

FELSŐSZÖLNÖK

Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. október 20-án megtartott

üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 20-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Felsőszölnök Község Önkormányzata helyisége (9985 Felsőszölnök, Templom út 10.)

Jelen voltak: Ropos Gábor polgármester
Mizser Ferenc alpolgármester
Labritz Sándor képviselő
Hardy Ferenc képviselő
Grebenár Tamás képviselő (18.30-tól)

Meghívottak közül jelen voltak:

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Soós Zoltán jegyzőkönyvvezető

Ropos Gábor polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes. A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölte Hardy Ferencet.

A polgármester ismertette a kiküldött napirendi tervezetet, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Napirend:

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről.

Ea: Ropos Gábor polgármester

2/ Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata kapcsán partneri egyeztetés szabályainak megállapítása.

Ea: Ropos Gábor polgármester

3/ Javaslat Felsőszölnök Község Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítására.

Ea: Ropos Gábor polgármester

4/ Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat támogatás iránti kérelme vízgazdálkodási feladatokhoz.

Ea: Ropos Gábor polgármester

5/ Egyebek.

5.1. Serfecz Tibor felsőszölnöki lakos kérelme a 0162/75 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására.

5.2. Majczán Tibor szentgotthárdi lakos kérelme önkormányzati tulajdont érintő (szentgotthárdi 3980/1 hrsz.), szolgalmi jogot alapító szerződés jóváhagyására.

5.3. Mohos Balázs tatai lakos kérelme önkormányzati út lezárására vonatkozóan.

5.4. Önkormányzati rendezvények.

Napirend tárgyalása

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről.

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a jegyzőkönyvhöz csatolt 3. *melléklet* alapján számolt be a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Ropos Gábor tájékoztatta a testületet a két ülés között végzett munkáról:

- kivágták az óvoda területén lévő elszáradt fenyőfákat, egyben köszönetet mondott az EON-nak és Mizser Ferencnek az itt nyújtott technikai segítségért;
- megcsinálták a temető bejáratánál a lépcsőt;
- az önkormányzat felkészült a téli időszakra, beszerezték az utak csúszásmentesítésére szolgáló anyagokat;
- a Kultúrház fűtését ellátó gáztartály 75 %-os töltöttségen van, az épület fűtése biztosítva van;
- az utak mentén széles sávban lekaszálták a padkát, s ahol még szükséges, kicserélik a rongálódott átereszeket;
- az önkormányzat 2016. júniusában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez fordult a Felsőszölnök-Martinje volt Határátkelő Állomás magyarországi oldalán lévő konténer ingyenes önkormányzati tulajdonba adása ügyében. Júliusban az MNV arról tájékoztatta az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az ügy beérkezett az MNV Észak-dunántúli Regionális Terület Iroda Szombathelyi Irodájához, s megkezdték a kérelem vizsgálatát. Teljesen friss hír, hogy Áder János látogatásával kapcsolatban kiderült, a konténer a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-hez került, így az egyeztetés a továbbiakban velük folytatódik.
- A Felsőszölnök-Kétvölgy közötti úton a problémák garanciális javítása szeptemberben megtörtént. Szintén az úthoz kapcsolódik, hogy elkezdődtek a földhivatali átírások.

Ropos Gábor jelezte, hogy az egy napja tartó intenzív csapadék komolyan veszélyezteti a Kakasdombra felvezető utat.

A polgármester az utak állapotával kapcsolatban elmondta, legkésőbb jövő év elején kiírásra kerülhet a külterületi utak felújítására szolgáló pályázat. Az önkormányzat a Mintagazdasághoz vezető út teljes körű rendbetételét célozza meg a pályázaton való indulással.

Ropos Gábor polgármester kérte a Jegyző Asszonyt, keresse meg a Magyar Közút Üzemeltetési Osztályát a településen keresztülhaladó út padkájának helyreállítása ügyében.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2016. (X.20.) képviselő-testületi határozat

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, továbbá a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót - mely a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi - tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

2/ Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata kapcsán partneri egyeztetés szabályainak megállapítása.

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a napirendi pont keretében a *jegyzőkönyv 4. mellékletét* képező előterjesztés alapján javasolta a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata kapcsán a partneri egyeztetés szabályainak megállapítását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2016. (X.20.) képviselő-testületi határozat

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a "A partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján a Partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiakban határozza meg:

Partnerségi egyeztetés szabályai

1. A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintettekkel (a továbbiakban: partnerek).

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

- a) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészén telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) Felsőszölnökön működő civil szervezet

d) Felsőszölnökön működő egyházközség

A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása céljából külön felületet biztosít a község hivatalos honlapján (www.felsoszolnok.hu) a partnerségi egyeztetés során közzéteendő dokumentumok elhelyezése érdekében.

(2) A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentum, illetve szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a község hivatalos honlapján biztosított helyre, tájékoztatásként.

(3) Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé:

a) a község hivatalos honlapján

b) az önkormányzat épületében és a község központjában lévő hirdetőben

Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közzétételének módja

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

a) Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal címére (9983 Alsószölnök, Fő út 19.) történő megküldéssel

b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

5. (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.

(2) A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz

(3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (a polgármester döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(5) A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázat 3. pont (1) bekezdés szerinti helyre történő feltöltéséről, és erről hirdetményt jelentet meg a község hivatalos honlapján és a hivatal hirdetőtábláján.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. (1) A polgármester az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a 3. pont (1) bek. szerinti helyre.

(2) Az (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé:

a) a község hivatalos honlapján

b) az önkormányzat épületében és a község központjában lévő hirdetőben.

7. A határozatban foglaltakat valamennyi újonnan indított koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárása során alkalmazni kell."

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ropos Gábor polgármester

3/ Javaslat Felsőszölnök Község Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítására.
Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a napirendi pont keretében a *jegyzőkönyv 5. mellékletét* képező előterjesztés alapján javasolta az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről alkotott rendeletének módosítását. Elmondta, hogy az elmúlt időszakban több bevétele is volt az önkormányzatnak, s az így -pluszban megjelenő- pénzeket rögzíteni kell a költségvetés soraiban, s természetesen a kiadási oldalon is fel kell tüntetni, mire használták fel a bevételeket.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatosan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőszölnök Község Önkormányzata képviselő-testületének
6/2016. (X.29.) önkormányzati rendelete
Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2016.(II.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(jegyzőkönyv 6. melléklete)**

4/ Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat támogatás iránti kérelme vízgazdálkodási feladatokhoz.

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a jegyzőkönyvhöz csatolt *7. melléklet* alapján tájékoztatta a képviselő-testületet az Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat támogatási kérelméről. A település eldöntheti, utal-e át pénzt vízgazdálkodási feladatok elvégzésére a Társulásnak. A tavalyi évben Felsőszölnök nem kérte a Társulat segítségét, amely egyébként is csak az átutalt összeg erejéig végezne közcélú munkát. Ropos Gábor kérte a képviselők javaslatát az önkéntes támogatás befizetéséről az Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat részére.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2016. (X.20.) képviselő-testületi határozat

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat részére –forráshiány miatt- 2016. évre önkéntes támogatást nem biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Ropos Gábor polgármester

18.30 perckor Grebenár Tamás képviselő megérkezett az ülésre, a képviselők létszáma így kiegészült 5 főre.

5/ Egyebek.

5.1. Serfecz Tibor felsőszőlőki lakos kérelme a 0162/75 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására.

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Serfecz Tibor (9985 Felsőszőlők, Fő út 39. szám alatti lakos) azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy értékesítse részére a felsőszőlőki 0162/75 hrsz-ú, 3248 m² területű, rét besorolású, az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló földterületet (*jegyzőkönyv 8. melléklete*). A polgármester elmondta, korábban –hasonló megkeresésre- értékesítettek már önkormányzati ingatlanokat. Ropos Gábor polgármester kérte a képviselőket, hogy értékesítsék Serfecz Tibor részére az önkormányzati ingatlant.

