



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Felsőszölnök
Fel/215-4/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Felsőszölnök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 19-én 17:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye:

Felsőszölnök Község Önkormányzata helyiségében
Felsőszölnök, Templom út 10.

Jelen vannak:

Andrejek Szabolcs polgármester,
Csárdi-Braunstein János alpolgármester
Bajzek Richárd képviselő
Gyécsik Alexandra képviselő
Labritz Bálint képviselő

Dr. Ropos-Joszt Szabina Városkörnyéki Önkormányzati
koordinátor
Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző
Vörösvári Viktória jegyzőkönyvvezető

Andrejek Szabolcs polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 5 fővel.

Javasolja, Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősségi indítványként vegye fel a nyílt napirendek közé és tárgyalja 10. és 11. napirendi pontban a „Mezőgazdasági hasznosítású föld értékesítése”, 12. napirendi pontban az „Emlékfal elkészítése Felsőszölnökön” című előterjesztéseket.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2025. (VI.19) képviselő-testületi határozata

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősségi indítványként felveszi a nyílt napirendek közé és tárgyalja 9. és 10. napirendi pontban a „Mezőgazdasági hasznosítású föld értékesítése”, 11. napirendként az „emlékfal elkészítése Felsőszölnökön” című előterjesztéseket.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal
elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

2./ Napirendi pont

A polgármester illetményének és költségterítésének módosítása

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

3./ Napirendi pont

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

4./ Napirendi pont

Magyar Falu Program – Felsőszölnök település Hármashatár útján híd felújítása - Pályázati lehetőség

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

5./ Napirendi pont

Versenyképes Járások Program – Önkormányzati 2025. évi működtetésére, belső felújítási munkálataira és eszközbeszerzésre támogatási kérelem

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

6./ Napirendi pont

Rendkívüli támogatás benyújtása

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

7./ Napirendi pont

Javaslat Felsőszölnök község településrendezési eszközeinek módosítása érdekében előzetes településfejlesztési döntés meghozatalára

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

8./ Napirendi pont

Szociális rendelet módosítása

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

9./ Napirendi pont

Mezőgazdasági hasznosítású föld értékesítése

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

10./ Napirendi pont

Mezőgazdasági hasznosítású föld értékesítése

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

11./ Napirendi pont

Emlékfal elkészítése Felsőszölnökön

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

12. Napirendi pont

Egyebek

1./ Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Ami a lényeg, hogy a szabadságomat a tervezet szerint június 13-án vettem ki.

Csárdi-Braunstein János: És mikor mész még szabadságra?

Andrejek Szabolcs: A tervezett az július 21-25-ig, augusztus 11-15-ig, szeptemberben van egy napos. A nyár az ennyi.

Csárdi-Braunstein János: Nekem még van egy kérdésem. Ide be lett írva a 22/2025. (IV.29.) tűzoltós határozatba, hogy a végrehajtás megtörtént, de ha nem lett aláírva akkor, hogy történt meg a végrehajtás?

Klujber-Fekete Anett: Adminisztrációs hiba folytán került bele, hogy a végrehajtás megtörtént, de ezen lehet módosítani.

Csárdi-Braunstein János: A múltkor mondtad, hogy a föld alapú támogatás be lesz adva, az most megtörtént? A rétek kaszálása, hogy lesz?

Andrejek Szabolcs: Igen, be lett adva, a rétek is be lettek adva. A rétek kaszálásával kapcsolatban először várjuk meg az elbírálást azt mondta a falugazdász. Ma jött egy hiánypótlás. További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2025. (VI.19) képviselő-testületi határozata**

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont

A polgármester illetményének és költségtérítésének módosítása

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Láttatok, olvastatok, ez államilag elő van írva, nem tudok mit csinálni.

Dr. Ropos-Joszt Szabina: Igazából ezzel kapcsolatban nincs mérlegelési lehetőség, a helyi önkormányzatokról szóló törvény rendelkezik róla, csak benne maradt, hogy a képviselő-testületnek erről döntenie kell. Igazából minden évben az előző évi nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni az illetmény meghatározásánál. A KSH kiadta az értesítőjében a nemzetgazdasági átlagkeresetet, ezt kell szorozni a lakosság szám szerinti szorzóval, ez itt Felsőszőlőknél 1,75-ös szorzó, és ehhez igazodik a költségtérítés is, ami meg az illetmény 15%-a. Társadalmi megbízatású polgármester ennek egy részéről vagy egészéről lemondhat, ez a főállásúaknál nem jelenik meg.

Andrejek Szabolcs: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszőlők Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2025. (VI.19) képviselő-testületi határozata

1. Felsőszőlők Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Andrejek Szabolcs főállású polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján 2025. július 1. napjától havonta 1.167.900,- Ft összegű illetményre jogosult.
2. Felsőszőlők Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Andrejek Szabolcs főállású polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján, 2025. július 1. napjától havonta az illetményének 15 %-ában meghatározott összegű, azaz 175.185,- Ft költségtérítésre is jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Bucheszné Kozó Andrea költségvetési-munkaügyi ügyintéző

3./ Napirendi pont

Éves beszámoló a közbiztonság helyzet

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Leírták, hogy a migránsokkal mi a helyzet, én már egyeztettem a szombathelyi rendőrökkel is. Az előző évekhez képest biztos, hogy ha kicsit egyenesbe jövünk, valami kamerarendszerről fogunk gondoskodni, ezt az ülés után elmondom kicsit részletesebben. Amúgy nagyon fontos, hogy nagyon jó a kapcsolat a településsel, és eddig is jó volt. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2025. (VI.19) képviselő-testületi határozata**

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmendi Rendőrkapitányság Szentgotthárdi Rendőrőrsre 2024. évi tevékenységéről, Felsőszölnök község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót elfogadja, egyben köszönetét fejezi ki a rendőrségnek és külön a körzeti megbízottnak az együttműködéséért, munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

4./ Napirendi pont

Magyar Falu Program – Felsőszölnök település Hármashatár útján híd felújítása - Pályázati lehetőség

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Amit tudni kell, hogy a tervezővel egyeztetve, aszfaltozásra engedélyköteles a dolog, hídfelújításra nem engedélyköteles. Viszont, hogy ez a híd amiről azt hittük, hogy „kitapsolható” ebből az összegből az nem így van, mert a híd állapota alul elég rossz már. Most össze lett állítva egy felújítási, rekonstrukciós terv. Ha nyer a pályázat akkor valamennyivel beljebb leszünk a híd kapcsán. Gond, hogy a hídnál alul vannak statikai gondok.

Csárdi-Braunstein János: Itt nem lett beírva a keret, meg a maximum, de most akkor mennyibe fog ez kerülni, mit mond a tervező?

Andrejek Szabolcs: Közbeszerzés alatt lesz - negyvennégy millió ötszáz valahányezer forint a teljes összeg. A pontos összeget most nem tudom. Ennek erős 90%-a nem a teteje, ez a hídnak a meder része. Azt kell tudni, hogy a statikus megnézte, és a hídnak a lábazata a vízszigetelése a 70-es évek környékén, amikor épült, nem lett megcsinálva. Ez a legnagyobb probléma. Körülbelül az egész helyreállítása 150.000.000,- forint. Ez nem nagyon menne. Meg kell szedni picit, és utólag lehet szigetelni, tehát a nagy része meder probléma.

Csárdi-Braunstein János: A tervezőt honnan ismered? Vagy honnan lett választva? Lett kérve mástól árajánlat még?

