

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Felsőszőlők
Fel/215-2/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Felsőszőlők Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29-én 17:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye:

Felsőszőlők Község Önkormányzata helyiségében
Felsőszőlők, Templom út 10.

Jelen vannak:

Andrejek Szabolcs polgármester,
Csárdi-Braunstein János alpolgármester
Bajzek Richárd képviselő
Gyécsik Alexandra képviselő
Labritz Bálint képviselő

Dr. Ropos-Joszt Szabina Városkörnyéki Önkormányzati
koordinátor
Kovács Ágnes pénzügyi vezető
Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző
Vörösvári Viktória jegyzőkönyvvezető
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Egyéb jelenlévők:

Felsőszőlők Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagjai.

Andrejek Szabolcs polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 5 fővel.

Bajzek Richárd képviselő javasolja, hogy a testület az 1. napirendi pontot követően tárgyalja a 15. és 19. napirendi pontokat tekintettel arra, hogy több tűzoltó is jelen van, így nem kéne végig ülniük az ülést.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszőlőnk Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2025. (IV.29) képviselő-testületi határozat**

Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bajzek Richárd képviselő ügyrendi javaslata alapján a napirendi pontok sorrendjét módosítja, és a módosított sorrendben fogadja el:

Az 1. napirendi pontot követően előre veszi a 15. és 16. napirendi pontokat.

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről
Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

2./ Napirendi pont:

Tűzoltó Egyesület kérelme
Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

3./Napirendi pont:

Tulajdonosi hozzájárulás jóváhagyása
Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

4./ Napirendi pont:

Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 8/2011. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosítása.
Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

5./ Napirendi pont:

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2023. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítása.
Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

6./ Napirendi pont:

Javaslat Felsőszőlőnk Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítására
Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

7./ Napirendi pont:

Zárszámadás Felsőszőlőnk Község Önkormányzata 2024. évi gazdálkodásáról
Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

8./ Napirendi pont:

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013 (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

9./Napirendi pont:

Rendelet a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

10./ Napirendi pont:

Rendelet az újszülött gyermekek számára biztosítható természetbeni támogatásról

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

11./ Napirendi pont:

Család-és Gyermejköltségi Központ Szentgotthárd 2024. évi munkájáról szóló beszámoló

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

12./ Napirendi pont:

Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

13./ Napirendi pont:

Ajánlat a Felsőszőlőnk 0233/33 és 0233/34 hrsz.- ú ingatlanokban lévő tulajdoni illetőség megvásárlására

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

14./ Napirendi pont:

Felsőszőlőnk 0190/17 és 011/6 hrsz-ú, rét művelési ágú terület haszonbérbe adása

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

15./ Napirendi pont:

Vételi ajánlat mezőgazdasági hasznosítású föld értékesítésére

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

16./ Napirendi pont:

Élelmezésvezető megbízási szerződéssel kapcsolatos intézkedések

Ea.: Csárdi-Braunstein János alpolgármester

17./ Napirendi pont:

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet előírásainak való megfelelés elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

18./ Napirendi pont:

2024. évi belső ellenőri Éves Ellenőrzési Jelentés elfogadása

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

19./ Napirendi pont:

Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Ea.: Csárdi-Braunstein János alpolgármester

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: A kiküldött anyagot mindenki megkapta.

A jegyző úrhoz lenne annyi kérdésem, hogy a volt jegyző asszony vonatkozásában történt-e kifizetés.

Dr. Dancsecs Zsolt: Beadtuk a „rekit” és ki lett fizetve a volt jegyző.

Andrejek Szabolcs: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2025. (IV.29) képviselő-testületi határozata**

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont:

Tűzoltó Egyesület kérelme

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Elnapolás történt a múltkori alkalommal, mert jeleztem, hogy a laktanyával kapcsolatban mik a tervek. Azt tudni kell, hogy az elmúlt x évben ez a laktanya már így van, valóban a tűzoltók ott dolgoztak. Le a kalappal előttük, az önkéntes munkájukért, de, hogy előre tudjunk menni az egész falunak több mint valószínű, ez az egyedüli ilyen nagy ingatlanja, és területe, amiből valamit tudunk csinálni. Szavazáskor én tartózkodni fogok, döntsetek ti, hogy mi lenne a jó. Azt tudtuk jól 2020-ban is, meg 2011-ben is és 2012-ben is, hogy ez nem a tűzoltó egyesület területe, hanem az önkormányzaté. Én bízom benne, hogy többet nem fogunk erről beszélni a közeljövőben, hogy én voltam az oka annak, hogy a tűzoltóságnak elfogyott 3-4 x millió forintja. Ezek a tervek relatíve olyan helyre lettek kifizetve, ami nem kellett volna. Ha van nekem egy területem, ami nem az enyém, több mint valószínű, hogy nem költök rá több millió forintot.

Bajzek Richárd: Ezzel kapcsolatban annyit szeretnék mondani, hogy volt egy szóbeli engedély erre, de én úgy tudom, hogy itt volt egy hiba, hogy ezt nem papíroztuk le, mert hatályos építési engedélyünk van. Ezt én úgy tudom, hogy nem kérhetem meg bárkinek a telkére úgy, hogy gondolok egyet, hanem ehhez kell egy hozzájárulás, amit az előző polgármestertől szóban

megkaptunk. Itt hibáztunk, igen, hogy nem papíroztuk le, hogy legyen nyoma és iktatva legyen valahol. Nem csak úgy költöttük el a pénzt, hanem ez egy nagyobb koncepció volt. Volt arról szó, hogy lesznek telkek kialakítva a helyieknek, házépítésre, közművesített telkek. Ez a szertár story ebbe kapcsolódott át. Ebben igaza van a polgármesternek, úgy költöttünk el pénzt, hogy nem papíroztuk le, ez jogos. Viszont a határozati javaslatban az 1. pont az nem erről szól, nem emiatt van elutasítva. Az értékesítés miatt van elutasítva.

Andrejek Szabolcs: Valóban történt egy félreértés, a laktanya a falu részéről értékesítve nem lesz, hanem szeretnénk pénzt szerezni a laktanyából, de nem értékesítve.

Dr. Dancsecs Zsolt: Az előterjesztést én fogalmaztam meg, de én úgy tudtam, hogy a laktanya értékesítve lesz, hiszen azt látom, hogy van egy nagy lyuk a költségvetésen, és úgy tudtam, hogy ezt ebből lehet valahogyan befoltozni. Nyilván mehet ez másféleképpen is, lehet itt lakásokat is kialakítani, de ahhoz az önkormányzatnak elég sok pénzt bele kéne tennie a laktanya átalakításába, hogy lakások lehessenek, és azokat el lehessen adni, és ezek még idén bejövő pénzek legyenek, mert ha nem akkor én pillanatnyilag nem látom, hogy a költségvetési lyuk az, hogy lesz betömve.

Kovács Ágnes: A költségvetés így lett elfogadva, hogy a laktanya ott van, mint ingatlanértékesítés, tehát ha valami fedezet nem jön átmenetileg talán hitellel fedezni kell. Ha nem ingatlan értékesítés, akkor milyen jellegű lehetősége van az önkormányzatnak, amiből ezt a forrást tudja pótolni?

Andrejek Szabolcs: Én jeleztem már jegyző úrnak, hogy befektetési céllal menne a dolog. Még egyszer mondom, nektek tűzoltóknak, le a kalappal minden munkáért, de a laktanyából, hogy valamit csináljunk a településnek, ahhoz azért kétszer át kell gondolni, hogy mit fogunk csinálni.

Labricz Bálint: Na de itt kérdés most, a tűzoltóságot félretéve, hogy ha idén be akarjuk tömni azt a költségvetési lyukat, akkor lakásépítéssel ez nem megvalósítható, mert hát tervek sem lesznek idén, nem, hogy még nekiállni.

Dr. Dancsecs Zsolt: Ha ebből idén pénzt akarunk látni, akkor legkésőbb május végén dönteni kell az értékesítésről. Értékbecslést kell csinálni, és el kell kezdeni az árusítását. Aztán amikor eljutunk odáig, hogy lesz majd valaki jelentkező, akkor a magyar államnak elővásárlási joga van, egy 35 napos idő, amíg várjuk, hogy az állam nem akarj-e megvenni. Ha az állam azt mondja, hogy nem veszi meg, akkor lehet az, hogy valakinek értékesítjük, és a pénz is befolyik. Viszont, ha még egy bankhitelt akar felvenni a vevő erre az egészre, akkor nagyon-nagyon az év vége, amikor ebből pénz tud lenni, de ehhez május végén el kell kezdeni. Vagy ki kell találni, hogy mi más módon tömjük be a költségvetési lyukat.

Bajzek Richárd: Ha eladásra kerül, akkor az idén el lesz adva. Ha lakások fognak épülni és elindul az építkezés, akkor nekünk mindenféleképpen záros határidőn belül onnan el kell jönnünk. Van két járművünk, a pici szertárba egyet el tudunk rakni, de a teherautó esélytelen,

illetve van egy konténernyi felszerelésünk. Ennek javarésze pályázatos, ahol aláírtuk azt, hogy fedett helyen van tárolva, és vigyázunk rá és 5 évig megőrizzük, úgyhogy az 1. pont több sebből vérzik és nem fog működni, viszont akkor menjünk tovább a 2. pontra. Kérem a képviselőket is, hogy támogassák ezt, mert idén is tudunk tovább haladni. Meg lett nézve a telek, építhetünk hozzá. Talán egy ilyen kompromisszumba mi is bele tudunk. Ez az én véleményem.

Dr. Dancsecs Zsolt: Amíg nem jött elő, hogy esetleg el kell adni a laktanyát, addig arról volt szó, hogy kéne rendezési tervet módosítani, hogy lehessen 2500 m²-es teleknek is lenni, mert most azt hiszem csak 6000 m² lehet. A rendezési terv módosítása minimum másfél év. Erre mondtam, hogy van ennél egyszerűbb megoldás is, ha egy használati jogot biztosító szerződéssel a 2500 m²-re építeni lehetne egy tűzoltó laktanyát. Ez jó lett volna, ha nem jön ez, hogy a laktanyát lehet, hogy el kell adni.

Bajzek Richárd: A tűzoltószertárnál megy az út, rajta van az a téglalap alakú épület, van ott két árok, a második árokig a telek a szertárhoz tartozik 125-ös hrsz. és ehhez tudunk egy kicsi részt hozzáépíteni, és akkor elférünk. Az a lényeg, hogy a teherautót el tudjuk tenni. Ha ez elfogadásra kerül akkor mi elkezdünk ide pakolni.

Andrejek Szabolcs: Tisztában vagyok vele, hogy a mi egyesületünk 150%-ot visz el, de ez a probléma nem egy olyan probléma, ami ebben a 6 hónapban jött ki. A költségvetés sem ebben a 6 hónapban lett lyukas. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

Bajzek Richárd: Név szerinti szavazást kezdeményeznék a határozati javaslat 2. pontjától.

A polgármester kérdésére a képviselők egyhangúlag elfogadják a névszerinti szavazást.

A határozati javaslat 2. pontjára a szavazás a következők szerint alakult:

Andrejek Szabolcs: **igen**,

Bajzek Richárd: **igen**,

Csárdi-Braunstein János **igen**,

Gyécsik Alexandra **igen**,

Labritz Bálint **igen**

Andrejek Szabolcs: A határozati javaslat 1. pontja vonatkozásában rendes szavazás.

A Képviselő-testület az első pontot 3 igen, 0 tartózkodás, 2 nem arányú szavazással, a 2. pontot név szerinti szavazással 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2025. (IV.29) képviselő-testületi határozata

- 1.) Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőszőlőnk Tűzoltó Egyesület kérelmét - ami új szertár építése céljából a volt határőr laktanya területéből kb. 2500 m² átengedésére irányult – nem tudja teljesíteni.
- 2.) Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőszőlőnk Tűzoltó Egyesület az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti kérelmét elvben támogatja és elvben hozzájárul a felsőszőlőnk 124 helyrajzi számú Felsőszőlőnk, Hármashatár út 3. szám alatti tűzoltószertárként évek óta az Egyesület használatában álló ingatlan ingyenes tulajdonba adásához. A továbbiakban a szerződés tervezetét a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

3./ Napirendi pont:

Tulajdonosi hozzájárulás jóváhagyása

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Itt csak egy utólagos jóváhagyás kell. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (IV.29) képviselő-testületi határozata

Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező felsőszőlőnk 124 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan korszerűsítésére az ingatlant használó Felsőszőlőnk község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete által benyújtott pályázat megvalósítása érdekében kiadott polgármester által aláírt, az Előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást **jóváhagyja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

Ezt követően a tűzoltók a testületi ülés helyszínét elhagyják és innentől kezdve a kiküldött sorrend szerint tárgyalja a képviselő testület a napirendi pontokat.