Szukicsné Skaper Mónika jegyző Asszony elmondta a képviselőknek, hogy döntésük előtt több dolgot is mérlegelniük kell: a jelzett ingatlan az Önkormányzat 1/1 tulajdonában található, viszonylag nagy területről van szó, és a beadványban nem szerepel, milyen célra kívánja azt a kérelmező a vásárlást követően hasznosítani. Megfontolásra javasolta, hogy eladás esetén hirdessék meg az ingatlant, lehetőséget biztosítva másoknak is a vásárlásra, növelve ezzel esetlegesen az Önkormányzat bevételét.

Labritz Sándor képviselő jelezte, egyetért az ingatlan értékesítésével, amennyiben az Önkormányzat az abból befolyó összeget más ingatlan, például erdő vásárlására különíti el.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2016. (X.20.) képviselő-testületi határozat

1. Felsőszőlők Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a 0162/75 hrsz-ú, 3248 m² nagyságú, Felsőszőlők Község Önkormányzata tulajdonát képező rétet.

2. Az ingatlan vevője Serfecz Tibor (9985 Felsőszőlők, Fő út 39.).

3. Az ingatlan eladási ára bruttó 70 Ft/m², összesen bruttó 227.360,- Ft.

4. A vételár kifizetésének módja: a földforgalmi törvény előírásait is figyelembe véve a vevő a vételár teljes összegét a szerződéskötést követően 5 napon belül Felsőszőlők Község Önkormányzata OTP-nél vezetett 11747068-15423809 számú számlaszámára utalja.

5. Az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Ropos Gábor polgármester

5.2. Majczán Tibor szentgotthárdi lakos kérelme önkormányzati tulajdont érintő (szentgotthárdi 3980/1 hrsz.), szolgalmi jogot alapító szerződés jóváhagyására.

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester elmondta, Majczán Tibor (Szentgotthárd, Tótfalusi út 197. szám alatti lakos) korábban már megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy értékesítse részére az

önkormányzat 1/3-os tulajdonrészét képező szentgotthárdi 3980/1 helyrajzi számú ingatlant, melyen a VASIVÍZ ZRt. szivattyúházat üzemeltet. Kérését azzal indokolta, hogy az ingatlan megvásárlásával a tulajdonában lévő 3980/4 hrsz-ú területet a közúthoz tudja csatlakoztatni. Az Önkormányzat az 51/2015. (XI.27.) határozatával ezt elutasította. Majczán Tibor mostani kérelme ugyanezen ingatlan vonatkozásában egy telekmegosztási és szolgalmi jogot alapító szerződés-tervezet (*jegyzőkönyv 9. melléklete*). A Képviselő-testület az 51/2015. (XI.27.) határozatában kifejezte már szándékát szolgalmi jog biztosítására.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2016. (X.20.) képviselő-testületi határozat

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a jegyzőkönyv 8. mellékletében szereplő, Felsőszölnök Község Önkormányzata 1/3 arányú tulajdonát képező szentgotthárdi 3980/1 helyrajzi számú, kivett vízmű megnevezésű, 340 m² területű belterületi ingatlan telekmegosztási és szolgalmi jogot alapító szerződésének tervezetét, az abban leírtakkal egyetért.

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ropos Gábor polgármester

5.3. Mohos Balázs tatai lakos kérelme önkormányzati út lezárására vonatkozóan.

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester tájékoztatta a képviselőket Mohos Balázs tatai vállalkozó kérelméről (*jegyzőkönyv 10. melléklete*).

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2016. (X.20.) képviselő-testületi határozat

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja Mohos Balázs (2890 Tata, Fáklya u. 2.) kérelmét a 020 hrsz-ú önkormányzati közút lezárásával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Ropos Gábor polgármester

5.4. Önkormányzati rendezvények.

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester javasolta a Képviselő-testület tagjainak, hogy 2016. november 27-én a Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Felsőszölnök és helyi vállalkozók támogatásával szervezzék meg a templom melletti szabadtéren a Falukarácsonyt. Arra az időpontra elkészül a karácsonyfa stabil rögzítésére szolgáló betontuskó (amit felhasználnak majd a Májusfa

állításánál is). Rövid kulturális műsorral, meleg itallal és süteménnyel várnák a falu lakosságát.

2016. december 18-án szerveznék meg a hagyományoknak megfelelően az Idősek Napját. A programhoz a szentgotthárdi Egészségfejlesztési Iroda révén támogatást tudnának biztosítani.

Az „Egyebek” napirendi ponton belül Grebenár Tamás képviselő kért szót.

Grebenár Tamás elmondta, a Szlovén Vidék Közhasznú Nonprofit Kft. az elmúlt években komoly beruházásokat hajtott végre a településen. Felépült az Alma-lak, átadták a Mintagazdaságot. Rendszeresen szerveznek programokat, melyeknek igen nagy a látogatottsága. Határon belülről és kívülről is vannak vendégeik, akiknek büszkén mutatják az elkészült létesítményeket, az itt végzett munkát. Széles kör veszi igénybe az Alma-lak szolgáltatásait. Az elmúlt években az építkezések részeként nem kevés iparüzési adót, a szálláshelyek kialakítása óta pedig idegenforgalmi adót fizettek be az Önkormányzat számlájára. Grebenár Tamás szerint van mire büszkének lenniük. Ennek ellenére úgy érzi, hátrafelé megy a falu. Ennek látványos része, hogy az Önkormányzat a mai napig nem tudta megoldani a Mintagazdasághoz vezető közút állapotának javítását. Grebenár Tamás kifogásolta még a Mintagazdaság környezetében a közvilágítás hiányát, szerinte annak rendezéséhez nem máshonnan kell leszerelni és áthelyezni világítótesteket. A képviselő szerint a vendégek is szóvá tették a fenti problémákat, s ő el sem merte nekik mondani, hogy önkormányzati képviselőként is tevékenykedik.

„Miben tudnánk segíteni?”- kérdezte Hardy Ferenc képviselő. Elmondta, hogy bejárta korábban az Őrség és a Göcsej településeit, s azért költözött végül Felsőszölnökre, mert megtalálta azt a helyet, ahol még természetközeli módon lehet élni. Úgy gondolja, a problémákat sikerül közösen rendezni.

Labritz Sándor képviselő kritikán alulinak nevezte az út állapotát. Szerinte a száraz időszakban teszik tönkre az autósok, amikor nagy lendülettel haladnak át rajta.

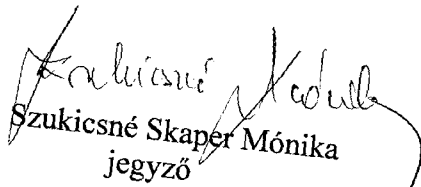
Ropos Gábor polgármester sajnálatát fejezte ki azért, hogy Grebenár Tamás képviselő nem volt jelen az ülés elején. Emlékeztetett, hogy a külterületi utak felújítására kiírandó pályázaton a Mintagazdasághoz vezető út rendbetételét célozzák meg. Pozitív döntés esetén jó minőségű utat biztosítanak az arra közlekedőknek.

Grebenár Tamás elmondta, nem hisz már az ilyen ígéretekben. Szerinte az utat a Szlovén Vidék Közhasznú Nonprofit Kft. által befizetett adóból rendbe lehetne tenni. Grebenár Tamás szóvá tette még a Malom út felújítását, javítását. Kifogásolta azt is, hogy nyáron sokan kaptak felszólítást ingatlanaik kaszálására, miközben tud két olyan önkormányzati ingatlant, melyeken méteresen nőtt a gaz.

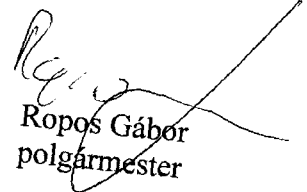
Ropos Gábor polgármester arra kérte képviselő társát, ha tudomása van elhanyagolt önkormányzati ingatlanról, jelezze, és rendbe teszik. A Malom út felújítását a lehetőségekhez mérten elvégezték. Jelezte, hogy Felsőszölnökön közel 49 km a kiépítetlen külterületi közutak hossza, ezek rendben tartása, felújítása folyamatos kihívás elé állítja az Önkormányzatot. Ropos Gábor és Grebenár Tamás ezt követően a Mintagazdasághoz vezető út felújításának technikai nehézségéről váltottak szót.

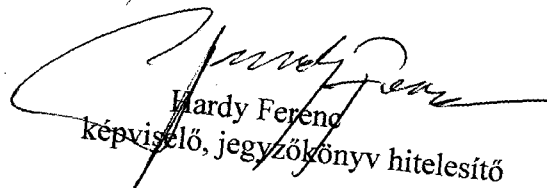
Több napirendi pont nem volt.

Ropos Gábor polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.


Szukicsné Skaper Mónika
jegyző




Ropos Gábor
polgármester


Harty Ferenc
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő



Felsőszölnök Község Polgármestere

9985 Felsőszölnök, Templom út 10. 2. ajtó

Tel/fax: 06-94/534-012

Adószám: 15423809-2-18

Honlap: www.felsoszolnok.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2016. október 20-án (csütörtök), 17.00 órakor** Felsőszölnök Község Önkormányzata helyiségében (Felsőszölnök, Templom út 10.) ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről.

Ea: Ropos Gábor polgármester

2/ Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata kapcsán partneri egyeztetés szabályainak megállapítása.

Ea: Ropos Gábor polgármester

3/ Javaslat Felsőszölnök Község Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítására.

Ea: Ropos Gábor polgármester

4/ Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat támogatás iránti kérelme vízgazdálkodási feladatokhoz.

Ea: Ropos Gábor polgármester

5/ Egyebek.

5.1. Serfecz Tibor felsőszölnöki lakos kérelme a 0162/75 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására.

5.2. Majczán Tibor szentgotthárdi lakos kérelme önkormányzati tulajdont érintő (szentgotthárdi 3980/1 hrsz.), szolgalmi jogot alapító szerződés jóváhagyására.

5.3. Mohos Balázs tatai lakos kérelme önkormányzati út lezárására vonatkozóan.

5.4. Önkormányzati rendezvények.

Megjegyzés: A meghívó mellékleteit elektronikus úton továbbítottuk.

Felsőszölnök, 2016. október 14.

Ropos Gábor
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. október 20-án megtartott nyílt ülésén megjelent képviselő-testületi tagokról és meghívottakról

Ropos Gábor polgármester

Mizser Ferenc alpolgármester

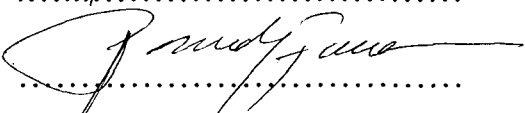
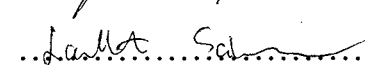
Grebenár Tamás képviselő

Hardy Ferenc képviselő

Labritz Sándor képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

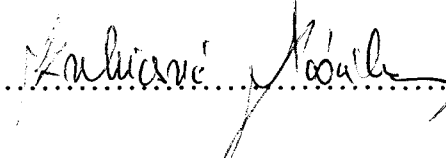
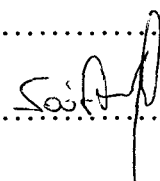
Meghívottak:

Szukicsné Skaper Mónika jegyző

Lázár Éva SZNÖ elnök

Császár István tanyagondnok

Soós Zoltán jegyzőkönyvvezető


.....

.....
.....
.....

Beszámoló
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. október 20-i nyílt ülésére

33/2016. (V.25.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület támogatta Dr. Koncz Gabriella r. alezredes, rendőrségi tanácsos asszony Körmendi Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kinevezését, melyről a Vas Megyei Rendőrfőkapitányság tájékoztatva lett.

34/2016. (V.25.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület módosította a Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Felsőszőlőnkkel megkötött együttműködési megállapodását. A döntésről a nemzetiségi önkormányzat és az Alsószőlőnki Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási csoportja tájékoztatva lett.

35/2016. (V.25.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta Domiter Istvánnak, a Hármashatár Vadásztársaság vadászmasterének azon kérelmét, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlanok vonatkozásában a vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban Felsőszőlőnk Község Önkormányzata nevében teljes jogkörrel eljárhasson.

A Képviselő-testület döntése nyomán a meghatalmazás aláírása megtörtént a polgármester részéről, mely továbbításra került Domiter István részére.

36/2016. (V.25.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület támogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztériumhoz belterületi utak, járdák, hidak felújítására. Országosan 1586 támogatási igény érkezett be a fejlesztésekhez, melyből 207 került támogatásra. Felsőszőlőnk kérelme -forráshiány miatt- tartaléklistára került.

37/2016. (V.25.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület elfogadta a fogorvosi tevékenység ellátásával kapcsolatos feladat-ellátási szerződést Dr. Kocsis Beatrix fogszakorvossal. A szerződés Dr. Kocsis Beatrix aláírását követően 2016. május 31-én hivatalosan is érvénybe lépett.

38/2016. (V.25.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület az önkormányzati ingatlanok – Önkormányzati Hivatal, Általános Iskola, Önkormányzati Konyha, Óvoda, Kultúrház, Tűzoltószertár, Temető és ravatalozó, Laktanya - vonatkozásában vagyonbiztosítás megkötéséről döntött az Allianz Hungária Zrt.-vel, 196.208,- Ft éves gyakoriság szerinti díjfizetés ellenében, egyben megszüntetette az Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.-vel a 2003. december 29-én megkötött vagyonbiztosítását.

39/2016. (V.25.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület döntött a 014/23 hrsz-ú, 3147 m² nagyságú, Felsőszölnök Község Önkormányzata tulajdonát képező szántó értékesítéséről Rudolf László (1126 Budapest, Szolyva utca 4/B. I/1.) részére, bruttó 220.290,- Ft ellenében. A vételár kifizetésre került. Az ingatlanvagyron változásról tájékoztatva lett az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal.

45/2016. (VII.14.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület támogatási igényt nyújtott be az Emberi Erőforrások Minisztériumához „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” jogcímmel 8.279.200,- Ft összegre. A település 1.056.000,- Ft-ot kapott

46/2016. (VIII.29.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület a Helyi Választási Bizottság kieső tagjának pótlására Vogrincsics Józsefnét választotta meg. A kiegészült Helyi Választási Bizottság problémamentesen ellátta feladatát a 2016. október 2-i országos népszavazással kapcsolatban.

47/2016. (VIII.29.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében elfogadta a VASIVÍZ ZRt., mint üzemeltető által készített Gördülő fejlesztési tervet a V049 jelű Szentgotthárd ivóvízellátási rendszerre. A döntésről A VASIVÍZ ZRt. tájékoztatva lett.

A Képviselő-testület döntése nyomán a polgármester megerősítette VASIVÍZ ZRt-t abban, hogy a Gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos teljes hatósági eljárásban képviselje az önkormányzat érdekét.

Felsőszölnök, 2016. október 14.

Ropos Gábor sk.
polgármester

Előterjesztés
Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: Partnerségi egyeztetés szabályainak megállapítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosítását, elfogadását érintő eljárásokban – központi jogszabályi előírások figyelembe vételével - az önkormányzatnak partnerségi egyeztetési kötelezettsége van.

Javaslom, hogy a partnerségi egyeztetés szabályait a képviselő-testület az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint fogadja el.

Határozati javaslat

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a "A partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján a Partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiakban határozza meg:

Partnerségi egyeztetés szabályai

1. A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintettekkel (a továbbiakban: partnerek).

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

- a) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) Felsőszölnökön működő civil szervezet
- d) Felsőszölnökön működő egyházközség

A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása céljából külön felületet biztosít a község hivatalos honlapján (www.felsoszolnok.hu) a partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok elhelyezése érdekében.

(2) A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentum, illetve szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a község hivatalos honlapján biztosított helyre, tájékoztatásként.

(3) Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé:

- a) a község hivatalos honlapján
- b) az önkormányzat épületében és a község központjában lévő hirdetőben

Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közzétételének módja

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

a) Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal címére (9983 Alsószölnök, Fő út 19.) történő megküldéssel

b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

5. (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.

(2) A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz

(3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (a polgármester döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(5) A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázat 3. pont (1) bekezdés szerinti helyre történő feltöltéséről, és erről hirdetményt jelentet meg a község hivatalos honlapján és a hivatal hirdetőtábláján.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. (1) A polgármester az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a 3. pont (1) bek. szerinti helyre.

(2) Az (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé:

a) a község hivatalos honlapján

b) az önkormányzat épületében és a község központjában lévő hirdetőkből.

7. A határozatban foglaltakat valamennyi újonnan indított koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárása során alkalmazni kell.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Felsőszölnök, 2016. szeptember 21.

Ropos Gábor
polgármester
határozati javaslat előterjesztője

Összeállította: Szukicsné Skaper Mónika jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata 2016. október 20-án tartandó képviselő-testületi ülésére.

Tárgy: Javaslát Felsőszőlőnk Község Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról megalkotott 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) tartalmazza az önkormányzatok gazdálkodásával kapcsolatos előírásokat. Az Áht. 34. §-a értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.

Indokolás

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2016. évi költségvetési rendeletének módosítására - a beérkezett többletbevételek és a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások miatt - kerül sor.

Az önkormányzat 2016. évi bevételi és kiadási főösszege: 101 237 ezer Ft-ra módosult.

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata 2016. évi költségvetésének bevételi és kiadási előirányzata 1 087 ezer Ft-tal nőtt az alábbiak figyelembevételével:

Ezer Ft-ban

A pénzeszközök forrása		Előirányzat felhasználása	
Forrás megnevezése	Összeg (ezer Ft-ban)	Felhasználás megnevezése	Összeg (ezer Ft-ban)
Önkormányzatok működési költségvetési támogatása	368	Személyi juttatás	368
- Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (Szociális támogatás)	127	- Törvény szerinti illetmény (diákmunka)	340
- Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (bérkompenzáció)	186	- Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (felvásárlási jegyek)	171
- Elszámolásból származó bevételek (2015.évi pótlólagos költségvetési támogatás)	55	- Egyéb külső személyi juttatások (reprezentáció)	-143

Működési célú támogatások államháztartáson belülről - Egyéb műk.célú tám. bevételi államházt. Elkülönített állami pénzalapok (diákmunka)	399 399	Dologi kiadások - Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (vis maior költségének átcsoportosítása) - Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (vis maior szakértői díj) - Egyéb szolgáltatások - Általános forgalmi adó (vis maior költségének átcsoportosítása) - Fizetendő általános forgalmi adó (vis maior költségének átcsoportosítása) - Egyéb dologi kiadások	-14 974 -10 345 835 -5 001 -3 938 3 474 1
Működési bevételek - Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	1 1	Ellátottak pénzbeli juttatások - Családi támogatások (természetbeni erszébet utalvány)	52 52
Felhalmozási bevétel - Ingatlanok értékesítése (földterület értékesítés)	272 272	Egyéb működési célú kiadások - Egyéb működési célú támogatások áll.kívülre (gyermek táboroztatási költségéhez hozzájárulás)	8 8
Működési célú átvett pénzeszközök - Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (MÜLLEX zsák értékesítéséből származó bevétel)	47 47	Beruházás - Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (konyhai eszközök) - Általános forgalmi adó Felújítások - Ingatlanok felújítása (vis maior költségének átcsoportosítása) - Felújítási ÁFA	3 070 2 417 653 12 563 12 212 351
Bevétel összesen:	1 087	Kiadás összesen:	1 087
Módosított előirányzat	101 237	Módosított előirányzat	101 237

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A rendeletalkotás

a) társadalmi-gazdasági hatása: nem jelentős.

b) költségvetési hatása: jelentős, a rendelet meghatározza az önkormányzat 2016. évi gazdálkodását.

c) környezeti, egészségi következményei: nincsenek.

d) adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

- a hivatalnak el kell látnia a költségvetés módosításával kapcsolatos információszolgáltatási feladatokat,

- könyvelni kell a módosított előirányzatokat.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

- a rendelet megalkotása kötelező,

- a rendeletalkotás elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll,
- szervezeti: rendelkezésre áll,
- tárgyi: rendelkezésre áll,
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

**Felsőszölnök Község Önkormányzata képviselő-testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete
Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2016.(II.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Felsőszölnök Község Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 2. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § (1) A képviselő-testület Felsőszölnök Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) 2016. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 101 237 ezer forintban állapítja meg.”

2. § A rendelet 2. § (2) bekezdés a), b) pontja helyébe az alábbi 2. § (2) bekezdés a), b) pont lép:

„2. § (2) Az önkormányzat költségvetésének fő számai:
a) a költségvetési bevételek összege: 89 262 ezer forint,
b) a költségvetési kiadások összege: 100 297 ezer forint.”

3. § A rendelet 3. § (1) bekezdés a), d), e), f), h) pontja helyébe az alábbi 3. § (1) bekezdés a), d), e), f), h) pont lép:

„3. § (1) Az önkormányzat 2016. évi kiemelt költségvetési bevételi előirányzatai:
a) B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 37 360 ezer forint,
d) B4. Működési bevételek: 20 628 ezer forint,
e) B5. Felhalmozási bevételek: 272 ezer forint,
f) B6. Működési célú átvett pénzeszközök: 47 ezer forint,
h) Költségvetési bevételek összesen: 89 262 ezer forint.”

4. § A rendelet 3. § (2) bekezdés a), b) pontja helyébe az alábbi 3. § (2) bekezdés a), b) pont lép:

„3. § (2) Az önkormányzat költségvetési bevételeiből:
a) a kötelező feladatok bevételei: 83 081 ezer forint,
b) az önként vállalt feladatok bevételei: 18 156 ezer forint.”

5. § A rendelet 3. § (3) bekezdés a), b) pontja helyébe az alábbi 3. § (3) bekezdés a), b) pont lép:

„3. § (3) Az önkormányzat költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:
a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 73 675 ezer forint,
b) felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 15 587 ezer forint.”

6. § A rendelet 4. § (1) bekezdés a), c), d), e), f), g), i) pontja helyébe az alábbi 4. § (1) bekezdés a), c), d), e), f), g), i) pont lép:

„4. § (1) Az önkormányzat 2016. évi kiemelt költségvetési kiadási előirányzatai
a) K1. Személyi juttatások: 25 011 ezer forint,
c) K3. Dologi kiadások: 38 666 ezer forint,
d) K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai: 3 282 ezer forint,
e) K5. Egyéb működési célú kiadások: 9 757 ezer forint,
f) K6. Beruházások: 3 070 ezer forint,

- g) K7. Felújítások: 15 104 ezer forint,
- i) Költségvetési kiadások összesen: 100 297 ezer forint.”

7. § A rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi 4. § (2) bekezdés a) pont lép:

„4. § (2) Az önkormányzat költségvetési kiadásaiából:

a) a kötelező feladatok kiadásai: 77 443 ezer forint,”

8. § A rendelet 4. § (3) bekezdés a), b) pontja helyébe az alábbi 4. § (3) bekezdés a), b) pont lép:

„4. § (3) Az önkormányzat költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 82 123 ezer forint,

b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 18 174 ezer forint.”

9. § A rendelet 5. § a) pont, aa) alpontja helyébe az alábbi a) pont, aa) alpont lép, valamint 5. § b) pont, az alábbi bc) alponttal egészül ki:

„5. § Az önkormányzat nevében végzett:

aa) egyéb tárgyi eszköz beszerzése 3 070 ezer forint,

bc) Út, híd felújítás 15 104 ezer forint.”

10. § A rendelet 6. §-a az alábbi b), ponttal, ba) alponttal egészül ki:

„6. § Az önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális, rászorultság jellegű ellátások:

b) Családi támogatások: 52 ezer forint,

ba) egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások: 52 ezer forint.”

11. § A rendelet 10. § (1) bekezdés a), b) pontja helyébe az alábbi 10. § (1) bekezdés a), b) pont lép:

„10. § (1) A költségvetési egyenleg:

a) működési cél szerint 8 448 ezer forint hiány,

b) felhalmozási cél szerint 2 587 ezer forint hiány.”

12. § A rendelet 10. § (2) bekezdés helyébe az alábbi 10. § (2) bekezdés lép:

„10. § (2) A önkormányzat (1) bekezdés a) pontja szerinti 2016. évi hiányának finanszírozása, és a (1) bekezdés b) pontja szerinti 2016. évi hiányának finanszírozása az alábbiak szerint történik:

a) belső finanszírozáson belül:

aa) az előző évek pénzmaradványának igénybevétele összesen: 11 035 ezer forint, ebből:

aaa) működési célú 11 035 ezer forint,

aab) felhalmozási célú 0 ezer forint.”

13. § A rendelet 10. § (3) bekezdése hatályát veszti.

14. § A rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

15. § A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

16. § A rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

17. § E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

Felsőszölnök, 2016.....

Szukicsné Skaper Mónika sk.
jegyző

Ropos Gábor sk.
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése.....megtörtént.

Alsószölnök, 2016.....

Szukicsné Skaper Mónika sk.
jegyző

1. melléklet a/20.... (....) önkormányzati rendelethez

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata összevont költségvetési mérlege közgazdasági tagolásban

ezer Ft-ban

Bevételek	2016. évi terv	Kiadások	2016. évi terv
Működési célú támogatások államháztartáson belül	37 360	Személyi juttatások	25 011
Közhatalmi bevételek	15 640	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 407
Működési bevételek	20 628	Dologi kiadások	38 666
Működési célra átvett pénzeszközök	47	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 282
		Egyéb működési célú kiadások	9 757
Működési költségvetés	73 675	Működési költségvetés	82 123
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	15 315	Beruházások	3 070
Felhalmozási bevételek	272	Felújítások	15 104
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
Felhalmozási költségvetés	15 587	Felhalmozási költségvetés	18 174
Finanszírozási bevételek	11 975	Finanszírozási kiadások	940
Mindösszesen:	101 237	Mindösszesen:	101 237

2. melléklet a/20.... (... ..) önkormányzati rendelethez

Egyes kiemelt bevételi előirányzatok egységes rovatrend szerint

1. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Adatok ezer forintban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	15 573
3	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	0
4	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B113	6 902
5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	1 200
6	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	186
7	Elszámolásokból származó bevételek	B116	55
8	Önkormányzatok működési támogatásai(2+...7)	B11	23 916
9	Elvonások és befizetések bevételei	B12	0
10	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13	0
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14	0
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15	0
13	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	13 444
14	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (8+...13)	B1	37 360

2. B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Adatok ezer forintban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok
2	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	15 315
3	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22	0
4	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23	0
5	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24	0
6	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	0
7	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2+...6)	B2	15 315

3. B3. Közhatalmi bevételek

Adatok ezer forintban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előírányzatok
2	Jövedelemadók	B31	0
3	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32	0
4	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33	0
5	Vagyoni típusú adók (7+...10)	B34	1 040
6	ebből a helyi adók:		0
7	- építményadó		0
8	- épület után fizetett idegenforgalmi adó		0
9	- magánszemélyek kommunális adója		1 040
10	- telekadó		0
11	Értékesítési és forgalmi adók (13+14)	B351	8 800
12	ebből a helyi adók:		0
13	- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó		8 800
14	- ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó		0
15	Fogyasztási adók	B352	0
16	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	B353	0
17	Gépjárműadók	B354	5 600
18	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (20)	B355	50
19	ebből a helyi adók:		0
20	- a tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó		50
21	Termékek és szolgáltatások adói (11+17+18)	B35	14 450
22	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	150
23	Közhatalmi bevételek (5+21+22)	B3	15 640

3. melléklet a/2016. (.....) önkormányzati rendelethez

**Adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos kötelezettségvállalás
és figyelembe veendő bevételek**

Az önkormányzat a Gst. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig:

Adatok ezer Ft-ban

	A	B	C
1	Kötelezettség megnevezése, azonosító adatai	Futamidő/kezesség érvényesíthetőségi határideje	Kötelezettség összesen
2	-----	-----	0
3	Összesen		

A figyelembe vehető saját bevételek:

Adatok ezer Ft-ban

	A	B	C
1	Saját bevétel megnevezése, azonosító adatai	Rendszeressége, esedékessége	Bevétel összege
2	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	2016.03.15. 2016.09.15.	9 890
3	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	folyamatos	2 924
4	Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel		0
5	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		0
6	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	folyamatos	1
7	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés		0
8	Összesen		12 815

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a rendelettervezetet tárgyalja meg, majd döntsön a 2016. évi költségvetés módosításáról.

Felsőszölnök, 2016.....

Ropos Gábor sk.
polgármester

Ellenjegyezte: Szukicsné Skaper Mónika sk. jegyző

Összeállította: Bucheszné Kozó Andrea sk. pénzügyi főelőadó

**Felsőszőlőnk Község Önkormányzata képviselő-testületének
6/2016. (X.29.) önkormányzati rendelete
Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2016.(II.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Felsőszőlőnk Község Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 2. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § (1) A képviselő-testület Felsőszőlőnk Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) 2016. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 101 237 ezer forintban állapítja meg.”

2. § A rendelet 2. § (2) bekezdés a), b) pontja helyébe az alábbi 2. § (2) bekezdés a), b) pont lép:

„2. § (2) Az önkormányzat költségvetésének fő számai:
a) a költségvetési bevételek összege: 89 262 ezer forint,
b) a költségvetési kiadások összege: 100 297 ezer forint,”

3. § A rendelet 3. § (1) bekezdés a), d), e), f), h) pontja helyébe az alábbi 3. § (1) bekezdés a), d), e), f), h) pont lép:

„3. § (1) Az önkormányzat 2016. évi kiemelt költségvetési bevételi előirányzatai:
a) B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 37 360 ezer forint,
d) B4. Működési bevételek: 20 628 ezer forint,
e) B5. Felhalmozási bevételek: 272 ezer forint,
f) B6. Működési célú átvett pénzeszközök: 47 ezer forint,
h) Költségvetési bevételek összesen: 89 262 ezer forint.”

4. § A rendelet 3. § (2) bekezdés a), b) pontja helyébe az alábbi 3. § (2) bekezdés a), b) pont lép:

„3. § (2) Az önkormányzat költségvetési bevételeiből:
a) a kötelező feladatok bevételei: 83 081 ezer forint,
b) az önként vállalt feladatok bevételei: 18 156 ezer forint.”

5. § A rendelet 3. § (3) bekezdés a), b) pontja helyébe az alábbi 3. § (3) bekezdés a), b) pont lép:

„3. § (3) Az önkormányzat költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:
a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 73 675 ezer forint,
b) felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 15 587 ezer forint.”

6. § A rendelet 4. § (1) bekezdés a), c), d), e), f), g), i) pontja helyébe az alábbi 4. § (1) bekezdés a), c), d), e), f), g), i) pont lép:

„4. § (1) Az önkormányzat 2016. évi kiemelt költségvetési kiadási előirányzatai
a) K1. Személyi juttatások: 25 011 ezer forint,
c) K3. Dologi kiadások: 38 666 ezer forint,
d) K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai: 3 282 ezer forint,
e) K5. Egyéb működési célú kiadások: 9 757 ezer forint,

- f) K6. Beruházások: 3 070 ezer forint,
- g) K7. Felújítások: 15 104 ezer forint,
- i) Költségvetési kiadások összesen: 100 297 ezer forint.”

7. § A rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi 4. § (2) bekezdés a) pont lép:
„4. § (2) Az önkormányzat költségvetési kiadásaiból:
a) a kötelező feladatok kiadásai: 77 443 ezer forint,”

8. § A rendelet 4. § (3) bekezdés a), b) pontja helyébe az alábbi 4. § (3) bekezdés a), b) pont lép:
„4. § (3) Az önkormányzat költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:
a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 82 123 ezer forint,
b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 18 174 ezer forint.”

9. § A rendelet 5. § a) pont, aa) alpontja helyébe az alábbi a) pont, aa) alpont lép, valamint 5. § b) pont, az alábbi bc) alponttal egészül ki:
„5. § Az önkormányzat nevében végzett:
aa) egyéb tárgyi eszköz beszerzése 3 070 ezer forint,
bc) Út, híd felújítás 15 104 ezer forint.”

10. § A rendelet 6. §-a az alábbi b), ponttal, ba) alponttal egészül ki:
„6. § Az önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális, rászorultság jellegű ellátások:
b) Családi támogatások: 52 ezer forint,
ba) egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások: 52 ezer forint.”

11. § A rendelet 10. § (1) bekezdés a), b) pontja helyébe az alábbi 10. § (1) bekezdés a), b) pont lép:
„10. § (1) A költségvetési egyenleg:
a) működési cél szerint 8 448 ezer forint hiány,
b) felhalmozási cél szerint 2 587 ezer forint hiány.”

12. § A rendelet 10. § (2) bekezdés helyébe az alábbi 10. § (2) bekezdés lép:
„10. § (2) A önkormányzat (1) bekezdés a) pontja szerinti 2016. évi hiányának finanszírozása, és a (1) bekezdés b) pontja szerinti 2016. évi hiányának finanszírozása az alábbiak szerint történik:
a) belső finanszírozáson belül:
aa) az előző évek pénzmaradványának igénybevétele összesen: 11 035 ezer forint, ebből:
aaa) működési célú 11 035 ezer forint,
aab) felhalmozási célú 0 ezer forint.”

13. § A rendelet 10. § (3) bekezdése hatályát veszti.

14. § A rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

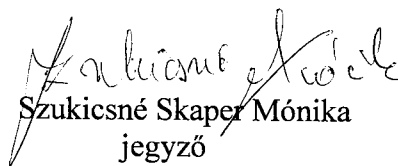
15. § A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

16. § A rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

17. § E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

Felsőszőlők, 2016. október 20.


Szukicsné Skaper Mónika
jegyző



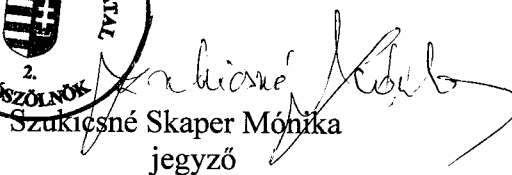

Ropos Gábor
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Alsószőlők, 2016. október 29.




Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata összevont költségvetési mérlege közgazdasági tagolásban

Adatok ezer Ft-ban

Bevételek	2016. évi terv	Kiadások	2016. évi terv
Működési célú támogatások államháztartáson belül	37 360	Személyi juttatások	25 011
Közhatalmi bevételek	15 640	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 407
Működési bevételek	20 628	Dologi kiadások	38 666
Működési célra átvett pénzeszközök	47	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 282
		Egyéb működési célú kiadások	9 757
Működési költségvetés	73 675	Működési költségvetés	82 123
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	15 315	Beruházások	3 070
Felhalmozási bevételek	272	Felújítások	15 104
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
Felhalmozási költségvetés	15 587	Felhalmozási költségvetés	18 174
Finanszírozási bevételek	11 975	Finanszírozási kiadások	940
Mindösszesen:	101 237	Mindösszesen:	101 237

2. melléklet a 6/2016. (X.29.) önkormányzati rendelethez

Egyes kiemelt bevételi előirányzatok egységes rovatrend szerint

1. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Adatok ezer forintban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	15 573
3	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	0
4	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B113	6 902
5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	1 200
6	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	186
7	Elszámolásokból származó bevételek	B116	55
8	Önkormányzatok működési támogatásai(2+...7)	B11	23 916
9	Elvonások és befizetések bevételei	B12	0
10	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13	0
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14	0
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15	0
13	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	13 444
14	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (8+...13)	B1	37 360

2. B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Adatok ezer forintban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok
2	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	15 315
3	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22	0
4	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23	0
5	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24	0
6	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	0
7	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2+...6)	B2	15 315

3. B3. Közhatalmi bevételek

Adatok ezer forintban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok
2	Jövedelemadók	B31	0
3	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32	0
4	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33	0
5	Vagyoni típusú adók (7+...10)	B34	1 040
6	ebből a helyi adók:		0
7	- építményadó		0
8	- épület után fizetett idegenforgalmi adó		0
9	- magánszemélyek kommunális adója		1 040
10	- telekadó		0
11	Értékesítési és forgalmi adók (13+14)	B351	8 800
12	ebből a helyi adók:		0
13	- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó		8 800
14	- ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó		0
15	Fogyasztási adók	B352	0
16	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	B353	0
17	Gépjárműadók	B354	5 600
18	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (20)	B355	50
19	ebből a helyi adók:		0
20	- a tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó		50
21	Termékek és szolgáltatások adói (11+17+18)	B35	14 450
22	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	150
23	Közhatalmi bevételek (5+21+22)	B3	15 640

**Adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos kötelezettségvállalás
és figyelembe veendő bevételek**

Az önkormányzat a Gst. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig:

Adatok ezer Ft-ban

	A	B	C
1	Kötelezettség megnevezése, azonosító adatai	Futamidő/kezesség érvényesíthetőségi határideje	Kötelezettség összesen
2	-----	-----	0
3	Összesen		

A figyelembe vehető saját bevételek:

Adatok ezer Ft-ban

	A	B	C
1	Saját bevétel megnevezése, azonosító adatai	Rendszeressége, esedékessége	Bevétel összege
2	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	2016.03.15. 2016.09.15.	9 890
3	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	folyamatos	2 924
4	Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel		0
5	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		0
6	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	folyamatos	1
7	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés		0
8	Összesen		12 815

Őrségi

Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat

9700 Szombathely Vasút u 7.

Adószám: 10089064-2-18

Tel.: 06-94-505-265

E-mail: orsegivgt@maze.hu

Tárgy: vízgazdálkodási feladatokhoz
önkéntes hozzájárulás kérése

ÖH / 24 / 2016

Alsószőlőnk Község Önkormányzata	
Érkezett: 2016-06-09	Állás: #9.
Írtatószám: 075-2/2016	Előterjesztés (határozat):
Ögyminták(k):	Előterjesztés:

FELSŐSZÖLNÖK Község**Önkormányzata****Felsőszőlőnk**

Templom u. 10.

9985

14572016

Tisztelt Vízitársulati Tag!

Az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat 2016. évi működési költségeinek biztosítása érdekében kérjük, hogy -lehetősége szerint- önkéntes hozzájárulásával biztosítsa feladataink anyagi fedezetét. Az Intéző Bizottság által javasolt összeg *megegyezik a 2012. évre megállapított egyéb hozzájárulás mértékével.*

165.62 ha**1 000 Ft / ha****165 620 Ft**

A működésünk feltételeinek hiánya a Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat ellehetetlenülését, illetve megszűnését jelentené. A társulat megszűnése esetén a vizek és vízi létesítmények tulajdonosai vagy kezelői közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapítására és adók módjára történő behajtására lesznek jogosultak az alábbiakban bemutatott hatályos jogi szabályozás szerint:

160/1995.(XII. 26.) kormányrendelet előírásai:

„... 24. § (1) Ha a vízgazdálkodási közfeladatok ellátásával összefüggő - a törvény és e jogszabály szerint megállapított - érdekeltségi területen vízitársulat nem működik, az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló vizek és közcélú vízellátási létesítmények kezelője, illetve tulajdonosa - a 1995. évi LVII. Törvény 8 §. (2) bekezdése alapján - közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapítását kérelmezi.

25. § (1) A közcélú érdekeltségi hozzájárulás kivetését a 24. § (1) bekezdésben megjelölt állami szerv, illetőleg helyi önkormányzat az érdekeltségi ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője megkeresésével a tárgyévet megelőző évben november 30-ig kérelmezi.

(4) A közcélú érdekeltségi hozzájárulást évente kell megállapítani, illetőleg kivetni. A befizetés határidejét - a közfeladat ellátásának ütemezésére - az ahhoz rendelkezésre álló egyéb pénzeszközök felhasználására is figyelemmel - egy összegben vagy évente több részletben úgy kell meghatározni, hogy az fedezze a közcélú vízimunkák megvalósításának, a vízellátási létesítmények megépítésének költségeit.

(5) A közcélú érdekeltségi hozzájárulást a kivetésről szóló határozatban megjelölt önkormányzathoz kell befizetni. A befizetett hozzájárulást a kivetéssel kapcsolatos költségek levonása után a kérelmező fizetési számlájára kell átutalni.

(6) A kivetéssel kapcsolatos költségek fedezetére a közcélú érdekeltségi hozzájárulás 10%-a számítható fel...”

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke 2010. év óta nem változott. A 2009. évben Kóthay László vízügyi szakállamtitkár által közzétett 2010. évi közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke

2100,-Ft - 3300,-Ft/ha között állapítható meg, amely határoktól csak indokolt esetben lehet eltérni!

T. Cím esetében az alábbiakban foglaltuk össze:

Jelenlegi önkéntes fizetés mértéke: 1.000,- Ft/ha

A Társulatunk megszűnése esetén 2016. január 1.-től a közcélú érdekeltségi hozzájárulásként megállapítható összeg a jelenleg ismert mérték szerint: 2.100-3.300 Ft/ha

Önnnek a társulat további működésével elérhető költségmegtakarítás összege: 1.100-2.300,- Ft/ha

Úgy gondoljuk, hogy társulatunk az elmúlt években élve a tagok által biztosított anyagi forrásokkal is, jelentős mértékben javította a kezelésünkben lévő, közcélú vízfolyások állapotát, működőképességét.

Bízva tagjaink együttműködésében kérjük, hogy a működéshez szükséges önkéntes támogatás összegét átutalással szíveskedjenek teljesíteni a Savaria Takarékszövetkezetnél vezetett

72100251-11071149-00000000

számú bankszámlára. A befizetésről számlát küldünk

Egyúttal felkérjük tagjainkat, hogy a társulati feladatok meghatározását és elvégzését javaslataikkal írásban vagy telefonon címeinkre megküldeni szíveskedjenek.

Köszönettel:

Szombathely, 2016.06.06.



Abért Gyula
Az IB. elnöke



Tamaskó Gábor Tamás
igazgató

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata
Képviselő-testülete részére

9985 Felsőszőlőnk, Templom út 10.

Tárgy: Kérelem

Ü. K. S. T. K.

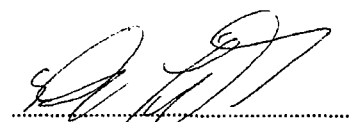
Felsőszőlőnk Község Önkormányzati Hivatal	
Beérkezett: 2016-10-18	Aláírás:
Elutasítási határidő: 1565 / 1216	Elutasítási határidő:
Ogyszerintézkedés: S. S.	Melléklet:

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Serfecz Tibor (9985 Felsőszőlőnk, Fő út 39., szül.: Szentgotthárd, 1971. 10. 29., a.n.: Labricz Mária) azzal a kérelemmel fordulok a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a felsőszőlőnk 0162/75 hrsz-ú, 3248 m2 területű, rét besorolású, jelenleg az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló földterületet részemre eladni szíveskedjenek.

Felsőszőlőnk, 2016. 09. 28.

Pozitív döntésükben bízva, tisztelettel,



Serfecz Tibor

Telekmegosztási és szolgalmi jogot alapító szerződés

mely létrejött

Alsószőlőnk Község Önkormányzata (9983 Alsószőlőnk, Fő u. 19., törzsszám: 15421333, képvis.: Monek Zsolt polgármester,),

Szakonyfalu Község Önkormányzata (9983 Szakonyfalu, Fő u. 120., törzsszám: 15423816, képvis.: Rogán Valéria polgármester,),

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata (9985 Felsőszőlőnk, Templom út 10., törzsszám: 15423809, képvis.: Ropos Gábor polgármester,),

Majczán Tiborné szn. Sulics Angéla Mária (Szentgotthárd, 1960. 11. 23., anyja neve: Skaper Mária, személyi azonosító: 2 601123 5910), 9970 Szentgotthárd, Tótfalusi út 197.,

Majczán Tibor szn. Majczán Tibor (Szentgotthárd, 1960. 05. 09., anyja neve: Gubics Gizella, személyi azonosító: 1 600509 2310), 9970 Szentgotthárd, Tótfalusi út 197. szám alatti lakosok, **tulajdonosok**

M.&L. Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (9970 Szentgotthárd, Tótfalusi út 197., cégjegyzékszám: 18-06-101764, statisztikai számjele: 26853987-5610-117-18, képvis.: Majczán Tibor szn. Majczán Tibor (Szentgotthárd, 1960. 05. 09., anyja neve: Gubics Gizella, 9970 Szentgotthárd, Tótfalusi út 197. szám alatti lakos ügyvezető), mint **szolgalmi jogosult** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.) Alsószőlőnk Község Önkormányzata 1/3, Szakonyfalu Község Önkormányzata 1/3, Felsőszőlőnk Község Önkormányzata 1/3 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a **szentgotthárdi 3980/1** helyrajzi számú, kivett vízmű megnevezésű, 340 m² területű belterületi ingatlan. Az ingatlant terheli az E.ON. Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, 5 m² területre bejegyzett vezetékgjog.

2.) Majczán Tibor kizárólagos tulajdonát képezi a **szentgotthárdi 3980/7** helyrajzi számú, a kivett 2 gazdasági épület és udvar (2864 m²), b rét (1 ha 6594 m²) területe összesen: 1 ha 9458 m² területű belterületi ingatlan. Az ingatlant terheli az Alsószőlőnk Községi Közös Tanács javára bejegyzett vízvezetési jog és védősávra vonatkozó tilalom.

3.) Majczán Tibor és Majczán Tiborné 1/-1/2 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a **szentgotthárdi 3981** helyrajzi számú, 9970 Szentgotthárd, Tótfalusi út 197. szám alatti, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2625 m² területű belterületi ingatlan.

Az ingatlant terheli az Alsószőlőnk Községi Közös Tanács javára bejegyzett vízvezetési jog és védősávra vonatkozó tilalom, az E.ON. Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, 89 m² területre bejegyzett vezetékgjog, az ÉGÁZ_DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog és a SAVARIA Takarékszövetkezet javára 6.000.000-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog.

4.) Az M.&L. Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság kizárólagos tulajdonát képezi a **szentgotthárdi 3981/A** helyrajzi számú, 103 m² területű, asztalos műhely megnevezésű belterületi ingatlan, melyet az M.&L. Bt. épített a tulajdonok hozzájárulásával a **szentgotthárdi 3981** hrsz-ú ingatlanra és jelen eljárással egyidejűleg kéri az épület feltüntetését és tulajdonjoga bejegyzését az önálló ingatlanként feltüntetésre kerülő épületre.

5.) Majczán Tibor a fenti ingatlanok újraosztását kezdeményezte és a Mérőlánc Bt.-vel elkészíttette a 72-2/2016. számú változási vázrajzot. A telekcsoport újraosztást a Vas Megyei Kormányhivatal Körmenői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 800078/6/2016. számú jogerős határozatával engedélyezte.

A telekcsoport újraosztás következtében az alábbi ingatlanok jönnek létre:

- a szentgotthárdi 3980/8 hrsz.-ú, kivett 2 gazdasági épület és udvar, területe: 1919 m²,
- a szentgotthárdi 3980/9 hrsz.-ú, beépítetlen terület, területe: 1748 m²,
- a szentgotthárdi 3980/10 hrsz.-ú, a rét (4404 m²), b fásított terület (1 ha 1188 m²) művelési ágú ingatlan, területe összesen: 1 ha 5592 m²,
- a szentgotthárdi 3980/11 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút, területe: 325 m²,
- a szentgotthárdi 3980/12 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút, területe: 71 m²,
- a szentgotthárdi 3980/13 hrsz.-ú, kivett vízmű, területe: 269 m²,
- a szentgotthárdi 3981 hrsz.-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület területe: 2499 m².

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szentgotthárdi 3980/7 hrsz.-ú ingatlan megosztása folytán létrejövő szentgotthárdi 3980/8, 3980/9, 3980/10 helyrajzi számú ingatlanok Majczán Tibor kizárólagos tulajdonába kerülnek, a 3980/7 hrsz.-ú ingatlanból fennmaradó területrészt, 199 m² pedig a 3980/11 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül átcsatolásra.

A szentgotthárdi 3981 hrsz.-ú ingatlanból 126 m² területű területrészt a 3980/11 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül átcsatolásra és az így létrejött 3980/11 hrsz.-ú ingatlan Majczán Tibor 524/650, Majczán Tiborné 126/650 arányú tulajdonát fogja képezni.

A szentgotthárdi 3980/1 hrsz.-ú ingatlan megosztása folytán létrejövő szentgotthárdi 3980/12 és 3980/13 helyrajzi számú ingatlanok Alsószölnöki Községi Önkormányzat 1/3, Szakonyfalui Községi Önkormányzat 1/3, Felsőszölnök Községi Önkormányzat 1/3 arányú osztatlan közös tulajdonát képezik.

A szentgotthárdi 3981 hrsz.-ú ingatlan változatlan tulajdoni állással Majczán Tibor és Majczán Tiborné tulajdonában marad.

7.) A szerződő felek megállapítják, hogy a megosztás után minden szerződő fél tulajdonában ugyanolyan nagyságú terület lesz, mint a megosztás előtt, ezért kijelentik, hogy egymással szemben értékkiegyenlítés címén követelésük nincsen.

8.) Szerződő felek ezennel megállapodnak abban, hogy **átjárási szolgalmi jogot** alapítanak a megosztás folytán létrejövő **szentgotthárdi 3980/11 és 3980/12** helyrajzi számú ingatlanokra, a szentgotthárdi 3980/8, a szentgotthárdi 3980/9, a szentgotthárdi 3980/10, a szentgotthárdi 3981 és a szentgotthárdi 3981/A helyrajzi számú ingatlanok javára. Az átjárási szolgalmi jog a szentgotthárdi 3980/8, 3980/9, 3980/10, 3981 és 3981/A. helyrajzi számú ingatlanok mindenkorai tulajdonosát illeti meg.

9.) A 3980/1 hrsz.-ú ingatlant terhelő vezetékjog a telekmegosztás után visszajegyzésre kerül 3 m²-re a 3980/12 hrsz.-ú és 2 m²-re a 3980/13 hrsz.-ú ingatlanra.

A 3980/7 hrsz.-ú ingatlant terhelő vízvezetési jog és védősávra vonatkozó tilalom megszűnik.

A 3981 hrsz.-ú ingatlant terhelő vezetékjog, bányaszolgalmi jog, vízvezetési jog és jelzálogjog a 3981 hrsz.-ú ingatlanon marad fenn, változatlanul.

Alsószölnök Község Önkormányzata
képv.: Monek Zsolt polgármester

Szakonyfalu Község Önkormányzata
képv.: Rogán Valéria polgármester

Felsőszölnök Község Önkormányzata
képv.: Ropos Gábor polgármester

Majczán Tibor

Majczán Tiborné

M.& L. Bt.
képv.: Majczán Tibor

10.) Majczán Tibor és Majczán Tiborné kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, jognyilatkozatuk érvényességéhez hatóság vagy harmadik személy jóváhagyása nem szükséges.

11.) Az Önkormányzatok képviselőiben a polgármesterek önállóan járnak el, jognyilatkozatuk érvényességéhez hatóság vagy harmadik személy jóváhagyása nem szükséges. Az M.&L. Bt. Magyarországon bejegyzett jogi személy, a képviselői joga önálló.

12.) A szerződő felek ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés és a változási vázrajz szerinti változás telekcsoporthoz újraszámítás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

13.) A telekcsoporthoz újraszámítással kapcsolatosan felmerülő összes költség, díj, illeték, igazgatási szolgáltatási díj Majczán Tibort terhelik.

14.) Szerződő felek a külön nem említett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásait tekintik irányadónak.

15.) A szerződő felek megbízzák Dr. Mentő Marianna ügyvédet jelen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével, továbbá megbízzák és meghatalmazzák, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban nevükben és helyettük eljárjon. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kaptak. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a nyilatkozataikat helyesen tartalmazza, az akaratukkal mindenben egyező, ezért azt mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd jelen megbízással kapcsolatban az adataikat kezelje.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, majd azt mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szentgotthárd, 2016. október ____ napján

Alsószőlőnk Község Önkormányzata
képv.: Monek Zsolt polgármester
tulajdonos

Szakonyfalu Község Önkormányzata
képv.: Rogán Valéria polgármester
tulajdonos

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata
képv.: Ropos Gábor polgármester
tulajdonos

M. & L. Bt.
képv.: Majczán Tibor
üv.

Majczán Tibor
tulajdonos

Majczán Tiborné
tulajdonos

A szerződést ellenjegyzem, Szentgotthárd, 2016. október _____

Szén-vevő levelet
S. Z. (Zölcske)
2016-07-22

Felsőszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2016-07-22	Alkírta: H.G.
Küldőszám: 1288(2016)	Elismertél hasároló:
Ögymunka: (S. Z.) S. Z.	Melléklet:

Tisztelt Képviselői!

Családunk szeretne az Őrségben gazdálkodni, és életvitelszerűen ott tartózkodni.

Megtaláltuk a hosszú távú elképzeléseinket fedő ingatlant is, 9985 Felsőszőlők Kakasdomb 12 Serfec Család tulajdonában lévő 6,5 hektáros amőba formájú terület.

Ezt az ingatlant hosszában kettészeli egy közútként nyilvántartott elhanyagolt kavicsút, ami az 1930-ban épült felújítandó családi ház peremén fut végig.

Gazdaságunk alapja az állattartás (mangalica, strucc, emu, baromfi, stb.).

A terület remek adottságait ellehetetleníti ez az út, amire szeretnénk mindkét fél számára kielégítő megoldást találni személyes konzultáció alkalmával.

Elsődleges felméréseink alapján a forgalom az említett úton nem számottevő. A gépjármű használók számára 7-800m-es kerület jelentene az út átminősítése.

Szeretnénk ezt a közútként bejegyzett területet lezárt, privát szervizútként használni gazdaságon belül.

Gyalogos, illetve turista forgalom számára pedig nyitottak vagyunk egy új csapás kivitelezésére Északi, vagy Déli ingatlan peremen kerítéssel elválasztva, a területen.

Veszélyes állatokat tartunk, amik ugyan jogilag nem ezt a kategóriát képviselik. Tartás technológiájukat a biztonság érdekében zsílipos karám rendszerek alkotják.

Őrző-védő kutyáink vannak, amik aktív részesei a tenyésztési folyamatnak illetve családunknak, funkciójuk elveszne, ha megkötve vagy kennelben kellene tartanom őket.

Szomszédos emberek szóban beleegyeztek ötletünkbe, lemondanak az út használatáról.

Természetesen előzetes bejelentéssel bárkit szívesen átengedünk az úton, tűzoltóság, mentők számára akár kulcsot is biztosítunk. Egy ilyen ritkán lakott vidéken, sem a családom, sem más testi épségét nem tudom megoldani, ha ez az út kettészeli a területet, valamint az elképzeléseinket... Nyitottak vagyunk egyéb opciókra is.

Nem utolsó sorban terveink között szerepel a helyiek foglalkoztatása rész illetve teljes munkaidőben.

Közvetlen kapcsolattal rendelkező területekre is szeretnénk ajánlatot tenni a jövőben.

Szeretnék a tisztelt Képviselőktől egy közeli időpontot kérni, ahol személyesen tárgyalhatunk egy döntőképes bizottsággal az ügyben.

Tisztelettel: 

Mohos Balázs és Családja

+36 70 627 628 9

Tata, 2016.07.18.

1890 Tata, Jakffy u. 2