Andrejek Szabolcs: A tervezőt ősszel ismertem meg, mástól nem lett bekérve árajánlat. A kiviteli tervet akkor csinálja meg, ha nyert a pályázat. Hídstatikus megnézte, meg vízelvezetési mérnök is. Van hozzá jogosultsága, hogy pecsételheti a tervet. Ő kalkulált csak, magát a tervet még nem küldte be. Fontos, hogy a tetején aszfalt nem lesz, csak beton. További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2025. (VI.19) képviselő-testületi határozata**

- 1.) Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Felsőszőlőnk Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése”, MFP-UHJ/2025 kódszámú felhívásra **Felsőszőlőnk település Hármashatár útján található, a 40, 89, 178, 41 helyrajzi számokat érintő és a Szőlőnki-patakot keresztező híd felújítására** vonatkozóan, melynek támogatási intenzitása 100%.
- 2.) Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázat tárgyában a tervezési feladatok ellátására **Bindics Attila e.v. (9700 Szombathely, Óperint utca 14. I/5) br. 400.000 Ft-os árajánlatát** elfogadja melynek fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

Dékány Krisztián stratégiai és fejlesztési ügyintéző

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

5./ Napirendi pont

Versenyképes Járások Program – Önkormányzati 2025. évi működtetésére, belső felújítási munkálataira és eszközbeszerzésre támogatási kérelem

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Amiről már beszéltünk, a konyha lett megadva, az első fázisú támogatás az megjött 4.600.000,- forint. Ez felhasználható, végülis működésre is, beszerzésre is. Ma írtam alá Dékány Krisztián pályázatírónál egy papírt, mert kellett egy hiánypótlás, hogy miért nincs eszközbeszerzés a konyhára, ha arra is adtak. Aztán azért, mert működésre felhasználjuk végül is. Tíz millió forint lett igényelve, első körben kaptunk 4.600.000,- forintot, aztán a maradék 5.400.000,- forinttal kapcsolatban meglátjuk hogyan alakulnak a dolgok. Első körben rendeztünk minden elmaradt dolgot. Lehet, hogy legegyszerűbb a bérek rendezése. Egyszerűbb mert nem kell a számlákat becsatolni. Beszerzés nem lesz.

Csárdi-Braunstein János: Amúgy egy ilyen üst meg egy ilyen sütő mennyibe kerül?

Andrejek Szabolcs: Az üst az bruttó 1.200.000,- forint, a sütő 1.400.000,- forint. Ezekről van árajánlat is berakva. Az úgy van leírva, ha az első körben nem csináltad meg a beszerzést, akkor azt a másodikban meg kell, illetve a felújítást is. A teljes belső festés körülbelül 2.000.000,- forint. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2025. (VI.19) képviselő-testületi határozata**

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Versenyképes Járások Program 2025 keretében Felsőszölnök Község Önkormányzata az „**Önkormányzati Konyha (9985 Felsőszölnök, Templom út 7.) 2025. évi működtetésére, belső felújítási munkálataira és eszközbeszerzésre (üst, sütő)**” (fejlesztési igény azonosító: 1582) c. programot a támogatás rendelkezésre állása esetén a konzorciumi megállapodásban foglaltak szerint megvalósítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

Dékány Krisztián stratégiai és fejlesztési ügyintéző

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

6./ Napirendi pont

Rendkívüli támogatás benyújtása

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Itt a pénzügyesek nagyjából összeszedték, hogy mik azok a dolgok.

Csárdi-Braunstein János: Csak ezeket mi nem kaptuk meg csak összezszerűen.

Andrejek Szabolcs: Én mondom. A közüzemi nagyja ki lesz véve, az élelmiszer számlákat megpróbálják kifizetni. Van egy bizonyos összeg, a jubileumi juttatások, amik el vannak csúszva. Az biztos, hogy hivatalosan az volt az információ, hogy a konyhán dolgozó Móninak jár most június 6-án 25 éves jubileumi jutás, de úgy néz ki, hogy három évig nem lesz meg a 21 év, mert ott régen közfoglalkoztatott volt. Az övé elavult, viszont kiderült többek között, hogy a konyhán dolgozó Margité kétszer elmaradt, egy 10 éves, ha jól tudom.

Csárdi-Braunstein János: Ők közalkalmazottak nem? Mert ott csak 25 éves jubileum van nem?

Andrejek Szabolcs: Akkor a 25 és 30 éves jubileuma van elmaradva. Itt csak az lesz a kérdés, hogy lehet, hogy valamelyik elavult. A költségvetésbe be van téve, de csak a Mónié, aztán most meglátjuk, hogy jönnek ki a számok. Ezt a rendkívüli támogatás kereteiben be tudjuk adni az államhoz, mivel ez bér jellegű kifizetéshez kapcsolódó tartozás. A helyi iparűzési adóval kapcsolatban az egyik cég adott egy június 30-ai határidőt, körülbelül 630.000,- forint a visszafizetendő, a másik cégnél 2.100.000,- forint, ott viszont 3 havi részletfizetést adtak, szintén június havi első kifizetéssel szeptemberig. A pénzügyi vezető még le akarja levelezni, hogy az egyiket egy hónapot csúsztassunk. Valamint a Magyar Posta is kikérte az iparűzését a bezárás miatt - 100.000,- forint, ami visszajár nekik.

Ropos-Joszt Szabina: Itt támogatási igények vannak felsorolva, ugyanakkor meg van az is, hogy önkormányzatra konkretizálva mire lehet kérelmet benyújtani. Tehát nem az összes, ami fel van sorolva, hanem az iparűzési adó, a jubileumi jutalom kifizetése, a beszámolóból eredő fizetési kötelezettség, a főépítési feladatok, meg az alpműködéshez kapcsolódó kiegyenlített számlák. Vagyis: nem az összes, ami mint támogatási igény fel van sorolva.

Andrejek Szabolcs: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2025. (VI.19) képviselő-testületi határozata**

Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő – testülete egyetért azzal, hogy Felsőszőlőnk Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (költségvetési törvény) 3. melléklete alapján kiírt 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen.

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

Németh-Tóth Marianna pénzügyi csoportvezető

7./ Napirendi pont

Javaslat Felsőszőlőnk község településrendezési eszközeinek módosítása érdekében előzetes településfejlesztési döntés meghozatalára

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Csárdi-Braunstein János: Igazából, ha fizetnek mindent, lelük rajta. Mondjuk szerintem a Nemzeti Park nem fogja engedni, hogy rétből levegyen, de ha ebbe pénzt akar ölni, lelke rajta.

Gyécsik Alexandra: Farkas Lajos kérése már nem is lesz releváns. Ez egy év eleji megkeresés és azóta már a tulajdonviszonyok változtak információink szerint.

Csárdi-Braunstein János: A másikonál, ha jól értem csak házat akar odaépíteni, és ennyi. Ott azért a szomszédokkal nem ártana beszélni, hogy mit szólnak.

Klujber-Fekete Anett: A Kiss Gábor intézi az ügyet.

Andrejek Szabolcs: Ebben a napirendi pontban külön kéne döntenünk. Az 1-es pontból kell egy meg a 2-es pontból egy.

A képviselők úgy nyilatkoznak, hogy mindkét határozati javaslati pontból a b) pontok vonatkozásában szavaznak.

Ropos-Joszt Szabina: Az 1. a) pont az az, hogy megismerte és jóváhagyja.

Labritz Bálint: Az 1. a) az, hogy elfogadjuk, de még költséget is mi álljuk, a b) meg hogy ő fizet mindent, a c) pedig, hogy nem támogatjuk.

Csárdi-Braunstein János: Mi támogatunk mindent, ha ő fizet. Ennyi.

Andrejek Szabolcs: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2025. (VI.19) képviselő-testületi határozat

1.

1.a.Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a hatályos rendezési terv (Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2007 (I.25.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről) Farkas Lajos Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kérelmében foglaltak szerinti felülvizsgálatát a Kiss Gábor mb. önkormányzati főépítész állásfoglalásában foglaltak figyelembe vételével azzal, hogy azt a soron következő teljes felülvizsgálat során a tervezési programba beépíti. Amennyiben ilyen eljárás tárgyában nem tud indulni, felkéri a Polgármestert a szükséges előkészületek- tervezők megkeresése, és kiválasztása, szerződéskötés - megtétele után az eljárás lefolytatására. A főépítész Előterjesztés 3. számú melléklete szerint állásfoglalását a Képviselő - testület megismerte és az abban foglaltakat jóváhagyja.

1.b.Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos rendezési terv módosítása kapcsán pénzügyi fedezetet nem biztosít. Ezen támogatott kezdeményezés csak akkor kerülhet tovább, ha a kezdeményező szerződésben vállalja a felmerülő összes költség megfizetését. Amennyiben a kezdeményezés bármilyen okból a módosítási eljárás során megghiúsul a költségösszeg felhasznált részét az önkormányzat nem tudja a Kezdeményezőnek visszafizetni.

2.

2.a.Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a hatályos rendezési terv (Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2007 (I.25.) önkormányzati rendelete a község helyi építési

szabályzatáról és szabályozási tervéről) Szakonyi Gyula Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kérelmében foglaltak szerinti felülvizsgálatát a Kiss Gábor mb. önkormányzati főépítész állásfoglalásában foglaltak figyelembe vételével azzal, hogy azt a soron következő teljes felülvizsgálat során a tervezési programba beépíti. Amennyiben ilyen eljárás tárgyában nem tud indulni, felkéri a Polgármestert a szükséges előkészületek- tervezők megkeresése, és kiválasztása, szerződéskötés - megtétele után az eljárás lefolytatására. A főépítész Előterjesztés 3. számú melléklete szerint állásfoglalását a Képviselő - testület megismerte és az abban foglaltakat jóváhagyja.

2.b.Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos rendezési terv módosítása kapcsán pénzügyi fedezetet nem biztosít. Ezen támogatott kezdeményezés csak akkor kerülhet tovább, ha a kezdeményező szerződésben vállalja a felmerülő összes költség megfizetését. Amennyiben a kezdeményezés bármilyen okból a módosítási eljárás során meghiúsul a költségösszeg felhasznált részét az önkormányzat nem tudja a Kezdeményezőnek visszafizetni.

Határidő: a közlésre azonnal.

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

8./ Napirendi pont

Szociális rendelet módosítása

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: A másik településeken ez téma volt úgy tudom, és úgy hallottam, hogy el lett fogadva. A pénzügyi vezetővel annyit beszéltünk, hogy egy picit több mint valószínű, hogy ez is tud hozni valami kis pluszt.

Csárdi-Braunstein János: Itt a rendeletben az van, hogy a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, csak akkor ezt át kéne írni.

Klujber-Fekete Anett: A rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.

Andrejek Szabolcs: Ezzel az idei év megvan, nem kell már foglalkozni vele. Az fontos, hogy a sávok megmaradtak. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (VI.24) önkormányzati rendeletét, Felsőszőlőnk Község Önkormányzata a szociális ellátások szabályairól szóló 3/2015 (III.31) önkormányzati rendelet módosításáról.

9./ Napirendi pont

Mezőgazdasági hasznosítású föld értékesítése

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Csárdi-Braunstein János: Igazából beírjuk a 250 forintot és ennyi, nem?

Andrejek Szabolcs: Nyilván most megvannak a számok, hogy mennyire jönné ki a vagyonrendelet szerint, ugye. Nyilván meg lesz hirdetve.

Ropos-Joszt Szabina: Nem kell értébecslés a múltkori módosítás miatt és a kormányrendelet 3. melléklete szerint lett ez kiszámolva, ez helyettesíti az értébecslést. Lehet 250 forint, a könyvszerinti érték alá nem lehet menni.

Csárdi-Braunstein János: Meghirdetjük, ha nem megy, meghirdetjük megint.

Andrejek Szabolcs: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2025. (VI.19) képviselő-testületi határozata**

Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat felsőszőlőnk 0233/33 hrsz.-ú erdőingatlanban lévő 6/48 tulajdoni illetőségének eladási irányárát **464.000,- Ft összegben (mely ÁFA mentes)**

és a felsőszőlőnk 0233/34 hrsz.-ú erdő műv. ágú ingatlanban lévő 4/48 tulajdoni illetőségének **eladási irányárát 529.750-Ft, (mely ÁFA mentes) értékben határozza meg** és az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

Ajánlatok beérkezési határideje: **2025. július 15.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank-nál vezetett 11747068-15423809 számú bankszámlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell

megfizetni az Önkormányzat OTP Bank-nál vezetett 11747068-15423809 számú bankszámlájára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve, ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közzétételre azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

10./ Napirendi pont

Mezőgazdasági hasznosítású föld értékesítése

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Csárdi-Braunstein János: Ugyanúgy, ahogy az előzőnél szerintem 250 Ft.

Andrejek Szabolcs: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2025. (VI.19) képviselő-testületi határozata

Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőszőlőnk 0177/11 helyrajzi számú 1410 m², 1.96 AK, szántó művelési ágú, 60/240-ed arányban önkormányzati tulajdonú ingatlanrészt az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

eladási irányár: 88.250,-Ft, mely ÁFA mentes.

Ajánlatok beérkezési határideje: **2025. július 15.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank-nál vezetett 11747068-15423809 számú bankszámlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.

A vételár egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank-nál vezetett 11747068-15423809 számú

bankszámlájára bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttséget kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közzétételre azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

11./ Napirendi pont

Emlékfal elkészítése Felsőszölnökön

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Egy szlovén kivitelező adott ajánlatot, így ő fogja csinálni. Az az információ jött, hogy július 15-ig legyen meg. Maga a zárófal július első hetében meglesz.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025. (VI.19) képviselő-testületi határozata

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A helyi szlovén közösség számára jelentős síremlékekből álló emlékfal elkészítéséhez és Felsőszölnökön, a temetőben való felállításhoz megnevezésű pályázat elfogadása” elnevezésű beszerzési eljárásban a **Mici Milja Seruga s.p. 9283 Kuzma, Trolkova 58. (Szlovénia)** által adott ajánlatot elfogadja és felhatalmazza a polgármester a vállalkozási szerződés megkötésére. A győztes 10.835 Euro.

Határidő: a szerződéskötésre azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

12. Napirendi pont

Egyebek

Csárdi-Braunstein János:

- Vannak olyan személyek, akik elzárják az önkormányzati közutat és úgy kezelik mintha magánútjuk lenne. Ezekkel a személyekkel kéne beszélni, hogy ezt így nem lehet, mert a közút az közút.

- A másik a belógó bokrok megrongálják az autókat, erre kéne megkérni a lakosságot, hogy mindenki tartsa be a szabályokat és vágja le az ágakat.

Andrejek Szabolcs: Az őszi időszakra van betervezve egy karbantartás a falura.

Csárdi-Braunstein János: Ezt nem nekünk kellene finanszírozni, hanem annak, akié a telek. Ilyen nincs, hogy a falu nyírja a fűvet. Vagy itt nem lehet egy bevételi forrás? Ha a hivatalból megy ki valaki és levágják a fűvet vagy az ágakat, akkor az önkormányzat számlázza ki.

Labritz Bálint: A falubuszon, ha van menetlevél akkor azt meg szeretném tekinteni. A múltkori testületi ülésen beszéltél róla, hogy a 8 órás napirendedbe nem fér bele minden, az a kérdésem, hogy tudnál-e csinálni havi rendszerességgel munkanaplót?

Andrejek Szabolcs: Igen..

Labritz Bálint: Kocsmaszinten megy a pletyka, hogy a közmunkások munkaidőben a polgármester háza előtt vágják a fűvet. Ez igaz?

Andrejek Szabolcs: Egy alkalommal lettek megkérve, és egy alkalommal lettek kifizetve, én fizettem őket ki és aznap szabadságon voltak.

Csárdi-Braunstein János: Azt is hallani, hogy a falubusz sokat jár Szombathelyre.

Andrejek Szabolcs: Fontos, hogy saját költségre tankolom, de igen, viszont az én személyautóm kölcsön lett adva az önkormányzatnak.

Ezt követően Andrejek Szabolcs polgármester megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 18:20 órakor bezárja.

K. m. f.


Andrejek Szabolcs
polgármester




Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző