

FELSŐSZÖLNÖK

Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. június 26-án megtartott

rendkívüli üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 26-án megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat helyisége, Felsőszölnök (Templom út 10.)

Jelen voltak: Ropos Gábor polgármester
Mizser Ferenc alpolgármester
Grebenár Tamás képviselő
Hardy Ferenc képviselő

Az ülésről távol maradt Labritz Sándor képviselő, aki távolmaradása okát előre jelezte.

Meghívottak közül jelen voltak:
Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Soós Zoltán jegyzőkönyvvezető

Ropos Gábor polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes. A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölte Grebenár Tamás képviselőt.

A polgármester ismertette a kiküldött napirendi tervezetet, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Napirend:

1/ Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Ea: Ropos Gábor polgármester

2/ Javaslat Felsőszölnök Község Önkormányzata Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megalkotására.
Ea: Ropos Gábor polgármester

Napirend tárgyalása

1/ Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester elmondta, 2017. október 1-ig minden településnek el kell készítenie településképi rendeletét, és az azt megalapozó Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK). 2017. május 31-én a Képviselő-testület foglalkozott a feladat elvégzésére beérkezett ajánlatokkal, ám a döntést elnapolta; felhatalmazták Hardy Ferenc képviselőt, személyesen egyeztessen az ajánlatokat tevő személyekkel, cégekkel, s a végső döntés meghozatalakor építenek képviselőtársuk beszámolójára.

Hardy Ferenc megköszönte a bizalmat, amellyel felhatalmazták képviselőtársai, hogy beszéljen az ajánlatot beadott építészekkel, majd elmondta:

„A beszélgetések megtörténtek, összességében kijelenthető, hogy

- a TAK lesz az alapja a Helyi Építési Szabályzatnak, melyet módosítanunk kell;

- ahol komolyan veszik az arculati kézikönyv elkészítését, ott felhasználják arra, hogy az eddigi káoszt pl. a cégek, plakáthelyek, futófények tekintetében egységesítsék, az ízléstelen dolgokat felszámolják;
- a TAK alapján, amikor módosítjuk a Helyi Építési Szabályzatot, széles jogköröket kapunk. Előírhatjuk, hogy az általunk kiemelt területeken pl. nem lehet műanyag nyílászáró csak fa és annak a színe barna vagy zöld, de vannak ennél fontosabb dolgok is: hozhatunk olyan döntést, hogy amennyiben az Önkormányzat nem ért egyet a tervben szereplő épület bármely részével, úgy azt nem engedélyezi, vagy felszólítja a tulajdonost, hogy módosítsa a tervet. Ez vonatkozhat a bejelentési kötelezettség esetére is. Az új Építési Szabályzatban pl. kötelezhetjük a tulajdonost a romos épületek helyreállítására, vagy bontására is. Sőt ha nem cselekszik, akkor az ő költségére lebonthatjuk.
- kiszabhatunk bírságokat is, akár 1.000.000 Ft értékben;
- a települést több részre is tagolhatjuk, pl. külön kezelhetjük a „hegyen” lévő házakat, és külön a Fő út mellett lévőket;
- változni fog a reklámok, plakátok, hirdetőtáblák elhelyezésének lehetősége is.

Összességében, ha jó munkát végzünk, akkor mind a településen élőknek, mind az Önkormányzatnak hosszú távon sok hasznot hajthat ez a munka.

Amire figyelniünk kell, és ez a Kormányzat határozott célja és kijelentése, hogy a megadott határidőt nem engedik csúszni! Azért sem lehetünk csúszásban, mert az joghézagot eredményezne, tehát minél előbb el kell kezdeni a munkát. Személy szerint Kiss Gábor és Farkas István (Konszenzus Pannónia Zrt.) ajánlatait javasolná megfontolásra és elfogadásra.”

Grebenár Tamás képviselő szerint figyelni kell arra, hogy vonzóvá tegyék a települést. Nem örülne, ha a büntetésen lenne a hangsúly.

Ropos Gábor polgármester szerint is fontos ez, ám szerinte szankcionálni kell azokat a háztulajdonosokat, akik nem gondozzák portájukat.

Mizser Ferenc alpolgármester annak a véleményének adott hangot, ha szigorúan leszabályozzák, hol mit lehet építeni, akkor az önkormányzatnak építésszt kell alkalmaznia.

Ropos Gábor polgármester úgy érzi, célszerű megőrizni a jövőnek a Kakas-domb és a János-hegy arculatát, hiszen ezek is részei a település kulturális örökségének. Kérte, hogy július 3-ig a képviselők írják össze, hogyan látnák szívesen a település arculatát, s ehhez milyen eszközöket vennének igénybe.

A polgármester végül szavazásra tette fel a kérdést a TAK és a helyi rendeletek elkészítésének kérdésében.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2017. (VI.26.) képviselő-testületi határozat

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv. és a településképi védelmi rendelet elkészítésére, valamint az ehhez szükséges főépítész feladatok ellátására a jegyzőkönyv 3. melléklete alapján megbízza Kiss Gábor (9794 Felsőcsatár, József A. u. 1.) főépítésszt a Településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendeletnek megfelelően, a Miniszterelnökség által kiadott Útmutató figyelembe vételével, illetve ezen eljárások lezárultával a település helyi építési szabályzatának kötelező módosításában történő közreműködésre.

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ropos Gábor polgármester

2/ Javaslat Felsőszölnök Község Önkormányzata Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megalkotására.

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a jegyzőkönyv 4. mellékletét képező előterjesztés alapján javasolta Felsőszölnök Község Önkormányzata Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megalkotását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2017. (VI.26.) képviselő-testületi határozat

1. Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. június 26. napjával hatályon kívül helyezi a partneri egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 56/2016.(X.20) képviselő-testületi határozatát.

2. A képviselő-testület az új Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot – jelen határozat 1. melléklete – megtárgyalta és elfogadta, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szabályzat aláírására.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. §-a alapján tegye meg a településképi arculati kézikönyv elkészíttetése érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Ropos Gábor polgármester

Határidő: azonnal

43/2017. (VI.26.) képviselő-testületi határozat 1. melléklete

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Partnerségi Egyeztetési Szabályzata**

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásához

Felsőszölnök Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29 - 29/A. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének, a településképi arculati kézikönyv készítésének és a településképi rendelet megalkotásának partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiakban határozza meg.

I. A partnerek meghatározása

1. A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a felsőszőlőki székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a felsőszőlőki székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. (1) **Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.felsoszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.aloszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

3. **Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.felsoszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4. (1) **Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.felsoszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.felsoszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.felsoszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.aloszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.felsoszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

6. (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal címére (9983 Alsószölnök, Fő út 19.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(5) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(6) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(7) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

7. (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen Szabályzatban nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

8. (1) A jelen Szabályzatban foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - d) a véleményezési szakaszt lezáró, a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

IV. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

9. A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 20 napon belüli közzétételéről, a www.felsoszolnok.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

10. Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

V. Záró rendelkezések

A partnerségi egyeztetési szabályzat 2017. június 26-án lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a partnerségi egyeztetésről szóló 56/2016.(X.20) képviselő-testületi határozat hatályon kívül kerül.

Felszólók, 2017. június 26.

Ropos Gábor
polgármester

Záradék: Jelen szabályzatot Felszólók Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 43/2017. (VI.26.) képviselő-testületi határozattal elfogadta.

Felszólók, 2017. június 26.

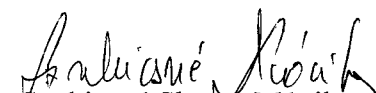
Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

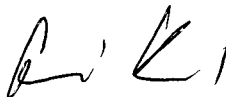
Több napirendi pont nem volt.

Ropos Gábor polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.


Ropos Gábor
polgármester




Szukicsné Skaper Mónika
jegyző



Grebenár Tamás
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő



Felsőszölnök Község Polgármestere

9985 Felsőszölnök, Templom út 10. 2. ajtó

Tel.: 06-94/534-012

Adószám: 15423809-2-18

Honlap: www.felsoszolnok.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. június 26-án (hétfő), 17 órakor** Felsőszölnök Község Önkormányzata helyiségében (Felsőszölnök, Templom út 10.) rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Ea: Ropos Gábor polgármester

2/ Javaslat Felsőszölnök Község Önkormányzata Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megalkotására.

Ea: Ropos Gábor polgármester

Megjegyzés: A meghívó mellékleteit elektronikus úton továbbítottuk.

Felsőszölnök, 2017. június 23.

Ropos Gábor sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. június 26-án megtartott rendkívüli ülésén megjelent képviselő-testületi tagokról és meghívottakról

Ropos Gábor polgármester

.....
.....

Mizser Ferenc alpolgármester

.....
.....

Grebenár Tamás képviselő

.....
.....

Hardy Ferenc képviselő

.....
.....

Labritz Sándor képviselő

.....

Meghívottak:

Szukicsné Skaper Mónika jegyző

.....
.....

Lázár Éva SZNÖ elnök

.....

Császár István tanyagondnok

.....

Soós Zoltán jegyzőkönyvvezető

.....
.....

.....

.....

.....

.....

Kiss Gábor okl. építész, főépítész
9794 Felsőcsatár, József A. u. 1.
+36304307748, foepitesz@szentgotthard.hu

FELSŐSZÖLNÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Ropos Gábor Polgármester Úr részére
9985 Felsőszölnök, Templom út 10.

Tárgy: Árajánlat: Településképi arculati kézikönyv készítése,
településképi védelmi rendeletalkotás és annak egyeztetési eljárásai,
települési főépítési feladatok ellátása és
részvétel a helyi építési szabályzat módosításában az Állami Főépítési eljárás során

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatallal folytatott előzetes megbeszélések szerint, megköszönve a lehetőséget, az alábbiakban részletezett ajánlatot adom.

1. Az ajánlat tárgya:

Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelmi rendelet elkészítése, valamint az ehhez szükséges főépítési feladatok ellátása a Településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(X.10.) rendelkezéseinek megfelelően, a Miniszterelnökség által kiadott Útmutató figyelembe vételével, illetve ezen eljárások lezárultával a település helyi építési szabályzatának közelebbi módosításában történő közreműködés.

2. Ajánlott bruttó munkadíj:

a,	Településképi Arculati Kézikönyv - a szükséges egyeztetési eljárások Lechner Tudásközpont digitális felületén történő bonyolításával, a nyilvánosságot érintő és partnerségi egyeztetésekben rendeleti kötelezésekben való részvétellel	500 000,00 Ft
b,	Településképi védelmi rendelet - a szükséges egyeztetési eljárások Lechner Tudásközpont digitális felületén történő bonyolításával, a nyilvánosságot érintő és partnerségi egyeztetésekben rendeleti kötelezésekben való részvétellel	200 000,00 Ft
c,	Települési főépítési feladatok ellátása a rendeletalkotást követő helyi építési szabályzat módosításáig (5 hónap, havi 38.000,-Ft)	190 000,00 Ft
d,	A település helyi építési szabályzatának közelebbi módosításában történő közreműködés	100 000,00 Ft
	Mindösszesen bruttó:	990 000,00 Ft

Az árajánlat tartalmazza a szükséges munkatársak bevonását, az egyeztetések és a többszöri helyszíni kiszállás díját. Nem tartalmazza a település hiteles alaptérképének adatszolgáltatási díját. Nem tartalmazza papíralapú dokumentációk előállítás költségeit. Esetünkben jelenlegi információk szerint a Kézikönyv dokumentálását a Lechner Tudásközpont végezteti.

HATÁRIDŐK: Az egyes munkarészek különböző munkafázisai eltérő ütemben készülhetnek, így az egyes részhatáridők a valóságban képlekenyen alakulhatnak. Az a, és b, pontokra vállalt végtelejesítési határidő szerződéskötéstől számított 125 naptári nap.

Felsőcsatár, 2017.05.15.

Üdvözléssel:

Kiss Gábor

leveles építész, főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megalkotására

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazta az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a településképi rendeletben állapítsák meg

- a településképi követelményeket (amelyek lehetnek területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények),
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltogatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól a törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A helyi önkormányzatok a törvény rendelkezése alapján 2017. október 1. napjáig kötelesek megalkotni a településképi rendeletet.

A településképi rendelet megalkotásának első lépése a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól való önkormányzati döntés, amely jelen előterjesztés részét képezi.

Az új jogintézmények bevezetése és a kormányrendelet egyéb módosításai miatt Felsőszőlőnk Község Önkormányzata jelenleg hatályos 56/2016.(X.20) képviselő-testületi határozatával elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzata átdolgozásra került.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza az új Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Felsőszőlőnk, 2017. június 19.

Ropos Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2017. (...) képviselő-testületi határozat

1. Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017.... .. napjával hatályon kívül helyezi a partneri egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 56/2016. (X.20.) képviselő-testületi határozatát.
2. A képviselő-testület az új Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot – jelen határozat 1. melléklete – megtárgyalta és elfogadta, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szabályzat aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. §-a alapján tegye meg a településképi arculati kézikönyv elkészíttetése érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Ropos Gábor polgármester

Határidő: azonnal

.../2017. (...) képviselő-testületi határozat 1. melléklete

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Partnerségi Egyeztetési Szabályzata

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásához

Felsőszölnök Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29 - 29/A. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének, a településképi arculati kézikönyv készítésének és a településképi rendelet megalkotásának partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiakban határozza meg.

I. A partnerek meghatározása

1. A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:
 - a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - b) a felsőszölnöki székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) a felsőszölnöki székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a

partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. (1) **Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.felsoszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.felsoszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

3. **Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.felsoszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4. (1) **Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.felsoszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.felsoszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.felsoszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.felsoszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.felsoszolnok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. (1) **A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

- (2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

6. (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Alsószőlőnki Közös Önkormányzati Hivatal címére (9983 Alsószőlők, Fő út 19.) történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (5) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (6) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (7) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.
7. (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen Szabályzatban nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.
8. (1) A jelen Szabályzatban foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - d) a véleményezési szakaszt lezáró, a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

IV. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

9. A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 20 napon belüli közzétételéről, a www.felsoszolnok.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

10. Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

V. Záró rendelkezések

A partnerségi egyeztetési szabályzat 2017. június lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a partnerségi egyeztetésről szóló 56/2016.(X.20) képviselő-testületi határozat hatályon kívül kerül.

Felsőszőlőnk, 2017.

Ropos Gábor
polgármester

Záradék: Jelen szabályzatot Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2017. (...) képviselő-testületi határozattal elfogadta.

Felsőszőlőnk, 2017.....

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző