

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Felsőszölnök
Fel/215-1/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Felsőszölnök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 17-én 17:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Felsőszölnök Község Önkormányzata helyiségében
Felsőszölnök, Templom út 10.

Jelen vannak: Andrejek Szabolcs polgármester,
Csárdi-Braunstein János alpolgármester
Bajzek Richárd képviselő
Gyécsik Alexandra képviselő
Labritz Bálint képviselő

Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző
Vörösvári Viktória jegyzőkönyvvezető

Andrejek Szabolcs polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 5 fővel.

Javasolja Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősségi indítványként vegye fel a nyílt napirendek közé és tárgyalja az „**Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme**” című előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszőlnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (III.17) képviselő-testületi határozata

Felsőszőlnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősségi indítványként felveszi a nyílt napirendek közé az „Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme” a című előterjesztést.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs Polgármester

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal
elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

2./ Napirendi pont

Rendelet a helyi jelentőségű védett területté nyilvánításról

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

3./ Napirendi pont:

Felsőszőlnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013 (V.25) önkormányzati rendelet módosítása.

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

4./Napirendi pont:

Ajánlat a Felsőszőlnök 0233/33 hrsz-ú ingatlanokban lévő tulajdoni illetőség megvásárlására.

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

5./ Napirendi pont:

Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

6./Napirendi pont:

Vendégétkeztetés térítési díjának módosítása.

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

7./Napirendi pont:

Az önkormányzat közművelődési feladataihoz kapcsolódó szolgáltatási terv elfogadása

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

8./Napirendi pont:

Hozzájárulás végkielégítés kifizetéséhez

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

9./ Napirendi pont:

Kezdeményezés a Felsőszölnök-Kétvölgy összekötőút állami kezelésbe történő átadására

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

10./ Napirendi pont:

Külterületi utak felújítása Felsőszölnök községben

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

11./ Napirendi pont:

Társadalmi-Gazdasági Program elfogadása

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

12./ Napirendi pont:

Élelmezésvezető megbízási szerződéssel kapcsolatos intézkedések

Ea: Csárdi-Braunstein János alpolgármester

13./Napirendi pont:

Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme.

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Az anyagok ki lettek küldve. Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (III.17) képviselő-testületi határozata**

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont

Rendelet a helyi jelentőségű védett területté nyilvánításról

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Sajnos itt gépjármű forgalom jön szóba, ez alapján én elutasítanám. Van azon a területen egy parkoló, és a védetté nyilvánított területen nem lehet járműforgalom. Egy aszfaltos út is van. Tehát az a javaslatom, hogy a kormányhivatal legyen szíves minket részletesen tájékoztatni.

Csárdi-Braunstein János: Nem a rendelet a problémás, hanem a terület.

Andrejek Szabolcs: Ha így maradna a rendeletben, akkor ez kezelhetetlen helyzetet jelentene a területen. Az a javaslatom, hogy ezt most napoljuk el, jöjjenek ki és nézzék meg a helyet. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással a rendeletet **nem fogadja el.***

3./ Napirendi pont:

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013 (V.25) önkormányzati rendelet módosítása.

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Csárdi-Braunstein János: Az elgondolás jó, de van itt pár probléma. Ezek 5 éves árak, amik fel vannak tüntetve a rendeletben, azóta pedig volt infláció. Ez nem a tényleges művelési ágat veszi, hanem a tulajdoni lapon levőt. Ha például egy terület szántóként van besorolva, de rajta van egy erdő az már jelentős differenciál az árban.

Bajzek Richárd: Az értékbecslő mindenképp kell? Ha megadják azt árat, amit előír a kormányrendelet, akkor is kell értékbecslő?

Csárdi-Braunstein János: Jelenleg igen, de ha ezt elfogadjuk, ez annak sem felel meg. A tulajdonos-társak vonatkozásában is megvan a rendeletben, hogy milyen árakat kell elfogadni.

Bajzek Richárd: Én 200,- forintos m² árat mondok. Eddig másnak is annyiért ment, nem kéne kivételt tenni most sem. Nem értünk egyet. Ha a rendeletet elfogadjuk, akkor kötelez minket, hogy azon az áron adhatjuk csak el, vagy az egy minimum ár?

Gyécsik Alexandra: Én 250,- forintot javaslok. Az előterjesztés 2. oldal leírja, hogy jogalkotás elmaradása esetén mi a helyzet, és elvileg szabadon dönthetünk, de ez elavult értékbecslési módszer. Úgy gondolom meg kell határoznunk egy négyzetméter árat, vagy kell egy táblázat művelési ág szerint, hogy mi határozzuk meg, ha ez nem ütközik jogszabályba.

Andrejek Szabolcs: Az nem működik, hogy mi el akarunk adni valamit és nincs róla értékbecslés.

Klujber-Fekete Anett: Ha a vagyonrendelet módosítás hatályba lép, akkor nem kell értékbecslés.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással a rendeletet módosítást **nem fogadja el.***

4./Napirendi pont:

Ajánlat a Felsőszőlőnk 0233/33 hrsz-ú ingatlanokban lévő tulajdoni illetőség megvásárlására.

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Fenti napirend elutasítása alapján kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszőlők Község Önkormányzata Képviselő-testülete
10/2025. (III.17) képviselő-testületi határozata

Felsőszőlők Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőszőlők Község Önkormányzatának tulajdonát képező felsőszőlőki 0233/33 hrsz-ú erdőingatlanban lévő 6/48 és a felsőszőlőki 0233/34 hrsz.-ú erdő műv. ágú ingatlanban lévő 4/48 tulajdoni illetőség adásvételi szerződés útján történő értékesítésével nem ért egyet, azt egyelőre nem értékesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

5./ Napirendi pont:

Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszőlők Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (III.17) képviselő-testületi határozat

Felsőszőlők Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Knob Ernő r. alezredes, rendőrségi főtanácsos kinevezését a Körmendi Rendőrkapitányság vezetőjévé.

Határidő a közlésre: azonnal

Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

6./Napirendi pont:

Vendégétkeztetés térítési díjának módosítása.

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: A határozat 2025. április 1. napjával lép életbe, amennyiben a testület megszavazza. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (III.17) képviselő-testületi határozat

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőszölnök Község Önkormányzata által működtetett önkormányzati konyha vonatkozásában a vendégétkezés térítési díját 2025. április 1-jétől bruttó 1.850,- Ft/adag összegben határozza meg.

Határidő: 2025. április 1.

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

7./Napirendi pont:

Az önkormányzat közművelődési feladataihoz kapcsolódó szolgáltatási terv elfogadása

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

(Andrejek Szabolcs: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (III.17) képviselő-testületi határozat

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőszölnök Község Önkormányzatának **2025. évi közművelődési alapszolgáltatási tervét** az előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és jóváhagyja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

(**8./Napirendi pont:**

Hozzájárulás végkielégítés kifizetéséhez

Ea.: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Ezt a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal fogja beadni. A volt jegyző egy hónapos haladékot jelzett nekem, és én ezt jeleztem dr. Dancsecs Zsolt jegyzőnek. Tehát ezt a pénzt a volt jegyzőnek 2025. április 30.-ig ki kell fizetni, mert különben bíróságra megy. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (III.17) képviselő-testületi határozat

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatalban jegyzőként foglalkoztatott, a hivatal Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalba való beolvadása után felmentett Szukicsné Skaper Mónika köztisztviselő részére fizetendő végkielégítés lakosságsszamarányos mértékét, br. 3 119 646 Ft-ot a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal részére 2025.03.29. napjáig fedezet hiányában nem tudja megfizetni. A Képviselő-testület felkéri Szentgotthárd Város Önkormányzatát, hogy nyújtson be rendkívüli pályázatot – megigényelve a kifizetendő végkielégítést.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

9./ Napirendi pont:

Kezdeményezés a Felsőszölnök-Kétyölgy összekötőút állami kezelésbe történő átadására
Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Én úgy tudom ezt Doncsecz András polgármester már kezdeményezte. Már sok éve téma, volt kérelem is beadva. Én olyan javaslatot tennék, hogy ha az állami tulajdonba vétel nem megy, akkor pontosítani kellene, hogy kinek mi a dolga. Például én sózom, akkor az egészet én sózom, de akkor például a tisztítás csak az övé. Megállapodás kérdése, hogy ki mit tud vállalni.

Csárdi-Braunstein János: A kétyölgyi szakasz jóval hosszabb, mint a miénk.

Andrejek Szabolcs: Első körben ez a megoldás a legegyszerűbb, de tudjuk mi lesz a válasz. És majd arra kell valamit kitalálni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (III.17) képviselő-testületi határozat

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 8. § (1) bekezdés ca), illetve cb) pontjára hivatkozással, illetve az önkormányzat forráshiányos költségvetési helyzetére tekintettel kezdeményezi a Felsőszölnök – Kétyölgy összekötő útnak állami kezelésbe történő átadását.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

10./ Napirendi pont:

Külterületi utak felújítása Felsőszőlők községben

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: A pénzügy már sokat dolgozott vele, hogy melyik útszakaszon, hogy lennének az összegek. Ezzel kapcsolatban a holnapi napon menne be a pályázat. Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Felsőszőlők Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (III.17) képviselő-testületi határozata**

1. Felsőszőlők Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívásra.

Fejlesztés megnevezése: Külterületi utak felújítása Felsőszőlők községben

Fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi száma: Felsőszőlők 05 hrsz, Felsőszőlők 012 hrsz, Felsőszőlők 015 hrsz, Felsőszőlők 022 hrsz Felsőszőlők 058 hrsz.

2. Kedvező elbírálás esetén Felsőszőlők Község Önkormányzata **4.000.000 Ft** önerőt biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.
3. Felsőszőlők Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat benyújtásához külső pályázatíróat vonjon be, és vele megbízási szerződést kössön 400.000 Ft+ áfa összegben, illetve a pályázat benyújtásához szükséges tervek elkészítéséhez tervezőt bízzon meg 1.000.000 + áfa összegben.

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

Határidő: pályázati felhívással összhangban

11./ Napirendi pont:

Társadalmi-Gazdasági Program elfogadása

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: Ebből majd próbálok papír alapon mindenkinek beszerezni egy példányt. Belevettem egy-két dolgot, amikről az első ülésen beszéltem. Fontos a közös tulajdon, valamibe jobb beszállni, de van, amiből lehet, hogy érdemes kilépni.

Csárdi-Braunstein János: Azt is lehetne, hogy elcserélgetjük a tulajdonokat.

Gyécsik Alexandra: Ezt nagyon alaposan fel kellene mérni.

Andrejek Szabolcs: További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025. (III.17) képviselő-testületi határozat

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Felsőszölnök Község Önkormányzatának 2024-2029 időszakra vonatkozó Társadalmi-Gazdasági Programját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

12./ Napirendi pont:

Élelmezésvezető megbízási szerződéssel kapcsolatos intézkedések

Ea: Csárdi-Braunstein János alpolgármester

Andrejek Szabolcs: Jegyző úr meglepett az összeférhetetlenség dolog miatt. Ennek az a lényege, hogy főállású polgármester lettem, mint egyéni vállalkozóként kötök egy szerződést az önkormányzattal, és úgy tudok a konyhán élelmezés vezető lenni, anélkül nem. Leghamarabb 2025. április 3.-án megvan a vizsgám és azt követő leghamarabb egyéni vállalkozás nyitása a cél. Akkor tud működni, sima megbízási szerződéssel nem tudjuk meglépni. Nem szerettem volna ennyire belemenni, de most ez van.

Bajzek Richárd: Ez be lett tervezve a költségvetésbe? Ha a polgármester tiszteletdíjas maradt volna akkor rendben van, így viszont mégis csak pénz. Én azt mondom, hogy ezt az évet ki kéne bekkelni. Nem lehetne azt megoldani, hogy valaki más csinálja egy az egybe az egészet?

Andrejek Szabolcs: Igen, benne van a költségvetésben, inkább az volt a kérdés, hogy melyik dátumtól, és hány havi. Nem szerettem volna, de vállalom, ha meglesz a vizsgám és megvan a szerződés akkor onnantól működik a dolog. Volt már egy szerződés, de nem tudjuk milyen összegbe került ez. Senki nem vállalta a feladatot, így én lettem bedobva, és vállalom a tanfolyam elvégzését, a vizsga letételét.

Első körben 2025. december 31-ig, ezt kellene elfogadni. Az élelmezésvezetőnek nyolcórás állásnak kéne lennie, máshol is van, aki megoldja külsős szerződéssel.

Csárdi-Braunstein János: Ha a konyha visszatermel, akkor nincs gond, de ha veszteséges és rá kell fizetni, akkor el kell engedni.

Bajzek Richárd: Ezt nem mondta a polgármester, hogy egy hölgynek lesz fizetve.

Labritz Bálint: Egyszer jó lenne úgy kommunikálni, hogy a konyhai dolgozók is itt legyenek.

Andrejek Szabolcs: A konyhán a munkaerő ki van töltve, a helyi vezetést csinálni kell, külsős nincs, a helyi dolgokat nekem kell vezetnem. Hogy ez az egész működjön, rendet kell tenni, ami az elmúlt 18-20 évben ment azt felejtjük el. Ez a konyha addig megy, amíg azt mondjuk, hogy megy - ha rajtam múlik akkor meg lesz mentve. Vagy így dolgozunk, vagy sehogy. Átlagban 170 főre főz a konyha, nem kell 5 ember.

Valahogy rendet kell tenni – például az elmúlt 6 hónapban az ebédbefizetési díj nem volt 1.000.000,- forintnál több. Most a havi étkezési díjat holnap fogom bevinni, jelenleg 1.250.000,- forint. A következő testületi ülésen a béreket is meg kell tárgyalni.

Bajzek Richárd: Az a javaslatom, hogy a következő testületi ülésen legyenek itt a konyhán dolgozók is, és úgy beszéljük meg a bér dolgot, hogy itt vannak.

Andrejek Szabolcs: További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testülete
18/2025. (III.17) képviselő-testületi határozata

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testülete az élelmezésvezető megbízási szerződésével kapcsolatos döntést egyelőre nem hozza meg, azt elnapolja.

határidő: azonnal

felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

13./Napirendi pont:

Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme.

Ea: Andrejek Szabolcs polgármester

Andrejek Szabolcs: A jelenlegi laktanya területén szeretnék egy befektető segítségével lakásokat kialakítani. Első körben 10-10 lakás férne be egy szinten, ezeket a lakásokat pedig lehetne értékesíteni. Erre figyelemmel nem lenne jó, ha ezen a területen lenne a tűzoltószertár. Ez nem rajtam fog múlni, ez csak egy ötlet, hogy a falunak minél jobb legyen. Az 5 éves projektben mindenképpen benne van.

Bajzek Richárd: A tűzoltószertárnak 2000 m² körüli terület kell, én nem szeretném, ha a tűzoltószertár a falu másik végén lenne. Ha ez a projekt elindul nem tudom, hogy hova pakolunk.

Andrejek Szabolcs: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 1 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2025. (III.17) képviselő-testületi határozat

Felsőszőlőnk Község Önkormányzatának képviselő – testülete a Felsőszőlőnk Tűzoltó Egyesület kérelmét - ami új szertár építése céljából a volt határőr laktanya területéből kb. 2500 m² átengedésére irányult – nem tudja teljesíteni.

Határidő: a közlésre azonnal

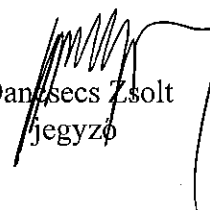
Felelős: Andrejek Szabolcs polgármester

Egyebek: Nem voltak.

Ezt követően Andrejek Szabolcs polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 18:35 órakor bezárja.


Andrejek Szabolcs
polgármester




Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző