

FELSŐSZÖLNÖK

Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. november 29-én megtartott

közmeghallgatásáról

készült

j e g y z ő k ö n y v

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. november 29-én megtartott közmeghallgatásáról

Az ülés helye: Kossics József Kétnyelvű Általános Iskola Könyvtárhelyisége Felsőszőlőnk

Jelen voltak: Ropos Gábor polgármester,
Mizser Ferenc alpolgármester,
Hanzsek Viktória képviselő
Takács Adrián Donát képviselő
Szukicsné Skaper Mónika körjegyző
Székely Melinda pénzügyi előadó
Treiberné Doncsecz Ildikó a felsőszőlőnk Kossics József Kétnyelvű Általános Iskola és Óvoda igazgatója
Lázár Éva Szlovén Kisebbségi Önkormányzat Felsőszőlőnk elnöke
Kovács Andrea a Szlovén Vidék Kh. Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Császár István falugondnok
Grebenárné Kühár Mária jegyzőkönyvvezető

Ropos Gábor polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester megkérdezte, hogy közmeghallgatás címén kíván-e valaki kérdést, észrevételt intézni a képviselő-testülethez.

Kovács Andrea a Szlovén Vidék Kh. Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta azért vesz részt Felsőszőlőnk Község Önkormányzata közmeghallgatásán, hogy tájékoztatást nyújtson a Szlovén Vidék Közhasznú Nonprofit Kft. által kialakítandó bemutató gazdaságról. Tudomására jutott, hogy a községben mindenféle szóbeszéd kering a beruházásról, ezért a helyzet tisztázása érdekében bővebb ismertetést nyújt.

A Szlovén Vidék Kh. Nonprofit Kft. a Szlovén Köztársaság Mezőgazdasági, Erdészeti és Élelmiszerügyi Minisztériuma támogatásával bemutató gazdaságot hoz létre Felsőszőlőnkön.

A fejlesztés szerves része az állattartás, melynek megfelelő fenntartásához a Kft. a jelenleg nem hasznosított termőföldek (rétek, szántók) bérlését tervezi. A szükséges termények előállításához legalább 20 hektár területre van szükség.

A bemutató gazdaságban húsmarhákat fognak tartani. Az állatok a szabadban lesznek tartva, csak télen terelik őket fedett helyre.

Az állattartáshoz szükséges épületek tervei elkészültek, az építési engedélyek beszerzése folyamatban van.

A beruházás 2010/2011-ben indult. 2012-ben megépül az istálló és gazdasági épület, a főépület építése pedig megkezdődik. A beruházás megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárásra van szükség.

A Kft. azzal a kéressel fordult Felsőszölnök Község Önkormányzatához, hogy az 1/1 részben az önkormányzat tulajdonát képező 030/20-as helyrajzi számú ingatlant szeretné 5.315 Ft/év összeg ellenében 20 évre bérbe venni. Az önkormányzat pályázatot hirdetett az ingatlan 10 évre történő bérbeadására, a legalacsonyabb bérleti díj éves összegét 10.000 Ft-ban határozta meg. Ez az összeg jóval magasabb a Kft. által felajánlott összegnél, ezért ezt nem áll módjukban megfizetni. A Kft. azoknak a felsőszölnöki lakosoknak akik szintén felajánlják területeiket, ugyanazt a díjat kínálja amennyit az önkormányzatnak, és mindenki elfogadta az ajánlatukat. Nem szeretnének különbséget tenni az önkormányzat és a magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjai között.

Az ügyvezető igazgató elmondta, hogy nem számított az önkormányzat részéről ilyen kedvezőtlen döntésre. Véleménye szerint az önkormányzatnak az lenne az érdeke, hogy az eddig műveletlen, gázosodó terület hasznosításra kerüljön. Az lett volna a legjobb, ha a területet 20 évre lehetne bérbe venni. Legalább három év kell ugyanis ahhoz, hogy az eddig műveletlen terület jól termő területté váljon.

A bérleti szerződést az önkormányzat egyoldalúan is felbonthatja, ha a bérlő nem a rendeltetésének megfelelően használja a területet, illetve károsítja azt.

A bérleti viszony fennállása alatt nincs akadálya a területek értékesítésének.

Az ügyvezető igazgató tájékoztatást nyújtott a Kft egy másik felsőszölnöki beruházásáról, az „Almalakról” is. Ez a projekt oktató jelleggel, Európai Uniós támogatásból valósul meg.

Mizser Ferenc alpolgármester hozzászólásában elmondta sajnálja, hogy az önkormányzat nem az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat meghirdetése előtt kapott ilyen részletes tájékoztatást. Amennyiben tisztában lettek volna a mai ülésen elhangzott tényekkel, valószínűleg más döntést hoztak volna.

A képviselő-testület felelős az önkormányzat vagyonáért, ezért döntéseinél az önkormányzat érdekeit kell képviselnie. Személyes álláspontja az, hogy az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlanokat ne árusítsák ki. Véleménye szerint amely ingatlanokban résztulajdona van az önkormányzatnak a többségi tulajdoni aránnyal rendelkező tulajdonostársnak kell felajánlani az önkormányzat tulajdonrészét. A beépíthető területeket bérbeadással és nem eladással javasolta hasznosítani.

Ropos Gábor polgármester szerint a testületnek nem voltak ismeretei arról, hogy a magánszemélyektől hány Ft/m²-es áron kívánja bérelni a Kft. az ingatlanokat. Fenntartotta azt az álláspontját, hogy az önkormányzat döntéseiben ne kötelezze el magát 20 évre, mert az nagyon hosszú időtartam.

Csatlakozott Mizser Ferenc alpolgármester azon véleményéhez, hogy szerencsésebb lett volna, ha már korábban kaptak volna tájékoztatást a testület tagjai a beruházásról.

A polgármester sajnálatosnak találta, hogy a közmeghallgatás a lakosság körében nem váltott ki nagyobb érdeklődést.

Kovács Andrea véleménye szerint a Kft. beadványaiban már tájékoztatta a testületet a bemutató gazdaság kialakításáról. Szerinte az önkormányzat más vállalkozóktól sem kér tájékoztatást azokról a beruházásokról, amelyeket Felsőszölnök községben valósítanak meg.

Hanzsek Viktória képviselő szerint a kialakult hagyományoknak megfelelően vasárnap mise után kellett volna megtartani a közmeghallgatást.

Ropos Gábor polgármester elmondta, hogy az utóbbi években hiába tartottak vasárnap közmeghallgatást, akkor is nagyon kevesen jelentek meg.

Császár István falugondnok megkérdezte, hogy oldják meg az állatok legeltetését.

Kovács Andrea válaszában elmondta, hogy a megművelendő területeket tömbösíteni fogják. Az állatokat pedig egyik területről a másikra fogják terelni legeltetésre. Az ügyvezető igazgató megítélése szerint a Szlovén Vidék Nonprofit Kft. eddigi tevékenységével hozzájárult Felsőszölnök község fejlődéséhez, és nem egy esetben anyagi támogatást is szerzett az önkormányzat részére.

Mizser Ferenc alpolgármester megköszönte a Kft által nyújtott segítséget.

Ropos Gábor polgármester szintén megköszönte a Szlovén Vidék Nonprofit Kft. tevékenységét, melyet Felsőszölnök Község Önkormányzata érdekében fejtenek ki. Elmondta, hogy a segítség kölcsönös, hiszen az önkormányzat is minden tőle telhetőt megtesz a Kft. munkájának segítése érdekében.

Szukicsné Skaper Mónika körjegyző elmondta, hogy mivel a Felsőszölnök 030/20. hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kihirdetésre került, a testületnek tartania kell magát az abban szabályozott feltételekhez. Az ajánlattétel beérkezési határideje 2011. december 7. A határidő leteltét követően - a pályázat eredményének függvényében - hozhat újabb döntést a testület az ingatlan bérbeadásával kapcsolatosan.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ropos Gábor polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülés bezárta.

K.m.f.

Szukicsné Skaper Mónika
körjegyző

Ropos Gábor
polgármester