4./ Napirendi pont:

Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 8/2011. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosítása.

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Ez inkább adminisztratív jellegű, a szentgotthárdi beolvadás miatt van rá szükség. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025 (V.5.) önkormányzati rendeletét, Felsőszölnök Község Önkormányzata az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 8/2011. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról.

5./ Napirendi pont:

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2023. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítása.

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Ez a napirendi pont azonos az előzővel, a hivatalhoz való csatlakozás miatt van rá szükség. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (V.5.) önkormányzati rendeletét, Felsőszölnök Község Önkormányzata a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2023. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6./ Napirendi pont:

Javaslat Felsőszölnök Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítására

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Kovács Ágnes: A zárszámadással a költségvetés módosítását is el kell fogadni. Jöttek támogatások, ez majd előjön a zárszámadásnál is, azokat kellett beépíteni. Dologi kiadást át kell csoportosítani kicsit beruházásra.

Andrejek Szabolcs: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (V.6.) önkormányzati rendeletét, Felsőszölnök Község Önkormányzata az Felsőszölnök Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024 (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

7./ Napirendi pont:

Zárszámadás Felsőszölnök Község Önkormányzata 2024. évi gazdálkodásáról

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Kovács Ágnes szóban ismertette a zárszámadásra vonatkozó előterjesztést és mellékleteit.

Andrejek Szabolcs: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2025. (IV.29) képviselő-testületi határozata

- 1.) Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi pénzmaradvány (24.670 Ft) vonatkozásában úgy határoz, hogy az kerüljön a 2025. évi költségvetés önkormányzatok jogalkotó tevékenysége kiadások közé.
- 2.) Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. sz. melléklet szerint elfogadja a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal vezetőjének Nyilatkozatát az intézmény belső kontroll rendszerek 2024. évi szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes működéséről.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésre Andrejek Szabolcs Polgármester

A képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V.6.) önkormányzati rendeletét, Felsőszőlőnk Község Önkormányzata 2024. évi zárszámadásáról.

8./ Napirendi pont:

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013 (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt: Ez az anyag volt már egyszer önök előtt és akkor nem tudták elfogadni. Én úgy ítélt meg a jegyzőkönyvben rögzítettek alapján, hogy igazából nem mindent értenek pontosan.

Itt most arról van szó, hogy azon szeretnénk egyszerűsíteni, hogy ha külterületi ingatlanokat akarunk eladni, akkor ne kelljen ingatlan értébecslést kérni, mert sokszor ilyen kisebb ingatlanoknál többbe kerül, mint amennyit az ingatlanért lehet kapni. Értébecslésnek mindig lennie kell, mert anélkül közvagyon nem lehet értékesíteni, de egyáltalán nem köti az értébecslés a képviselő-testületet. Ettől felfele és lefele is el lehet térni.

Az, hogy ebben a kormányrendeletben, amire mi hivatkozunk, olyan értékek vannak, amik itt többek szerint nem reálisak, arra én is azt mondom, hogy így van, de nincs ennek különösebben jelentősége. Egyetlen korlátunk van, hogy van minden vagyontárgynak egy könyvszerű értéke, az alá nem lehet menni. A másik az, hogy van a rendeltben néhány olyan dolog, hogy mi az, amikor ne kelljen meghirdetni egy ingatlant. Ha telekhatárosak vagyunk ketten és az önkormányzat területéből egy rész átkerül a szomszédhoz, mert a telekhatárt így rendezzük, ha nem tesszük bele ezeket a javaslatokat, akkor ezt megint meg kell hirdetni. Összesen erről szól a rendelet.

Csárdi-Braunstein János: Az önkormányzatnak az az érdeke, hogy minél jobban feltornázza az árat. Az az érdekünk, hogy minél többért menjen el azt pedig közös tulajdon megszüntetésénél is csak úgy lehet, ha meg van hirdetve, hátha van valaki, aki többet ad.

Dr. Dancsecs Zsolt: Ez így lehetséges, akkor azt nem kell bevenni a kivételek közé hanem: *Mellőzni lehet a versenyeztetést, telekhatár rendezés és csere esetén..*

Andrejek Szabolcs: További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Felsőlőnők Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025.(V.8.) önkormányzati rendeletét, Felsőlőnők Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013 (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

9./ Napirendi pont:

Rendelet a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Ez a napirendi pont volt már a múltkor, azóta egyeztettem jegyző úrral, és módosításra kerültek.

Dr. Dancsecs Zsolt: A kormányhivatalnál volt egy ellenőrzés, és ellenőrizték minden önkormányzatnál a helyi védelem alatt álló önkormányzati területekkel kapcsolatos rendeleteket. Itt is találtak néhány dolgot, ami miatt módosítanunk kell, továbbá azt mondták, hogy egyébként pedig egy kezelési szabályzatnak lennie kell, ami eddig még nem volt. A kezelési szabályzatból mostanra kivettem a múltkor kifogásolt részeket de muszáj megtartanunk a rendeletet, mert védettség alól kivenni nem egyszerű egy területet. Az előző testület ezt a területet fogadta el természetvédelmi területnek.

Andrejek Szabolcs: Szerintem most ez le lett tisztázva, amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Felsőlőnők Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (V.8.) önkormányzati rendeletét, Felsőlőnők Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról.

10./ Napirendi pont:

Rendelet az újszülött gyermekek számára biztosítható természetbeni támogatásról

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Erről már egyeztettünk a testülettel. Az eleje abszolút jó, hogy ne legyen jövedelem függő, anyai jogon járjon és hogy ne kelljen testületi hatás, hogy működjön a dolog. Viszont a harmadik része az, ha lehet, akkor maradna a készpénzes támogatás.

Csárdi-Braunstein János: Ha pénzt adunk, akkor döntse el a család, hogy mire akarják költeni. Maradjon a készpénz meg jó lenne az összeget is emelni mert az, hogy a halottaknak 150.000,- forintot fizettünk, az újszülötteknek meg 50.000,- forintot, az kicsit nonszensz.

Andrejek Szabolcs: Én még a választások előtt mondtam, hogy egy kicsit kellemetlen hogy nagyon régóta 50.000,- forint és nem gondoltam, hogy hat hónap után ezt meg fogjuk változtatni. Én még várnék személy szerint ezzel az emeléssel, de a készpénzes dolgot mindenképpen támogatnám.

Dr. Dancsecs Zsolt: Akkor a rendeletből az utalványt vesszük ki és helyet készpénz kerül. Más nem változik.

Andrejek Szabolcs: További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (V.12) önkormányzati rendeletét, Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének az újszülött gyermekek számára biztosítható pénzbeli támogatásáról.

11./ Napirendi pont:

Család-és Gyermejjóléti Központ Szentgotthárd 2024. évi munkájáról szóló beszámoló

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Megkaptuk a beszámolót, hogy hány fő igényelt ilyen támogatást Felsőszőlőnkön. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2025. (IV.29) képviselő-testületi határozata**

Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Család- és Gyermejjóléti Központ Szentgotthárd 2024. évi munkájáról szóló beszámolót a jelen Beszámoló 1. számú melléklet szerint megismerte és azt elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

12./ Napirendi pont:

Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2025. (IV.29) képviselő-testületi határozata

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőszölnök Község Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést a Beszámoló 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

13./ Napirendi pont:

Ajánlat a Felsőszölnök 0233/33 és 0233/34 hrsz.- ú ingatlanokban lévő tulajdoni illetőség megvásárlására

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Ez jól össze van kötve a vagyonrendeleti dologgal.

Csárdi-Braunstein János: Ezt már beszéltük, hogy 500-at ajánlott, de kiszámoltuk, eleve, ha a rendelet szerint nézzük, akkor 578.000,- forintra jön ki, ez az ajánlat kevesebb, mi pedig 250,- ft/m²-es árat beszéltünk meg. Az ajánlott összeg is kevesebb.

Dr. Dancsecs Zsolt: Akkor ezt most meg kell hirdetnünk.

Andrejek Szabolcs: Kerestek már meg értékesítéssel kapcsolatban, akkor szintén ez a procedúra, ha megvan, hogy melyik az a terület, akkor meghirdetés, ha stimmel a dolog, akkor a vevő ajánlatot tesz rá, és a legkedvezőbb ajánlatot fogadjuk el. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi
határozatot hozta.

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2025. (IV.29) képviselő-testületi határozata

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőszölnök Község Önkormányzat tulajdonát képező felsőszölnöki 0233/33 hrsz-ú erdőingatlanban lévő 6/48 és a felsőszölnöki 0233/34 hrsz.-ú erdő műv. ágú ingatlanban lévő 4/48 tulajdoni illetőségének adásvételi szerződés útján történő értékesítésével egyetért. A vagyonrendelet értelmében elrendeli az ingatlanrészek értékének meghatározását. Ezt követően meghatározza az eladási árat.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

14./ Napirendi pont:

Felsőszölnök 0190/17 és 011/6 hrsz-ú, rét művelési ágú terület haszonbérbe adása

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Ezek a területek nincsenek bejegyzett használatban. Ha több pénzt szeretnétek, akkor mondjátok mindenképp. El kell mondani, hogy ezek tényleg olyan területek, hogy nem dolgozik rajta senki, nem műveli senki. Az ajánlott ár 30.000,- forint. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2025. (IV.29) képviselő-testületi határozata

1./ Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, **Felsőszőlőnk 0190/17 hrsz-ú**, 2111 m² területű, 5.68 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan, valamint a **Felsőszőlőnk 011/6 hrsz-ú**, 1435 m² területű, 1.55 AK értékű rét művelési ágú ingatlan mezőgazdasági célú bérbeadásához - arra Csárdi-Braunstein János 9985 Felsőszőlőnk Hármashatár út 33. sz. alatti lakossal történő mezőgazdasági haszonbérleti szerződés megkötéséhez határozott időtartamra, 5 évre 30.000-Ft/hektár/év áron. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

15./ Napirendi pont:

Vételi ajánlat mezőgazdasági hasznosítású föld értékesítésére

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Ez eladásra menne. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025. (IV.29) képviselő-testületi határozata

Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának tulajdonát képező felsőszőlőnki 0177/11 helyrajzi számú 1410 m², 1.96 AK, szántó művelési ágú, 60/240-ed tulajdoni hányadú ingatlanrészt értékesíti. A vagyonrendelet értelmében elrendeli az ingatlanrész értékének meghatározását. Ezt követően a következő ülésen meghatározza az eladási árat, majd ennek ismeretében meg kell hirdetni az ingatlant.

Határidő: a közlésre azonnal, értékbecslés azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

16./ Napirendi pont:

Élelmezésvezető megbízási szerződéssel kapcsolatos intézkedések

Ea.: Csárdi-Braunstein János alpolgármester

Andrejek Szabolcs: A másik sarkalatos gond a településen. A bizonyítványom itt van, az élelmezésvezetői munkákat hivatalosan én ellátom ingyen és bérmentve, viszont, hogy erre megoldás legyen, szeretnék, ha helyben lenne alkalmazva egy személy. Már elintéztettem a településen Vitman Renátával. Diplomája van, de nem fogadja el a Népegészségügy erre a feladatra. Mindenképp kell hozzá ez a bizonyítvány. Első körben vállalja ezeket a munkákat, az más kérdés, hogy majd a konyhai dolgozókkal hogyan jön ki, működni fog-e vagy nem. Ami tervezett dolog, hogy májusban egy betanulási időszak lenne az ő részéről., és a következő ülésre lenne aktuális, hogy a megbízási szerződést kötnénk akkor a Renátával, mint konyhai vezető, mert élelmezésvezetőnek nem tudjuk alkalmazni. Viszont ő végezné el ezeket a munkákat. Aki a konyhán ezt csinálta, ő nem csinálja, nem is szeretné - az én személyem miatt is. De ha rajtam múlik a konyha nem zár be.

Labritz Bálint: Nem lettek meghívva a konyhások, és rendesen nekiálltunk róluk beszélni, a múltkor jegyzőkönyvbe vettük, hogy meghívjuk őket, de miért beszélünk úgy még mindig, hogy nincs itt a másik fél? Számomra ez logikátlan. Ez még mindig akkor lenne korrekt, ha itt ülne a három dolgozó.

Andrejek Szabolcs: Azt most mondom, hogy a következő ülésre ide lesznek megívóval hívva. Mivel a munkaerőhiányt úgy tudtuk megoldani, hogy eddig ezt a munkát végző embert alkalmazunk fizikai munkavégzésre, helyette viszont alkalmazunk egy olyan embert, aki végzi ezt a részét. Pénz valahonnan kell, és tudjuk jól, hogy valahol van béren felüli juttatás formájában, ezt jeleztem, hogy több mint valószínű, hogy levonásra kerül, ha addig megy a dolog, hogy valahonnan ezt elő kell teremteni. A következő ülésig majd kiderül, hogy a Renáta mit mond végül is a konyhára. Jeleztem, hogy 3 emberrel simán működik a konyha, de május 6-ától a Varga Niki közfoglalkoztatottként alkalmazva lesz a konyhán, megvan így a 4. ember is. A Renátának a szerződésében majd le kell írni bizonyos dolgokat, amiket a Népegészségügy megkövetel, és onnantól kezdve ő felel a konyháért.. A Reni javadalmazása az 200.000,- forint lesz, ami be van kalkulálva a költségvetésbe. Ha alkalmazva lesz, akkor június 1-től, ha persze nincs valami ezzel kapcsolatban a testületnek gondja.

Csárdi-Braunstein János: Ahhoz hogy meglegyen a 200.000,- forint, akkor a béreket rendezni kell.

Andrejek Szabolcs: Ezzel kapcsolatban konyhai bérek átcsoportosítása szükséges. Van két főnek önkormányzati alapon megíró juttatás béren felül, azoknak az átcsoportosítására lenne szükség. Természetesen a dolgozóknak ez nem tetszik.

Dr. Dancsecs Zsolt: Létezik a rendkívüli felmondás a dolgozó részéről is, ha valami olyasmi történik, és akkor a vége mégis az, hogy végkielégítést kell fizetni. Ez egészen biztos, hogy munkaügyi bírságos történet lesz, és a végén bekövetkezhet egy végkielégítés fizetése, és az

többszöröse a fizetésének. Ha ő azt mondja, hogy márpedig ő így nem fogja csinálni, mert elvették a pótlékját, és akkor egy rendkívüli dolgozói felmondással él, és ha ez megáll, akkor lehet, hogy végkielégítést kell fizetni.

Andrejek Szabolcs: Azt tudni kell, hogy ők itt vannak húszon x éve és a végkielégítés 10 havi bér. Beszéltem ügyvéddel azóta, a törvény nagyon védi a dolgozót. A Reni az elején mindenképpen 4 órában dolgozna helyszínen, és ha megy neki szabad kezét kap. Hivatalosan nem vezetett ilyen konyhát a Reni, de vezetett céget, ahol raktározni kellett. Ami új lehet neki az az étlap.

Bajzek Richárd: A Mari, ha itt lett volna ma, akkor elmondta volna, hogy neki ez egy nap 4 órát vesz igénybe, akkor előbb-utóbb te is belejössz. Én értem, hogy van más teendő is, de valahol ennek a főállásnak az én szememben ez volt a lényege, hogy elmentél élelmészvezetőnek is, csinálni fogod a konyhát. Múlt ülésen jött be, hogy akkor mégsem te, hanem valaki más, most meg akkor a Reni.

Andrejek Szabolcs: Én akkor elmondom a lényeget. Amíg bizonyos személyek a konyhán vannak örüljtek neki, hogy a bizonyítványomat odaadom.

Bajzek Richárd: Én értem, amit mondasz, de az egész nem így indult. Miért nincs itt az a pár személy?

Andrejek Szabolcs: Maradjunk annyiban, hogy ha ez a bizonyítvány nincs itt ez a konyha már lakat alatt van. Nehogy most még én legyek így is a rossz ember Jelen pillanatban így nem akarom csinálni.

Labricz Bálint: Akkor, hogy fog működni a konyha, ha mondjuk a 25 éves tapasztalatú emberek elmennek és jönnek az új emberek.

Csárdi-Braunstein János: A Renátát is el kéne ide hívni a következő ülésre, hogy számoljon be róla, hogy mit tudna csinálni.

Andrejek Szabolcs: Renátával kapcsolatban a konyhán már tájékoztatva vannak a dolgozók, ő rábólintott, hogy elvállalja, viszont mindenképp a betanulási időszak után mondja meg, hogy igen vagy nem. További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2025. (IV.29) képviselő-testületi határozata**

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő – testülete egyetért azzal, hogy az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ingyenes megbízási szerződés kerüljön megkötésre

élelmezésvezetői feladatok ellátására Andrejek Szabolcs, Felsőszőlnök, Hármashatár út 62. szám alatti lakossal. A megbízási szerződést legkorábban 2025.05.05. napjától lehet megkötni. Andrejek Szabolcs a megbízási szerződés szerint a feladatot ellenszolgáltatás nélkül határozott időre, 2025.12.31-ig látja el. A Képviselő-testület megbízza Csárdi-Braunstein János alpolgármestert a megbízási szerződés elkészítésével és aláírásával.

Határidő: 2025.05.05.

Felelős: Csárdi-Braunstein János alpolgármester
Bucheszné Kozó Andrea költségvetési ügyintéző

17./ Napirendi pont:

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet előírásainak való megfelelés elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: A belső ellenőrrel egyeztettem sokat, mielőtt ez meg lett írva. Sajnos nem tudtam bizonyos dolgokat a hozzá eljuttatni. Szerintem nagyban hozzájárult itt az alsószőlnöki hivatalnak a megszűnése, meg a régi dolgok, ahogy működtek, ezért van itt hiány. Amit a Renivel én még beszéltem, hogy a temető fenntartásával kapcsolatban, külső céggel szerződést valószínűleg nem fogunk kötni a karbantartása miatt. A kettő közfoglalkoztatottnak már bele van írva a munkaköri leírásába, hogy ezzel ne legyen probléma. Ami hány volt az elmúlt évről a 4 x 250.000,- forintos kifizetés a vállalkozóval, ott egy szerződést találtunk, a másik hármat még nem találtuk meg, talán Alsószőlnökről egyszer eljuttatják hozzánk. Van a számítógépes nyilvántartó program, ott én annyit vállaltam be az Anitával, hogy annyit besegítsek, hogy a fotók frissítését én vállaltam, alapból Gaál Anita intézi ezek nyilvántartását a pénzügyről. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszőlnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2025. (IV.29) képviselő-testületi határozata**

Felsőszőlnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet előírásainak való megfelelés” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt - jegyző

18./ Napirendi pont:

2024. évi belső ellenőri Éves Ellenőrzési Jelentés elfogadása

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2025. (IV.29) képviselő-testületi határozata

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jelentés 1. számú melléklete szerinti 2024. évi belső ellenőri „Éves Ellenőrzési Jelentést” megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

19./ Napirendi pont:

Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Ea.: Csárdi-Braunstein János alpolgármester

Andrejek Szabolcs: A szabadságom ütemtervének a jóváhagyása, ez egy tervezet. Ezt követően minden testületi ülésen ez téma lesz.

Andrejek Szabolcs polgármester 2025. évre megállapított szabadsága

2024. évről áthozott szabadság:	0 munkanap
2025. évi alap- és pótszabadság	33 munkanap
2025. évi összes igénybe vehető szabadság:	33 munkanap

A szabadság ütemezése:

kezdet	vége	munkanap	megjegyzés
2025.06.13.	2025.06.13.	1	
2025.07.21.	2025.07.25.	5	
2025.08.11.	2025.08.15.	5	
2025.09.08.	2025.09.12.	5	
2025.10.06.	2025.10.10.	5	
2025.11.03.	2025.11.07.	5	
2025.12.08.	2025.12.12.	5	
2025.12.30.	2025.12.31.	2	
összesen:		33	

Andrejek Szabolcs: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2025. (IV.29) képviselő-testületi határozata**

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Andrejek Szabolcs főállású polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján – az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

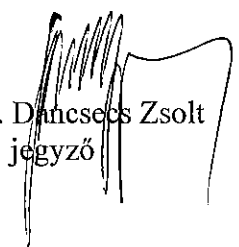
Felelős: Csárdi-Braunstein János alpolgármester

Egyebek: Nem voltak.

Ezt követően Andrejek Szabolcs polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 18:55 órakor bezárja.


Andrejek Szabolcs
polgármester




Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző