

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Felsőszölnök
Fel/215-7/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Felsőszölnök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 18-án 8:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye:

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Robert Leeb terme
9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 11.

Jelen vannak:

Andrejek Szabolcs polgármester
Csárdi-Braunstein János alpolgármester
Bajzek Richárd képviselő
Gyécsek Alexandra képviselő
Labritz Bálint képviselő

Dr. Ropos-Joszt Szabina Városkörnyéki Önkormányzati
koordinátor
Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Andrejek Szabolcs polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A rendkívüli nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 5 fővel.

**A Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen - 0 tartózkodás - 0 nem szavazattal
elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:**

1./ Napirendi pont:

Postaépület átvétele

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

2./ Napirendi pont:

Egyebek

1./ Napirendi pont:

Postaépület átvétele

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: A mai rendkívüli ülésen csak a posta épülete a téma és az egyebek. Az előterjesztésben minden le van írva, láttatok. Amit tudni kell az anyagi részéről az az, hogy megyek majd a jövő héten Triesztbe, ott az első ilyen határon túli sportolói szövetség irodájának az átadója lesz, amit elég jól finanszíroz a Szlovén kormány és ezt szeretnénk mi ebben a volt posta épületben megcsinálni, ha az önkormányzat is támogatja. Le van írva, hogy a posta épülete odavan, azt írják, hogy nem fognak elvinni semmit így marad ahogy van.

Dr. Dancsecs Zsolt: Ebből a sportszövetségi pénzből lehet felújítani is?

Andrejek Szabolcs: Hát ebből legalább fel lehet újítani. Az a kérdés, hogy akarjuk-e vagy nem. Jelenleg ez a sportszövetségi iroda a Hotel Lipában van a Szlovén Szövetségnél, de minden országban azt csinálják, hogy külön legyen, ne egy ilyen szövetségnél.

Bajzek Richárd képviselő: De akkor ez most az, hogy az önkormányzat igényt tart rá? Nekünk ennek nem lesz anyagi vonzata, csak megkapjuk és kész?

Andrejek Szabolcs: Ahogy le van írva.

Dr. Dancsecs Zsolt: Nekünk ezzel kapcsolatban vannak tapasztalataink, itt Szentgotthárdon kaptunk így állami tulajdonokat, persze lehet, hogy nem pont az a rendszer lesz ennél az ingatlannál. Általában úgy szokott működni, hogy 15 évig nem lehet eladni, de azon belül azt csinálunk vele, amit akarunk.

Andrejek Szabolcs: Én erről kaptam egy tájékoztatót, ez így van. Ezt mondták. A Nyugat-Dunántúli Postai Terület Régió vezetője nekem ezt leírta. Sőt szerintem már nem is 15 év, hanem 25 évig nem lehet elidegeníteni. Vagy lakások, bérlakások, civil szervezetnek bérbe adni, vagy elajándékozni, hogy használatba vegyék, de az, hogy ott valaki privát dolgokat csináljon azt nem lehet. Van egy részletes tájékoztató erről, még a legelején kaptam, amikor nálunk bezárt a posta. Akkor próbálgattunk még az Országos Szlovén Önkormányzattal erre lecsapni, és most körülbelül egy hónapja hívott a Nyúl Csaba, aki ennek a régiónak a vezetője, és visszaírták a levelet, hogy az önkormányzaté lesz. Már csak a formalitás hiányzik.

Bajzek Richárd képviselő: Az nem számít, hogy a postának a telket a tanács adta? Tehát nem az övüké volt, hanem a 80-as években a falu adta oda a telket, most visszakapjuk és ráaknak 25 év elidegenítési tilalmat. Az egész a papnak a földje volt, államosították, a tanácsnak és amikor a boltot csinálták a 80-as években, akkor adták oda a postának, hogy oda csináljon postát. Tehát a posta nem ott volt.

Andrejek Szabolcs: Még mielőtt jött ez a törvény, hogy az önkormányzatok megkaphatják, mi már utána mentünk a dolognak, mert közbeszéd volt hogy a terület az önkormányzaté az épület a postáé, aztán kiderült, hogy mégsem, hanem ott az egész a Magyar Postáé, ezért is kerül a Nemzeti Vagyonkezelő kezébe. Ugyanúgy ahogy a határátkelőnél a konténert annak idején

sikerült elintézni a volt polgármesterrel, szerintem ezzel sem lesz gond. Nyilván ott is egy kicsit hosszabb idő volt a lefolyás azért, mert mozdítható dolog volt, itt egy épületről van szó, de itt is megy egy fél éve, mióta ez a törvény bejött. Szerintem ezzel nagyon nagy probléma nem lesz.

Dr. Dancsecs Zsolt: Tehát úgy terhet biztos nem fog jelenteni, hogy most azonnal pénzt kéne beletenni.

Andrejek Szabolcs: Nem fog azonnali terhet jelenteni, nekem Nyúl Csaba a Nyugat-Dunántúli Régióvezető elmondta a dolgokat. Az benne van, hogy nem lehet eladni és ilyesmi. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2025. (IX.18) képviselő-testületi határozata**

1. Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott Felsőszölnök 33/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 9985 FELSŐSZÖLNÖK, TEMPLOM ÚT 3. alatti „Kivett posta” megnevezésű, 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan tulajdonba vételét.
2. Felsőszölnök Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

2./ Napirendi pont:

Egyebek

Andrejek Szabolcs: Az egyebek napirendi pontban szeretném jelezni, hogy a jövőheti ülést esetleg tegyük át másik időpontra, mert szerdán Triesztbe kell mennem délután 15:00 órára.

A képviselő testület rövid tanácskozás után úgy döntött, hogy a 2025. szeptember 24. napjának 17:00 órájára kitűzött testületi ülést áteszi 2025. szeptember 30. napjának 17:00 órájára.

Bajzek Richárd képviselő: Annyit szeretnék mondani, hogy a Józsi már év elején meg utána is felvetette az óvodánál a fa kérdést, ez megoldódik?

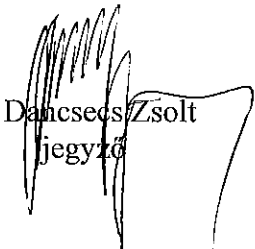
Andrejek Szabolcs: A Doncsecz Karcsin keresztül az erdészeten keresztül be van adva a vágási engedély. Elvileg egy hét múlva a Vasi Erdészeti Kamara vissza is küldi, hogy lehet. Bejelöli, a Gyécsek Norbi elintézi, mi meg majd a közmunkásokkal lehúzzuk a száradékot, plusz még van egy Gál Ádám nevű erdőtulajdonos, akinek a kétvölgyi szakaszon van sok fája. Ők nagyon sok fát fognak kitermelni és a kétvölgyi utat szeretnék használni, hogy ott ne keljen neki végig menni 10 km-t az erdőben rossz úton. Ő ezért 10 köbméter száradékkal támogatja az önkormányzatot. Majd megnézzük, hogy összesen mennyit termelünk mi ki meg ő mennyit ad, és ez így oldódik meg. Itt majd azért még egy kört megyek a Holecz Karcsihoz, mert még a mai napig nem tudjuk, hogy van az óvodának a fűtése, hogy ezt nekünk kell állni, vagy ők intézik. Ezt még a mai napig nem tudjuk. Az óvoda és a konyha ugye egybe van egy kazánról, nem tudom, hogy eddig hogyan ment régen.

Dr. Dancsecs Zsolt: Csak annyit szeretnék még mondani, hogy ha egyezkedni kell az óvoda fenntartóval, akkor az ő részüket nyilván ne mi finanszírozzuk.

Ezt követően Andrejek Szabolcs polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 8:30 órakor bezárja.


Andrejek Szabolcs
polgármester




Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző