

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Felsőszölnök  
Fel/215-8/2025

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Felsőszölnök Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 30-án 17:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Felsőszölnök Község Önkormányzata helyiségében  
Felsőszölnök, Templom út 10.

**Jelen vannak:** Andrejek Szabolcs polgármester,  
Csárdi-Braunstein János alpolgármester  
Bajzek Richárd képviselő  
Gyécsek Alexandra képviselő  
Labritz Bálint-képviselő

Ropos-Joszt Szabina – Városkörnyéki Önkormányzati  
koordinátor  
Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző  
Vörösvári Viktória jegyzőkönyvvezető

**Andrejek Szabolcs** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 5 fővel.

**A Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:**

**1./ Napirendi pont:**

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

**2./ Napirendi pont:**

Beszámoló Felsőszölnök Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

**3./ Napirendi pont:**

A 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**4./ Napirendi pont:**

Önkormányzati víziközmű gördülő fejlesztési terve

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

**5./ Napirendi pont:**

A helyi önazonosság védelméről

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**6./ Napirendi pont:**

Beszámoló az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**7./ Napirendi pont:**

Szabályozási terv tervi elemeinek kötelező időszakos felülvizsgálata

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**8./ Napirendi pont:**

Javaslat Felsőszölnök község településrendezési eszközeinek módosítása érdekében előzetes településfejlesztési döntés meghozatalára

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**9./ Napirendi pont:**

Mezőgazdasági hasznosítású föld értékesítésére irányuló kérelem – Varga Gábor

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**10./ Napirendi pont:**

Mezőgazdasági hasznosítású föld értékesítésére (0233/33 hrsz.)

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**11./ Napirendi pont:**

Mezőgazdasági hasznosítású föld értékesítése (0177/11 hrsz.)

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**12/ Egyebek**

**1./ Napirendi pont:**

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

**Andrejek Szabolcs:** Június 19-én volt az utolsó ülésünk, de azóta volt már rendkívüli ülés. Itt egy két szót mondanék: A szabadságomat vezetem, volt egy júniusban meg egy júliusban, különböző rendezvényeken vettem részt, volt amelyiken közösen, volt amelyiken nem közösen. Amit tudni kéne még, hogy a konyhát egy az egyben most már én irányítom. Dolgoztunk sokat a pénzügyi vezetővel a félévi beszámolóval. Körülbelül ennyi, ha rendbe van akkor kérem fogadjuk el a napirendi pontot. Kérdések?

**Csárdi-Braunstein János:** Hát várjál. Három hónap alatt ennyi?

**Andrejek Szabolcs:** Hát nem, de most soroljam fel részletesen? Nyilván a napokat nem vezetem.

**Csárdi-Braunstein János:** Nem is naponta, de azért három hónapnyi beszámolóhoz nagyon kevés. Arról volt szó, hogy csinálsz munkanaplót, de nem csináltad.

**Andrejek Szabolcs:** Nem csináltam munkanaplót. Kérdezd meg, hogy melyik polgármesternek van munkanaplója.

**Csárdi-Braunstein János:** A Szentgotthárdinak van. Olvasd el a beszámolót.

**Andrejek Szabolcs:** Munkanaplója nincs, csak beszámol róla, hogy hol volt. Most mondjam dátumra visszafele?

**Csárdi-Braunstein János:** Szabadságod ügyében: Mondtad, hogy voltál szabadságon, de mikor, vagy melyik nap?

*Ezt követően a polgármester bemutatja az alpolgármesternek a papírt, melyen a szabadságát vezeti.*

**Csárdi-Braunstein János:** A múltkor mondtad, hogy mész Trieszt-be meg Ljubljanába, Ott mit sikerült intézned?

**Andrejek Szabolcs:** Azt, amit a múltkor erőteljesen leszavazott a testület - az én tervem a postával kapcsolatban

**Csárdi-Braunstein János:** De az most a falunak az ügye?

**Andrejek Szabolcs:** Nem.

**Csárdi-Braunstein János:** Akkor miért nem szabadságon intézel ilyesmit?

**Bajzek Richárd:** Annyit, hogy a postával az a terved, hogy irodát és gondolom öltözőt csinálnál vele. Ha így van akkor kérlek erről mesélj.

**Andrejek Szabolcs:** Nyilván erre van éves költségvetésük azoknak, akikkel tárgyaltam. Több mint valószínű, hogy erre adnak majd egy pár ezer eurót, ha kell.

**Bajzek Richárd:** És akkor azzal az a terved, hogy lenne egy iroda és egy öltöző része, és közösségi helyiség és erre tudsz plusz finanszírozást biztosítani.

**Andrejek Szabolcs:** Igen, szinte 100%, de ha ennyire nincs hozzá érdek.

És ha fel lesz újítva a postaépület a tárgyalásaim eredményeképpen, akkor az kinek a dolga? Nem a falué?

**Csárdi-Braunstein János:** Nem, nem a falué.

**Andrejek Szabolcs:** Oké akkor válasszuk szét a konyhát is. Akkor jövő hónapban egyéni vállalkozó vagyok és akkor üssük még jobban a költségvetést...

**Csárdi-Braunstein János:** Jó üssük! Akkor számolj be légy szíves, hogy a bajánsenyei konyhán mit csinálsz?

**Andrejek Szabolcs:** Élelmezésvezető vagyok, megbízási szerződéssel.

**Csárdi-Braunstein János:** És azt miért tudod csinálni, ha ezt nem tudod csinálni?

**Andrejek Szabolcs:** Tudom csinálni, én nem mondtam, hogy nem tudom. A felsőszölnökit ingyen és bérmentve csinálom a bajánsenyeiért pénzt kapok.

**Csárdi-Braunstein János:** Amúgy a másik gond az, hogy nem arányosan veszed ki a szabadságodat, vagy most, hogy lesz? Decemberben elmész egy hónapra?

**Andrejek Szabolcs:** Volt egy tervezett időszak és ott be volt tervezve, és ha most marad, akkor jövő év március 31-ig ki fogom venni a maradékot.

De most tényleg az én szabadságom itt a legnagyobb probléma?

**Csárdi-Braunstein János:** Nem de hát ezt is meg kell beszélni, most ennyi erővel akkor semmiről nem lehet beszélni.

**Andrejek Szabolcs:** Jó, akkor az sose probléma, hogy este 8-kor itt ülök és még csinállok valamit.

**Csárdi-Braunstein János:** Hát talán tudnánk, ha csinálnád azt a munkanaplót, amit megígértél, hogy csinálni fogsz.

**Andrejek Szabolcs:** A sok dolog miatt nincs lehetőség rá.

**Csárdi-Braunstein János:** Figyelj, ezt nekem ne mondd. Nem hiszem, hogy nincs 5 perced naponta.

**Andrejek Szabolcs:** És nyilván az volt megbeszélve, hogy a szentgotthárdi polgármester sem vezeti csak beszámol a két ülés közötti dolgokról.

**Csárdi-Braunstein János:** De te most beszámoltál 3 hónapról két mondatban. Ez még egy kéthetes időszakra azt mondom, hogy jó, de nem 3,5 hónapra.

**Andrejek Szabolcs:** Ha megkérdezed, hogy mit szeretnél akkor nyilván válaszolok rá.

**Csárdi-Braunstein János:** De most mondtad, hogy nem vezetted, most akkor mit kérdezzek?

**Andrejek Szabolcs:** Nyilván nem vezettem - de jó így is lehet, oké akkor ezentúl írom.

**Labritz Bálint:** És mi a helyzet a szlovénnal, oda most mennyit hordunk ki?

**Andrejek Szabolcs:** Jelenleg kb. 10 adag a környéken, de változó. Most ezt még csak próbáljuk bevezetni. Vegyesen hordjuk a falugondnok és én. Lehet itt optimális a megtérülés, de még sok mindentől függ a folytatás.

**Bajzek Richárd:** A Jánoshegyi út hogyan, miképp készül?

**Andrejek Szabolcs:** Ez egy nagyon jó segítőkész magánszemély segítségével készült.

**Bajzek Richárd:** Csak azért ilyenkor küldj egy e-mailt, vagy valami, hogy ennek az útnak a felújítása megvan egy jóakaró, kész, csak tájékoztass minket, mert utána jönnek kérdezők, és csak nézek, aztán megkérdezik, hogy miért vagyok képviselő, ha ezt sem tudom. Kérlek, ha ilyenek vannak, ami érinti az önkormányzatot akkor küldj egy üzenetet. Temetőfal kész?

**Andrejek Szabolcs:** Igen kész.

**Csárdi-Braunstein János:** Lesz valami átadás vagy bármi?

**Bajzek Richárd:** Fel kellene szentelni. Mindenszentekre lehetne összehozni, amikor sírokat is megszentel a pap.

**Andrejek Szabolcs:** Hát ilyen hivatalos átadás szerintem itt nem lesz.

**Andrejek Szabolcs:** A költségvetésre egy picit rátérek. Nyilván a pénzügyi vezető ahogy írta, elég pozitívan néz ki, a konyha azért segít rajtunk, viszont az adóvisszatérítésekkel megölnék minket meg az ilyen pályázati problémákkal, mint például, ami lett a híd, meg a külterületi utak. Tudni kell, hogy ezek azért eléggé viszik a pénzt – ki kell fizetni sok pénzért tervezőket és aztán ha nem nyer a pályázat, akkor elbukta az önkormányzat. Például a közvilágításnak a tervezése az olyan 800.000,-forint - ott még van idő beadni. Lehet pályáztatni, de minden tervezővel én sem fogok tudni megállapodni, hogy majd valamikor kifizetjük.

**Csárdi-Braunstein János:** Az országgyűlési képviselővel felvetted a kapcsolatot? Vagy a főispánnal?

**Andrejek Szabolcs:** Egyszer ott van három kontaktja, mind a háromra írtam egy e-mailt, meg hívtam telefonon, és mondták, hogy majd keresnek. A főispánnal találkoztam már, de nem beszéltünk ilyen dolgokról.

**Labritz Bálint:** Idén van még tervben falugyűlés, vagy közmeghallgatás?

**Andrejek Szabolcs:** Polgármesteri tájékoztató a jövő hét vasárnapján lesz, a jegyzőkönyves közmeghallgatás pedig novemberben lesz valamikor. A tájékoztatón az elmúlt évnek egy átfogó beszámolója lesz. Már a falugondnoknál van a papír, a héten megy ki.

**Bajzek Richárd:** Kérlek legközelebb erről is írd majd, jó lenne, ha ott lennénk, és jó lenne tudni róla.

**Andrejek Szabolcs:** A költségvetést amennyire tudjuk befoltozzuk, jövő év elején több mint valószínű fakitermeléssel fogjuk orvosolni a dolgokat, a Doncsecz már végig nézte az egészet, decemberben készít egy mintatervet, aztán meglátjuk, hogy mit segít rajtunk. Végülis az lenne a lényeg, hogy minél kevesebb ingatlant adjunk el. Az a terv, hogy valamennyi fát kitermelünk, annak egy részét saját célra kérjük, ami kell nekünk például 2 évnyi tüzelőt, a maradékot meg értékesítjük és amennyi marad, annyi marad.

**Labritz Bálint:** Mikor lehet megnézni azt, amit beadnál területalapúba? Mindent elfogadtak, vagy nem jött vissza semmi? Le lettek kaszálva a rétek?

**Andrejek Szabolcs:** Én még nem kaptam semmit. Passz, hogy le lettek-e kaszálva a rétek, ezt a falugazdász intézi.

**Csárdi-Braunstein János:** De ezt voltak kint ellenőrizni. Ez lett mondva, ha nincs lekaszálva nem lehet beadni a támogatási igényt. Azzal nincs baj, hogy be lett adva, de akkor le kellett volna kaszálni. Ezek egyébként olyan dolgok, hogy eddig soha nem is volt vele foglalkozva, most meg engem támadtok azért, mert az ember plusz pénzt akar csinálni. Eddig erről szó nem volt.

**Andrejek Szabolcs:** Nekem nem szólt senki. Ezek egyébként olyan dolgok, hogy eddig soha nem is volt vele foglalkozva, most meg engem támadtok azért, mert az ember plusz pénzt akar csinálni. Eddig erről szó nem volt.

**Csárdi-Braunstein János:** El lett mondva, hogy csak olyanra legyen beadva, ami tuti, mert ha gyom van benne már azt is kivágják. Megkért a Bálint, hogy add oda a listát, ami tartalmazta, hogy mire fogod beadni! De ez nem úgy van, el lett mondva, hogy ha beadod akkor kötelesség van. Azt jól végig kell gondolni, hogy mire adod be.

**Labritz Bálint:** Mi nem ellenezzük, hogy beadd, de ha beadjuk akkor normálisan csináljuk.

**Csárdi-Braunstein János:** A falunap zárszámadása megtörtént?

**Andrejek Szabolcs:** Szerintem igen.

**Bajzek Richárd:** Nagyságrendileg a falunak mennyibe került?

**Andrejek Szabolcs:** Én úgy tudom, hogy a plakátok, valamint a Korpics Ferinek a számlája ment be, és a kis sátor, ami a színpadon volt, ezek körülbelül 600.000,- forintba kerültek, viszont körülbelül 600.000,- forint, ami be lett utalva szponzoroktól + az én cafeteria 250.000,- forint. Ha ezt kiszámoljuk nem is mínuszos, hanem pluszos.

**Bajzek Richárd:** A lomtalanítással kapcsolatban beszéltél Alsószölnökkel?

**Andrejek Szabolcs:** Alsószölnökkel az a helyzet, hogy azért visznek el ott valami pénz ellenébe elvisznek mindent. Én ezt annyira nem szeretném, mert a tűzoltóknak ebből bevételre van szükségük és így az lesz a megoldás, hogy van nekem a volt osztálytársam a Fajka Dani vállalkozó, aki mindent összeszed. Úgy lesz, hogy 14-én fogja elszállítani a MOHU, előtte hétvégén 7.-8.-9-én lehet a hulladékot letenni, 10-én minden elektronikai cuccot és gumit el fog vinni a vállalkozó, és az összes többit pedig elszállítják majd 14-én.

**Bajzek Richárd:** Akkor igazából, amiből indultunk év elején a költségvetéssel, akkor azt le lehet nullázni technikailag? Mert ingatlant nem adtunk el.

**Andrejek Szabolcs:** Azt nem mondanám, hogy le fogjuk nullázni. Akkor tudnám azt mondani, hogy le fogjuk nullázni, ha versenyképes járások programban a 4,6 millió forint megjön. Akkor körülbelül tisztább képet kapunk.

**Csárdi-Braunstein János:** Gépjárműállomány?

**Andrejek Szabolcs:** A konyhai autónak az volt a gondja, hogy hengerfejes volt, és már volt hegesztve a hengerfej, ezért kuka, ezért kellett motorcsere. Bele lett téve az új motor, aztán két hét után most derül ki hogy mi a baja. Két napig megy egy napig nem megy, három napig megy négy napig nem megy. A nagy busz teljesen rendbe lett téve, friss műszakit is kapott, cirka 200.000,-forint. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**49/2025. (IX.30) képviselő-testületi határozata**

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester  
Határidő: azonnal

**2./ Napirendi pont:**

Beszámoló Felsőszölnök Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

**Andrejek Szabolcs:** A táblázatokat láttátok, hála istennek jól le van bontva.

**Csárdi-Braunstein János:** A kiadásoknál a konyhásoknak Cafeteriat vagy valamit fognak kapni?

**Andrejek Szabolcs:** Tavaly is ilyenkor volt kifizetve, szerintem bele is van tervezve. SZÉP kártyát fognak kapni. Niki külön van, csak pluszt kap. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**50/2025. (IX.30) képviselő-testületi határozata**

Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

**3./ Napirendi pont:**

A 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**Andrejek Szabolcs:** Talán ehhez a napirendi ponthoz nem kell hozzáfűzni semmit. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025 (X.8.) önkormányzati rendeletét, Felsőszőlőnk Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025 (II.21) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**4./ Napirendi pont:**

Önkormányzati víziközmű gördülő fejlesztési terve

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**51/2025. (IX.30) képviselő-testületi határozata**

Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a V049 Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer felújítására, az azon végzendő beruházásokra vonatkozó, az Előterjesztés 1-2. számú mellékletében olvasható *Gördülő Fejlesztési Terv a 2026. – 2035. időszakra* című dokumentumot elfogadja.

Határidő a közlésre azonnal,

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

### **5./ Napirendi pont:**

A helyi önazonosság védelméről

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**Andrejek Szabolcs:** Ezt már jeleztem egy e-mailben a nyáron. Az egy tervezet volt.

**Ropos-Joszt Szabina:** Akkor még csak a jogszabály július 1-jével lépett hatályba és akkoradtuk oda tanulmányozásképpen. Ez sem tervezet, hanem ez is csak egy ilyen ismertető. Igazából a jogszabály ismertetése nagyrészt, hogy milyen lehetőségek vannak, illetve gondolatébresztésként van pár esetkör kiemelve, nem feltétlenül kell most elfogadni, nincsen erre határidő, ezt lehet máskor is, de igazából, ha valamilyen eszközzel kívántok élni, akkor arra tudunk rendelet tervezetet készíteni.

**Csárdi-Braunstein János:** Megszavazhatunk akármilyen elővásárlást, vagy akármit, ha pénz nincs rá akkor semmi értelme.

**Ropos-Joszt Szabina:** Gondolatébresztőként ez is szerepel benne, hogy lehet elővásárlási jogot biztosítani az önkormányzat számára, akkor, ha mondjuk van igény és mellé még forrás is akkor az rendben van, de ha nincs akkor épp olyan mintha nem lenne ilyen rendelkezés. Ami még anyagi vonzattal járhat, van olyan lehetőség, hogy betelepülési hozzájárulás, az is végig van vezetve, de nyilván nem lehet milliós tétellel számolni, mert akkor nem költöznek ide, vagy nem vesznek itt ingatlant. Esetleg pár százezer forint lehet reális.

**Csárdi-Braunstein János:** Több helyen, ahol hoztak ilyen döntést, ott már támadják, úgyhogy szerintem várjuk ki a végét, hogy ezek még át fognak-e menni.

**Ropos-Joszt Szabina:** Lehet ilyen jogvédelmi eszközökkel élni, ami fontos, hogy nem sértheti az emberi méltóságot, egyenlő bánásmód elvét, hátrányos megkülönböztetést nem tehet, tehát van több település, ahol éltek már ilyenekkel, nyilván még előttünk van, hogy ezeknek milyen következményei lesznek, de most is lehet úgy dönteni, hogy most egyelőre nem, vagy egyáltalán nem és pár hónap múlva akár újra napirendre hozható. Annyi, hogy ezek a feltételek ezek 1 naptári évben egyszer módosíthatóak. Most össze lehet foglalni, hogy mivel szeretne élni a testület, és akkor készítünk egy rendelettervezetet.

**Csárdi-Braunstein János:** Legyünk őszinték, azért itt nem veszel 20.000,- forintért házat, tehát már az is egy korlátozó tényező, hogy ki jön ide.

**Bajzek Richárd:** Az az egy előnye lenne, ha szigorítanánk ezt, hogy az ingatlan árak hátha lejjebb mennének.

**Csárdi-Braunstein János:** Viszont az neked sem jó, mert te sem fogod tudni úgy eladni, ha hiteled van lehet, hogy a bank azt mondja, hogy ő nem hitelez tovább olyan helyen, ahol ilyesmi van, mert nem annyira forgalomképes, tehát azért ez kétélű fegyver. Volt valamelyik banknál, ahol ilyen településen bevezették, ők kértek pót fedezetet.

**Andrejek Szabolcs:** Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**52/2025. (IX.30) képviselő-testületi határozata**

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben biztosított lehetőségekkel jelenleg nem kíván élni.

A Képviselő-Testület örvendetesnek tartja azt is, ha a településen található, akár megüresedő ingatlanokat helybeli, helyi kötődésű, vagy máshonnan ideköltöző személy felújítja, karban tartja, ezzel is hozzájárulva a település fejlődéséhez és a településképhez.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs Polgármester

**6./ Napirendi pont:**

Beszámoló az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**Andrejek Szabolcs:** Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**53/2025. (IX.30) képviselő-testületi határozata**

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről és a hatósági feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**7./ Napirendi pont:**

Szabályozási terv tervi elemeinek kötelező időszakos felülvizsgálata

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**Andrejek Szabolcs:** Szerintem ez is formai. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik?

**A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**54/2025. (IX.30) képviselő-testületi határozata**

Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő - testülete A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 77. § (2) bekezdése és 88. § (5) bekezdése alapján a Felsőszőlőnk község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2007 (I.25.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta és úgy dönt, hogy az abban írtakat közérdekű elrendelési indokkal további hét évig fenntartja

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

**8./ Napirendi pont:**

Javaslat Felsőszőlőnk község településrendezési eszközeinek módosítása érdekében előzetes településfejlesztési döntés meghozatalára

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**Andrejek Szabolcs:** Szerinem a főépítész nagyjából jól leírta a dolgokat. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**55/2025. (IX.30) képviselő-testületi határozata**

1.) Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2007 (I.25.) önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos rendezési terv (a Felsőszőlőnk község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről) Zakocs Martina és Kovač Zdravko kérelmében foglaltak szerinti felülvizsgálatát az előterjesztésben és a Kiss Gábor mb. önkormányzati főépítész állásfoglalásában foglaltak figyelembe vételével - melyet egyúttal megismert és az abban foglaltakat jóváhagyja - az Előterjesztés 1. és 3. számú melléklete szerint. Az önkormányzat ezeket, a soron következő teljes felülvizsgálat során a tervezési programba beépíti, vagy amennyiben ilyen eljárás tárgyévben nem tud indulni, megbízza a település Polgármesterét a szükséges előkészületek- tervezők megkeresése, és kiválasztása, szerződéskötés- megtétele után a módosítási eljárás lefolytatására. Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos rendezési terv módosítása kapcsán pénzügyi fedezetet nem biztosít. Ezen támogatott kezdeményezés csak akkor kerülhet tovább, ha a kezdeményező szerződésben vállalja a felmerülő összes költség megfizetését. Amennyiben a kezdeményezés bármilyen okból a módosítási eljárás során meghiúsul a költségösszeg felhasznált részét az önkormányzat nem tudja a Kezdeményezőnek visszafizetni.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

**9./ Napirendi pont:**

Mezőgazdasági hasznosítású föld értékesítésére irányuló kérelem – Varga Gábor

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**Andrejek Szabolcs:** Erre van két variáció az előterjesztésben. Van nekünk egy számunk meg a könyvszerinti.

**Csárdi-Braunstein János:** Ő tudja a 250,- forintot, mert engem keresett meg és mondtam neki. Azt kifizetné, tudja, hogy ennyibe fog kerülni, nincs problémája vele.

**Andrejek Szabolcs:** Akkor javaslom a 250,-Ft/m<sup>2</sup> árral elfogadni a határozati javaslatot.

**Ropos-Joszt Szabina:** Akkor összesen 673.500,- Ft.

**Andrejek Szabolcs:** Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**56/2025. (IX.30) képviselő-testületi határozata**

Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyetért** azzal, hogy a felsőszőlőnk 0240/30 helyrajzi számú 4715 m<sup>2</sup>, 4.43 AK, szántó művelési ágú, 12/21-ed arányban önkormányzati tulajdonú ingatlanrészt értékesíti az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdetve azt eladásra:

**Eladási irányár: 673.500.-Ft (250,-Ft/m<sup>2</sup>), mely ÁFA mentes.**

**Ajánlatok beérkezési határideje: 2025. október 30.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank-nál vezetett 11747068-15423809 számú bankszámlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási

szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank-nál vezetett 11747068-15423809 számú bankszámlájára bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közzétételre azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

### **10./ Napirendi pont:**

Mezőgazdasági hasznosítású föld értékesítésére (0233/33 hrsz.)

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**Andrejek Szabolcs:** Mivel nem érkezett be ajánlat azt mondtátok, hogy hirdetjük tovább.

**Labritz Bálint:** A Hojszával beszéltél, hogy miért álltak el a dologtól?

**Andrejek Szabolcs:** Azért álltak el, mert más az ár, sokallja. Ő 500.000,- forintot adott volna érte.

**Csárdi-Braunstein János:** De hát az még alacsonyabb, mint a bekebelezési ár.

**Andrejek Szabolcs:** Én értem, de egy idő után azt is meg kell nézni, hogy vagy megfogja venni ő, vagy senki.

**Csárdi-Braunstein János:** Három év után be fogja kebelezni valószínűleg, de az is 700.000,- forintra jön ki, az is több mint 500.000,- forint.

**Labritz Bálint:** A bekebelezési árat mi határozza meg?

**Csárdi-Braunstein János:** Az a képlet, hogy hány köbméter fa van meg mennyi a növekvény.

**Ropos-Joszt Szabina:** A kormányrendelet szerinti összeg az egyik 464.000,- forint, a másik 529.455,- forint.

**Csárdi-Braunstein János:** Ő meg 500.000-at adott a kettőért. Ha bekebelezi, már akkor is többet fogunk kapni. Itt maximum annyit lehet, hogy meggyorsítjuk, és az önkormányzat indítja el a bekebelezést, mert ő 3 évig nem indíthatja el. Ott igazából nincs indítja el, mert ha elindítja a bekebelezést akkor vagy te mint önkormányzat kifizeted az ő részét. Nem kell dönten, 30 nap alatt végbemegy.

**Labritz Bálint:** Szerintem hirdessük ugyanúgy tovább.

**Andrejek Szabolcs:** Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**57/2025. (IX.30) képviselő-testületi határozata**

Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 42/2025. (VI.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat eredménytelen, mivel arra ajánlat a megadott határidőig nem érkezett és Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat felsőszőlőnői 0233/33 hrsz-ú erdőingatlanban lévő 6/48 tulajdoni illetőségének eladási irányárát **464.000,- Ft összegben (mely ÁFA mentes)**

és a felsőszőlőnői 0233/34 hrsz.-ú erdő műv. ágú ingatlanban lévő 4/48 tulajdoni illetőségének **eladási irányárát 529.750,-Ft, (mely ÁFA mentes) értékben határozza meg és az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés szerint a helyben szokásos módon ismét meghirdeti eladásra:**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2025. október 30.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank-nál vezetett 11747068-15423809 számú bankszámlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank-nál vezetett 11747068-15423809 számú bankszámlájára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje folyamatosan módosul, s a pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezését követő Testületi ülés.

Határidő: a közzétételre azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

**11./ Napirendi pont:**

Mezőgazdasági hasznosítású föld értékesítése (0177/11 hrsz.)

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

**Andrejek Szabolcs:** Ez vásárlás? Hol van pontosan a terület? Mennyire fontos ez neked?

**Csárdi-Braunstein János:** Vásárlás. A malomnál van a terület. Ha nem megy, akkor bekebelezem, csak akkor kap az önkormányzat 15.000,- forintot. Nekem mindegy.

**Andrejek Szabolcs:** Nekem is mindegy, csak az az igazság, hogy a lakosságtól már jött pár megkeresés miattad.

Az például megoldás, hogy te miután megvetted az ingatlan egy részét valakitől, utána lemész ahhoz a nőhöz, aki gondolja, használja a mezőt már x éve és te bedobsz neki egy papírt névtelenül, hogy akkor menjél el a területről ettől és ettől a dátumtól.

**Csárdi-Braunstein János:** Milyen névtelenül? Ez, hogy kapcsolódik ide? Semmi köze az önkormányzatnak.

**Andrejek Szabolcs:** Úgy, hogy engem kerestek meg, mint polgármestert, hogy miért kapta ő ezt a papírt.

**Csárdi-Braunstein János:** Most őszintén mi közöd van hozzá? Értem, hogy téged keresnek meg, de téged keresnek meg olyannal is, amihez szintén nincs semmi közöd.

**Andrejek Szabolcs:** Nyilván nincs hozzá semmi közöm, de mivel alpolgármester vagy meg kell kérdezni, hogy ez szerinted normális?

**Csárdi-Braunstein János:** Szerinted az normális, hogy van egy gotthárdi embernek a földje, ő meg odamegy rá és meg se kérdezi, mert ő azt hitte, hogy az valakié?! Na ez sem normális nem?

**Bajzek Richárd:** A falun belül van egy olyan íratlan szabály, amit én is tudok, hogy a rajta lévő terményt még mindenki betakaríthatja, és utána letakarítja a mezőt és akkor vége.

**Csárdi-Braunstein János:** Augusztus vége volt a papíron, tőköt ültetett rajta. A kerítéskiszedés volt a lényeg nem a termény, hanem a kerítés.

**Labritiz Bálint:** De termény is addig van amíg a kerítés áll.

**Andrejek Szabolcs:** Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 3 igen, 2 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**58/2025. (IX.30) képviselő-testületi határozata**

Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőszőlőnk 0177/11 helyrajzi számú 1410 m<sup>2</sup> területű, 1.96 AK értékű, szántó művelési ágú, 60/240-ed arányban önkormányzati tulajdonú ingatlanrészt az egyedül vételi ajánlatot adó Csárdi-Braunstein János

9985 Felsőszölnök, Hármashatár út 33. szám alatti lakos részére értékesíti az általa ajánlott 100.000,- Ft vételáron és egyben az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a Képviselő-testület 43/2025. (VI.19) számú határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel.

A vételár ÁFA mentes, a befizetett 10.000,- Ft bántópenz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészítése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli. Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank-nál vezetett 11747068-15423809 számú bankszámlájára bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett. A határidő elmulasztása jogvesztő!

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közzétételre azonnal

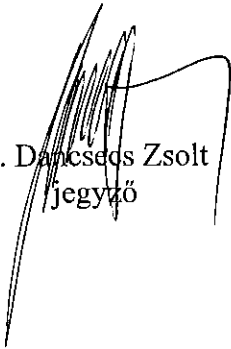
Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

Egyebek nem voltak.

Ezt követően Andrejek Szabolcs polgármester megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 18:15 órakor bezárja.

  
Andrejek Szabolcs  
polgármester



  
Dr. Dancsics Zsolt  
jegyző