendelet módosítása

Ea: Andrejek Szabolcs

4./Napirendi pont:

Erdő művelési ágú ingatlanok (Felsőszölnök 0233/33, 0233/34. hrsz) értékesítése (Hojsza Antal)

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

5./Napirendi pont:

A „Közvilágítás korszerűsítése Felsőszölnök településen” című projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárás megindítása

Ea: Andrejek Szabolcs

6./Napirendi pont:

Beszámoló a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Ea: Andrejek Szabolcs

7./Napirendi pont:

Egyebek

1./Napirendi pont:

Szakács munkakör betöltése

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: A szakács már volt a konyhán, ott is bemutatkozott, az önéletrajzát látjátok. Már beszéltünk róla rengeteget, a bérét látjátok, három hónapig egy alacsonyabb, utána magasabb.

Csárdi-Braunstein János: Közalkalmazott lesz? Nem hat hónap a próbaidő?

Andrejek Szabolcs: Nem, Munka Törvénykönyve szerint van alkalmazva, ezt a személyügyi kolléga javasolta. Az önéletrajzából látszik, hogy van munkatapasztalata, gyermekét már beíratta a felsőszölnöki óvodába, és július 1-től lenne alkalmazva. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2026. (VI.12.) képviselő-testületi határozata

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy határoz, hogy a Felsőszölnök Község Önkormányzata által fenntartott konyhán a szakács feladatok ellátására Vida Csongor, 9985 Felsőszölnök, [REDACTED] sz. alatti lakossal 2026. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos próbaidő kikötésével, teljes munkaidős (heti 40 órás) munkaszerződést köt. A Képviselő - testület Vida Csongor részére 2026. július 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig illetményként bruttó 610.000- Ft/hó, 2026. október 1. naptól 670.000 Ft/hó összeget határoz meg. A Képviselő-testület megbízza Andrejek Szabolcs polgármestert a munkaszerződés elkészítésével és aláírásával.

Határidő: 2026. július 1.

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

Bucheszné Kozó Andrea személyügyi ügyintéző

2./Napirendi pont:

Rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtása I.

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Erről már beszéltem, hogy gyűjtögetjük a kifizetetlen számlákat, amik voltak év elejétől kezdve. Úgy tudom, hogy körülbelül 2.000.000,- forintnál vagyunk, Most ott tartunk, hogy hozzuk meg a határozatot a rendkívüli támogatás kezdeményezéséről. Ezek vegyes számlák, van benne konyhai számla, javítások a kazánnál, a hóhelyzet miatti favágások. Ilyeneket szedtünk össze, amik már lejártak. Úgy gondoltam, hogy idén kettő kezdeményezés menne be, először ez, az év második felében még meglátjuk. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi
határozatot hozta

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2026. (VI.12.) képviselő-testületi határozata

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő – testülete egyetért azzal, hogy Felsőszölnök Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklete alapján kiírt 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen.

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

3./Napirendi pont:

A 2026. évi költségvetési rendelet módosítása

Ea: Andrejek Szabolcs

Andrejek Szabolcs: Szépen leírták, a mellékletekben is feltüntettek mindent. Nagyon hozzászólni nem tudok, ezek már lezajlott pénzügyi dolgok. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VI.15.) önkormányzati rendeletét, Felsőszölnök Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésről szóló 1/2026. (II.17) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

4./Napirendi pont:

Erdő művelési ágú ingatlanok (Felsőszölnök 0233/33, 0233/34. hrsz) értékesítése (Hojsza Antal)

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Látjátok a dátumokat, egy éve indult a történet, nem jutottunk semmire, én abszolút amondó vagyok, hogy ezt csak tolni fogjuk még 2030-ig. Én elhiszem, hogy akár még 200.000-300.000,- forintot is lehetne, de ez talán egy passzív forrás az önkormányzatnak.

Csárdi-Braunstein János: Kevesebben írunk, vagy mi?

Andrejek Szabolcs: Összességében az ő ára kevesebb – tehát az első körben ő kevesebbet ajánlott.

Gyécsek Alexandra: Mi határoztunk róla, hogy honnan induljon a licit, akkor nem nyújtott be pályázatot, most pedig megajánlotta azt az összeget, amit legutóbb is.

Andrejek Szabolcs: Igen, így van és ezért azt gondolom, hogy fogadjuk el, amit ő ajánl. Kérem, hogy az 1. sz. határozati javaslat alapján határozzunk. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2026. (VI.12.) képviselő-testületi határozata**

1. Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felsőszölnöki 0233/33 helyrajzi számú erdőingatlanban lévő 6/48-ad tulajdonrészét 464.000,- Ft-ért, továbbá a felsőszölnöki 0233/34 helyrajzi számú erdőingatlanban lévő 4/48-ad tulajdoni illetőségét 529.750,- Ft-ért az egyedül vételi ajánlatot adó Hojsza Antal István Felsőszölnök, Templom út 40. szám alatti lakos részére értékesíti és egyben az adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a Képviselő-testület 57/2025. (IX.30.) számú határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel.

A vételár ÁFA mentes, a befizetett 99.375,- Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli. Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11747068-15423809 számú bankszámlájára bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett. A határidő elmulasztása jogvesztő!

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közzétételre azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

dr. Ropos-Joszt Szabina városkörnyéki önkormányzati referens

5./Napirendi pont:

A „Közvilágítás korszerűsítése Felsőszölnök településen” című projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárás megindítása

Ea: Andrejek Szabolcs

Andrejek Szabolcs: A három vállalkozónak küldjük meg az ajánlattételi felhívást, utána meglátjuk majd a továbbiakat. A pályázatos kolléga, Dékány Krisztián végzi majd vele a munkát. Ugyanez lesz a közeljövőben a külterületi úttal is.

Csárdi Braunstein János: Itt most a lámpáknál, több lámpát fizetünk az E-onnak, mint amennyi ténylegesen fel van rakva - tehát most oda is visszakérül, vagy azok át lesznek valahova rakva? Ahol nincs ház ott felesleges visszarakni szerintem. A régi lámpák most akkor kié? Az E-on-é, vagy az önkormányzaté?

Andrejek Szabolcs: A régi lámpák az E-on tulajdona. Most készülünk arra, hogy esetleg szeretnénk átvenni őket, innentől kezdve az E-on ad egy nyilvántartást, és utána 30 napon belül átadja. További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2026. (VI.12.) képviselő-testületi határozata

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közvilágítás korszerűsítése Felsőszölnök településen” (2025/KÖZVIL/01-75675849) című, Magyar Falu Program kiírás keretében megvalósuló beruházás tárgyában úgy határoz, hogy a piaci ár igazolása és a beszerzés lefolytatása érdekében az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlattételi felhívást az alábbi három vállalkozás részére küldi meg:

- **Fénysport Lux Kft.** (2890 Tata, Agostyáni út 5.; 12879029-2-11)
- **Sfm-Vill Kft.** (9241 Jánossomorja, Dózsa György utca 3.; 27916214-2-08)
- **Villconet Kft.** (9300 Csorna, Thököly utca 16. Fsz. 1. ajtó; 11408677-2-08)

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívások megküldésére.

A nyertes kivitelező kiválasztásáról és a szerződéskötés jóváhagyásáról a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

Dékány Krisztián stratégiai és fejlesztési ügyintéző

6./Napirendi pont:

Beszámoló a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Ea: Andrejek Szabolcs

Andrejek Szabolcs:

Van benne egy-két érdekes adat, például, hogy ügyirat statisztikába elég erősek vagyunk, vagyis dolgozunk bőven. A 2024-es évhez vagy az előző hivatal működéséhez képest kicsit változtak a dolgok. Eljutottunk odáig, hogy van a pénzügynek pénze, ha bármi közbejön és fizetni kell, akkor napra készek vagyunk, utolértük magunkat.

Dr. Dancsecs Zsolt: Legtöbb testületi határozatot is Felsőszölnök hozta tavaly. A legnagyobb feladatot a tavalyi évben a csatlakozás jelentette. A legtöbb feladatot és legtöbb kihívást az jelentette, de túl vagyunk rajta. Már vissza is tudjuk nézni, hogy tavaly ilyenkor mi volt, mit hogyan csináltunk.

Andrejek Szabolcs: További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2026. (VI.12.) képviselő-testületi határozata**

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról készült beszámolót megismerte és azt elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

7./Napirendi pont:

Egyebek

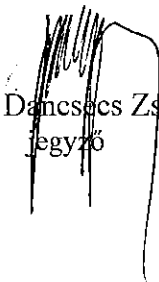
Andrejek Szabolcs: Annyit kívánok elmondani, hogy a Babos Eszterék intézik a külterületi utas pályázatot, ott majd valamikor kapavágásig tudunk menni, nyilván az ajánlattételi felhívás után.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt.

Ezt követően Andrejek Szabolcs polgármester megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 8:15 órakor bezárja.



Andrejek Szabolcs
polgármester



Dr. Dancsics Zsolt
jegyző